

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle §588 a nasl. a §151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Cífer

Zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer

Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer

IČO: 00312347

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pob. Trnava

Číslo účtu: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, VÚB, a.s. Trnava

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: **Smartpoint, spol. s.r.o.**

Sídlo: Jánošíkova 1607/2, 901 01 Malacky

Štatutárny zástupca: Mgr. Martin Spusta, konateľ

IČO: 43 938 680

Zápis do OR: Okresný súd Bratislava I, odd. SRO, vl. č. 50207/B

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť:

stavebný pozemok č. 3 - parc. KN reg. „C“ č. .558/23 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 610 m²,

nachádzajúcu sa v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava,

odčlenenú geometrickým plánom č. 70/2018 (vypracovaným Ing. Štefanom Richnákom – GEODET dňa 21.5.2018 (úradne overeným OÚ dňa 24.5.2018 pod číslom 780/2018) z pôvodných parciel reg. „C“ č. 558/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1289 m², č. 559 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1207 m², č. 567/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 268 m², zapísaných na LV 1600, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,

vlastní predávajúci v celosti (podiel 1/1).

2. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúceho svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy. Kupujúci túto nehnuteľnosť za podmienok stanovených v tejto zmluve od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže:

100 EUR / m² (slovom jedno eur za meter štvorcový), t.j. za **celkovú sumu 61 000,00 EUR** (slovom šesťdesiatjedentisíc eur).
2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do **10 dní** od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Trnava: IBAN SK66 0200 0000 0000 0292 3212. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR.

Článok V.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy preliadol, jeho stav mu je známy, oboznámil sa s listom vlastníctva č. 1600, k.ú. Cífer a prehlasuje, že predmet zmluvy bez výhrad prijíma.
2. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy bude v zmysle Územného plánu obce Cífer určená výlučne na individuálnu bytovú výstavbu, t.j. na výstavbu rodinného domu – najneskôr od 28.2.2019.
3. Predávajúci prehlasuje, že športová hala, ktorá sa nachádza na nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy obec Cífer zbúra a nehnuteľnosť vyčistí, odstráni stavebnú suť aj betónové základy najneskôr do 28.2.2019.
4. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že výstavba rodinného domu bude v súlade s urbanistickou štúdiou schválenou Obecným zastupiteľstvom obce Cífer dňa 26.10.2016

uznesením č. 67/8/2016 a jej doplnením, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Cífer dňa 17.5.2018 uznesením č. 46/4/2018.

5. Kupujúci sa zaväzuje, že s výstavbou rodinného domu začne najneskôr do 5 rokov od podpísania tejto zmluvy.
6. Po nesplnení podmienok uvedených v bodoch 4. a 5. má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že spôsob prevodu predmetu zmluvy v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. a) a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle ust. § 9 ods. 2 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Cífer uznesením č. 53/5/2018 zo dňa 24.5.2018.
2. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
6. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce Cífer, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trnava.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
10. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V, dňa

V Cíferi, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Smartpoint, spol. s.r.o.
Mgr. Martin Spusta, konateľ

.....
Obec Cífer
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Cífer