

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo zmluvy : U2/2018

I. ZMLUVNÉ STRANY

- | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|
| 1.1 | Mandant | : | Obec Smižany |
| | Zastúpený | : | Ing. Michal Kotrady, starosta obce |
| | Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach | | |
| | zmluvných | : | Ing. Michal Kotrady, starosta obce |
| | technických | : | Ing. Baginová |
| | IČO | : | 00691721 |
| | Bankové spojenie | : | Dexia banka Slovensko, a.s. |
| | číslo účtu | : | |
| 1.2 | Mandatár | : | Ing. Emília Hudzíková H.E.REAL |
| | | | xxxxxxxxxxxxxxxx |
| | | | 058 01 Poprad |
| | Zastúpený | : | Ing. Emília Hudzíková |
| | IČO | : | 37 786 431 |
| | Bankové spojenie | : | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |
| | číslo účtu | : | xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |

II. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu územnoplánovacích činností vykoná za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet obstarávanie dokumentácie „**Územný plán obce Smižany - Zmena a doplnok 5/2018**“ (ďalej len ZaD ÚPN-O) v tomto rozsahu:

- | | |
|-----|--|
| 2.1 | Prerokovanie ZaD ÚPN-O |
| 2.2 | Spracovanie podkladov k preskúmaniu materiálu ZaD ÚPN-O Okresným úradom Košice |
| 2.3 | Spracovanie podkladov k schváleniu ZaD ÚPN-O obecným zastupiteľstvom |
| 2.4 | Záverečné práce po schválení dokumentácie ZaD |

III. ČAS PLNENIA

- | | |
|-----|---|
| 3.1 | Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu článku II. tejto zmluvy po celú dobu prípravy, spracovania až schválenia ZaD ÚPN-O s termínom ukončenia prác do 90 dní od ich schválenia. |
| 3.2 | Časové plnenie predmetu obstarania závisí od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta a dodania dokumentácie ZaD ÚPN-O, ku ktorej sa predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve vzťahuje. |

- 3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. II. tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate.

IV. ODPLATA

- 4.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy 1450,- Eur. Výška odplaty je v zmysle § 2 zák.č. 18/1996 Z.z. dohodnutou cenou.
- 4.2 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. správne poplatky).
- 4.3 V prípade, že bude zastavená, alebo prerušená obstarávateľská činnosť z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok na úhradu za vykonané činnosti a vynaložené výdavky nabehnutých nákladov.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. IV tejto zmluvy na základe faktúry mandatára v jednotlivých etapách :
- po podaní žiadosti na preskúmanie návrhu ZaD ÚPN-O Okresným úradom Košice, podľa § 25 stav. zákona čiastku 1000,- Eur
 - po odovzdaní všetkých písomností a zaslaní registračného listu príslušnému Ministerstvu čiastku 450,- Eur
- 5.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje :
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry
 - spôsob úhrady
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - faktúrovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený ju vrátiť na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia mandantovi.

VI. PLNOMOCENSTVO

- 6.1 Mandant, inak orgán územného plánovania, resp. obstarávateľ, ktorý zabezpečuje obstarávanie ZaD ÚPN-O vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. II. tejto zmluvy ako jeho zástupca a odborne spôsobilá osoba

podľa § 2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a aby ho zastupoval pri zabezpečovaní obstarávania ZaD ÚPN-O podľa jednotlivých ustanovení stavebného zákona a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.

- 6.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca obstarávateľa a konať v jeho mene a na účet mandanta.
- 6.3 Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu
- 6.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. III. tejto zmluvy.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Mandatár bude informovať mandanta o stave obstarávania a ním zabezpečovaných činnostiach na pravidelných poradách a odosielaním kópií dôležitej úradnej a inej korešpondencie (stanoviská, zápisy z rokovaní a iné).
- 7.2 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3 Ak dohody uzatvorené podľa bodu 7.2 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Táto dohoda je pokladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.4 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy. Je odborne spôsobilou osobou na vykonávanie týchto činností zapísanou v registri odborne spôsobilých osôb na ministerstve pod reg. č. 220.
- 7.5 Mandant sa zaväzuje odstupovať podklady (stanoviská, vyjadrenia..) mandatárovi obdržané v rámci jednotlivých etáp priebežne.
- 7.6 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstaráť vlastnými silami.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.2 Meniť, alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 8.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

8.5 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, jedna pre mandanta a jedna pre mandátára.

V Smižanoch, 11. 06. 2018

Mandant:

.....
Ing. Michal Kotrady

Mandatár:

.....
Ing. Emília Hudzíková