

Mandátna zmluva č. 2/2018

Uzavretá podľa § 566 Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“)

- | | |
|----------------------|--|
| 1. Mandant: | Mestská časť Bratislava - Devín |
| Sídlo: | Kremeľská 39, 841 10 Bratislava 46 |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Ľubica Kolková, starostka |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa a.s. |
| Číslo účtu: | 5028001112/0900 |
| IČO: | 00603422 |
| DIČ: | 2020919142 |

(ďalej len „mandant“)

a

- | | |
|---------------------------|---|
| 2. Mandatár: | Generálny investor Bratislavy |
| Sídlo: | Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5 |
| Štatutárny zástupca: | PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ |
| Osoby oprávnené konať | |
| - vo veciach zmluvných: | PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ |
| - vo veciach technických: | Ing. Barbara Beňová, technická námestníčka |
| IČO: | 00 698 393 |
| DIČ: | 2020840283 |
| IČ DPH: | nie je platcom DPH |
| BIC: | GIBASKBX |
| IBAN: | SK5609000000005029149071 |
| Telefón: | 02/593 56 700, 02/593 56 703, 02/593 56 702 |
| Fax: | 02/593 56 792 |
| e-mail: | gib@gib.sk |
| zapísaný: | v živnostenskom registri vedenom Obvodným úradom Bratislava, odbor živnostenského podnikania, Staromestská 6, Bratislava, č. ObU-BA-OZP1-2011/38397-2, č. živnostenského registra 102-13791 |

(ďalej len „mandatár“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára vykonať pre mandanta nasledovné činnosti:
 - a) výkon stavebného dozoru na stavbe „Rozšírenie MŠ Devín (Zigayho kúria) – 3. etapa – sanácia havarijného stavu" v mestskej časti Bratislava – Devín podľa schválenej projektovej dokumentácie,
 - b) výkon inžinierskej činnosti na požiadanie mandanta.
2. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi dohodnutú odmenu podľa Čl. IV .

Čl. II

Miesto plnenia

1. Miestom plnenia je objekt Zigrayho kúria – Materská škola Devín v mestskej časti Bratislava – Devín.

Čl. III

Čas plnenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho prevzatia stavby mandantom.

Čl. IV

Odplata

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za výkon činností uvedených v čl. I, ods. 1 písm. a) a b) odplatu na základe predloženého výkazu odpracovaných hodín schváleného mandantom. Výška hodinovej odmeny činí 25,- EUR/hodina (slovom: dvadsaťpäť eur). Odplata je uvedená bez DPH, nakoľko mandatár nie je platcom DPH.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že mandant zaplatí odplatu uvedenú v čl. IV. ods. 1 na základe faktúry, ktorú vystaví mandatár podľa schváleného výkazu odpracovaných hodín so špecifikáciou prác. Výkaz odpracovaných hodín schválený povereným zástupcom mandanta (Ing. Satinová) predloží mandant spolu s faktúrou za každý kalendárny mesiac, v ktorom boli zmluvne dojednané činnosti vykonávané.
3. Dohodnutá cena bude mandatárovi vyplatená bezhotovostne na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom každá vystavená faktúra je splatná v lehote 30 dní od prevzatia mandantom riadne vystavenej faktúry mandatárom.
4. V prípade, že nebude faktúra uhradená v lehote splatnosti, má mandatár právo na uplatnenie si úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
5. Dohodnutá odplata zahŕňa všetky náklady a hotové výdavky vzniknuté pri plnení tejto zmluvy, vrátane všetkých súvisiacich nákladov mandatára za účasť na kontrolných dňoch, vyvolaných pracovných rokovaníach podľa požiadaviek vedenia stavby a pri riešení problémov priamo na stavbe, ako i za prípadnú inžiniersku činnosť.

Čl. V.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mandatár je povinný postupovať pri výkone činností uvedených v Čl. I s odbornou starostlivosťou, v súlade so záujmami mandanta, ktoré mandatár pozná alebo musí poznať,

a to v súlade s účelom, ktorý má byť touto činnosťou dosiahnutý a ktorý je mandatárovi známy.

2. Mandatár je povinný plniť predmet zmluvy riadne a v dohodnutom čase.
3. Mandant týmto udeľujem mandatárovi plnomocenstvo na uskutočnenie všetkých právnych úkonov v mene mandanta, pokiaľ si zariadenie záležitostí v súvislosti s plnením predmetu zmluvy podľa čl. I vyžaduje takéto uskutočnenie právnych úkonov. Mandatár toto splnomocnenie prijíma.
4. Mandatár sa zaväzuje dodržiavať všetky právne predpisy platné na území SR týkajúce sa predmetu zmluvy a výkonu jednotlivých činností s tým súvisiacich.
5. Zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z mandátnej zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
4. Mandant sa zaväzuje, že zaistí mandatárovi prístup do objektov a umožní mu vykonávať činnosť v pracovných prípadne mimopracovných dňoch.
5. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone činnosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
6. Mandant je povinný poskytnúť súčinnosť mandatárovi pri výkone jeho činností, je povinný poskytovať mu včas potrebné podklady a informácie súvisiace s predmetom tejto zmluvy, inak mandatár nezodpovedá za riadne a včasné plnenie zmluvy.
7. Predmet zmluvy podľa Čl. I bude za mandatára vykonávať Ing. arch. Ľubomír Lapšanský.

Čl. VI.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva sa ukončí uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená podľa Čl. III.
2. Pred uplynutím tejto doby je možné zmluvu vypovedať a to i bez udania dôvodu s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy s účinnosťou odo dňa jej doručenia druhej zmluvnej strane a to v prípade opakovaného závažného porušenia tejto zmluvy.
Za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany mandanta sa považuje neposkytnutie súčinnosti alebo potrebných podkladov a informácií nevyhnutných na splnenie záväzku mandatára, ako aj neuhradenie faktúry mandantom.
Za závažné porušenie tejto zmluvy zo strany mandatára sa považuje najmä jeho neospravedlnená neúčast' na kontrolných dňoch, na ktoré je pozvaný, či jeho neplnenie si povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy.
4. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.

5. Od účinnosti výpovede mandanta mandatárovi je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zabezpečovaním záležitostí podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na primeranú časť odplaty.
6. Dňom účinnosti výpovede mandátára zaniká záväzok mandátára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiada mandátára, aby ich urobil sám, je mandatár povinný to urobiť (za vopred dohodnutú odmenu.)

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, každej zmluvnej strane po dvoch.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavierajú ju slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie pod nátlakom, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju obe zmluvné strany podpísali.

V Bratislave dňa 06.08.2018

V Bratislave dňa 06.08.2018

Mestská časť Bratislava - Devín

Generálny investor Bratislavy

Podpísané v.r.

Podpísané v.r.

.....
Ing. Ľubica Kolková, starostka
(za mandanta)

.....
PhDr. Vladimír Gašperák, riaditeľ
(za mandátára)

.....
Pečiatka

.....
Pečiatka

Zmluva zverejnená dňa 07.08.2018