

ZMLUVA O DIELO

č. zhotoviteľa: 2018/DE/01/011

na vykonanie stavebných prác na stavbe:

„Oprava miestnych komunikácií-Žarnovica“

vypracovaná v zmysle §§ 536 – 565 Obchodného zákonníka č. 513 / 1991 Zb. v platnom znení.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ	:	Mesto Žarnovica
Sídlo	:	Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica
Štatutárny zástupca	:	Kamil Danko-primátor
Zástupca vo veciach zmluvy	:	Ing. Judita Džadoňová-prednostka MsÚ
Zástupca vo veciach technických a realizačných	:	Ing. Edmund Bača-vedúci oddelenia VS MsÚ
IČO	:	00 321 117
Bankové spojenie	:	VÚB
Číslo účtu	:	IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422 BIC(SWIFT) : SUBASKBX
Telefón/Fax	:	045/6830011
E-mail	:	mestsky.urad@zarnovica.eu
(ďalej ako „Objednávateľ“)		
a		
Zhotoviteľ	:	STRABAG s. r. o.
Sídlo	:	Mlynské Nivy 61/A 825 18 Bratislava
Právna forma	:	spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel : Sro, vložka č. 991/B
Štatutárny orgán	:	Ing. Jarmila Považanová - konateľ Branislav Lukáč, konateľ Viera Nádaská, konateľ
vo veciach zmluvných oprávnený ku konaniu	:	
- riaditeľ oblasti	:	Ing. Pavel Müller, na základe plnej moci zo dňa 3.3.2014
- vedúci prevádzkovej jednotky	:	Ing. Peter Kordiak, na základe plnej moci zo dňa 3.3.2014
vo veciach technických oprávnený ku konaniu	:	
- vedúci prevádzkovej jednotky	:	Ing. Peter Kordiak, vedúci PJ
Stavbyvedúci	:	Ján Kováčik, stavbyvedúci
IČO	:	17 317 282
IČ pre DPH	:	SK2020316298
DIC	:	2020316298
Bankové spojenie	:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu	:	SK5411110000001423110003 SWIFT kód BIC: UNCRSKBX
Telefón	:	0911 276 707
E-mail	:	peter.kordiak@strabag.com
(ďalej ako „Zhotoviteľ“)		

II. Predmet zmluvy a miesto plnenia

- 2.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela v rozsahu cenovej ponuky Zhotoviteľa vypracovanej na základe podkladov poskytnutých od objednávateľa na stavbe :

„Oprava miestnych komunikácií –Žarnovica“

Miesto plnenia: **Žarnovica**

- 2.2. Rozsah predmetu plnenia zmluvy o dielo je podrobne uvedený v cenovej ponuke s uvedenými jednotkovými cenami Zhotoviteľa (ďalej len „rozpočet“), ktorá tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, vykonané podľa tejto zmluvy prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok v zmluve.

III. Lehota výstavby diela

- 3.1. Termín odovzdania staveniska: do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy
- 3.2. Termín začiatku plnenia diela: **do 10 dní odo dňa prevzatia staveniska**
- 3.3. Termín ukončenia plnenia diela: do 60 dní od termínu začiatku plnenia, najneskôr **do 31.10.2018.**
- 3.4. Predĺženie doby výstavby :
Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s plnením termínov a termín ukončenia diela sa predlžuje, najmä o dobu:
- a) trvania navyše prác,
 - b) trvania omeškania objednávateľa s plnením si zmluvných povinností, či poskytnutím potrebnej súčinnosti,
 - c) trvania nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré neumožňujú realizáciu diela v súlade s príslušnými technickými normami,
 - d) omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska,
 - e) trvania prekážok nezavinенých porušením povinností Zhotoviteľa, alebo niekoho za koho Zhotoviteľ zodpovedá (napr.: neočakávané prírodné javy, povodne, trestná, priestupková či iná protiprávna činnosť na stavenisku, ktorej vyšetrenie vyžaduje prerušenie prác, archeologické nálezy, skryté prekážky týkajúce sa vecí alebo miesta, rozhodnutia príslušných orgánov verejnej správy a iné),
 - f) prerušenia prác z dôvodov na strane Objedávateľa,
 - g) omeškania Objedávateľa s poskytnutím projektovej či inej dokumentácie potrebnej na riadnu realizáciu Diela.
 - h) zistenia vady projektu, ktoré prekážajú riadnemu vykonávaniu stavebných prác na diele a tým prerušenie stavebných prác o čas, o ktorý bolo nevyhnutné vykonávanie diela prerušiť sa predlžuje lehota výstavby na jeho dokončenie

IV. Cena diela

- 4.1. Celková cena diela za splnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov:

Cena bez DPH	143 905,80 EUR
DPH 20 %	28 781,18 EUR
Cena vrátane DPH	172 686,96 EUR

- 4.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že cena uvedená v tomto článku zohľadňuje všetky priame náklady, nepriame náklady a primeraný zisk potrebný pre realizáciu uvedeného diela v zmysle cenovej ponuky.

- 4.3 Dohodnutá cena diela zahŕňa predovšetkým náklady na:

- vlastnú vodorovnú a vertikálnu dopravu,
 - spotrebovanú energiu potrebnú k realizácii diela,
 - vodné, stočné, ak bude súvisieť s realizáciou diela,
 - opatrenia bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany počas realizácie diela,
 - prípadné práce v noci, v dňoch pracovného pokoja, vo sviatkoch a v nadčasoch,
 - prepravu a prípadné ubytovanie svojich zamestnancov, zabezpečenie stravovania svojich zamestnancov,
 - odvoz prebytočného materiálu a odpadov, vrátane poplatkov za ich skládkovanie resp. ukladanie,
 - úhrady súvisiace s obmedzením priestorov staveniska a verejnej dopravy (dočasné dopravné značenie),
 - stráženie, udržiavanie čistoty, bezprašnosti a poriadku na pracovisku
 - vytyčenie inžinierskych sietí, ak bude potrebné.
- 4.4 K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch :
- a) pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlaseným poskytnutým výkazom výmer,
 - b) pokiaľ dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu predmetného diela, alebo
 - c) pokiaľ dôjde k legislatívnym zmenám, ktoré budú mať cenový dopad na predmet tejto zmluvy.
- 4.5 V cene diela je zahrnutá cena za jeden presun strojov a mechanizmov na miesto stavby a späť. V prípade dvoch a viacerých presunov z dôvodov, ktoré nebudú na strane Zhotoviteľa, Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť náklady na tieto presuny v skutočnej výške.
- 4.6 Objednávateľ uhradí cenu diela vrátane DPH, ktorá bude vyfakturovaná vo výške podľa platných predpisov.
- 4.7 V prípade, že pri zhotovovaní diela bude potrebné zrealizovať práce pôvodne nezahrnuté v predmete diela, budú tieto navyšiac práce realizované len so súhlasom objednávateľa, potvrdené zápisom v stavebnom denníku. Navyšiac práce môžu byť ocenené a vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.
- 4.8 Ocenenie navyšiac prác a zmien diela sa uskutoční nasledovným spôsobom:
- a) ak sa budú týkať zmeny množstva, budú použité ceny z cenovej ponuky (príloha č.1),
 - b) ak pôjde o nové položky, tieto práce budú Zhotoviteľom ocenené aktuálnymi cenami v čase ich vykonania a predložené na odsúhlasenie Objednávateľovi.
- 4.9 Objednávateľ odsúhlasí, resp. predloží písomné stanovisko do 3 pracovných dní. Navyšiac práce a zmeny diela budú vykonané až po dohode o ich cene. Po dobu odsúhlasovania ceny zmien a navyšiac prác, nie je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

V. Platobné podmienky

V oblasti platenia za vykonanie diela sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

- 5.1 Cena diela bude uhradená zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, ktorý bude potvrdený povereným zástupcom objednávateľa na stavbe (stavebným dozorom), ktorým je **Pavel Pán**. Zhotoviteľ použije pri fakturácii DPH vo výške podľa zákona o dani z pridanej hodnoty platného v čase fakturácie.
- 5.2 Súpis prác vykonaných v príslušnom kalendárnom mesiaci vyhotoví zhotoviteľ bezodkladne po ukončení mesiaca a objednávateľ ho potvrdí do 3 pracovných dní od doručenia na mestský úrad. Fakturácia bude prebiehať mesačne na základe súpisu prác potvrdeného obidvomi zmluvnými stranami. Ostatná faktúra bude zhotoviteľom vystavená až po podpísaní zápisnice o odovzdaní a prevzatí prác a po odstránení všetkých väd a nedorobkov na realizovanom diele.
- 5.3 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia do podateľne objednávateľa.
- 5.4 Faktúra bude obsahovať:
- a) meno a adresa sídla zhotoviteľa, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, jeho IČO a IČ DPH, ak je mu pridelené,

- b) meno a adresa sídla objednávateľa, jeho IČO,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) číslo zmluvy a označenie časti diela,
 - e) dátum vyhotovenia faktúry,
 - f) množstvo a druh dodaného súvisiaceho tovaru alebo rozsah a druh dodanej súvisiacej služby a uskutočnených stavebných prác,
 - g) výšku faktúrovanej čiastky bez DPH,
 - h) sadzbu dane
 - i) deň vyhotovenia faktúry a lehotu splatnosti,
 - j) pečiatka a podpis osoby oprávnenej vyhotoviť faktúru.
- 5.5 Prílohy faktúr bude tvoriť súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa, doklady o kvalite zabudovaných materiálov.
- 5.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti a prílohy uvedené v bodoch 4 a 5, tohto článku, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti bude plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do podateľne objednávateľa.
- 5.7 Za správne vyčíslenie sadzby DPH podľa platného zákona o dani z pridanej hodnoty zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
- 5.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že zmenu inkasných dát pre potreby platenia faktúr si budú oznamovať do 7 dní po tom, čo ku zmene došlo. Predmetná povinnosť platí aj v prípade zmeny inkasných dát počas záručnej doby.

VI. Vykonávanie diela

- 6.1. Stavebné práce vykonané Zhotoviteľom diela musia byť vykonané podľa technologických postupov v zmysle STN platných v čase realizácie diela, pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 6.2. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi diela stavenisko formou obojstranne podpísaného zápisu.
- 6.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že záväzky uvedené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska splnia ako keby to boli ich zmluvné záväzky.
- 6.4. Zhotoviteľ zabezpečí realizáciu stavebných prác v rozsahu predmetu plnenia zmluvy o dielo v zmysle platných STN.
- 6.5. Dosiahnutú kvalitu Zhotoviteľ preukáže kladnými výsledkami výrobné - kontrolných skúšok konštrukčných vrstiev vozovky, ak to bude objednávateľ požadovať.
- 6.6. Objednávateľ poveruje funkciou stavebného dozoru zodpovedného pracovníka: Pavla Pána.
- 6.7. Zhotoviteľ poveruje funkciou stavbyvedúceho: Jána Kováčíka. Tento je oprávnený ho zastupovať pri prevzatí staveniska, mesačnom odovzdávaní vykonaných prác, odsúhlasovaní naviac prác a zmien diela vopred oboma zmluvnými stranami, ako i pri odovzdávaní - preberaní ukončeného diela.
- 6.8. Styk Objedávateľa so Zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a písomnou formou.
- 6.9. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb. V prípade nedodržania tejto podmienky, Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu zdržania sa s vykonávaním prác z dôvodov, ktoré spôsobí Objednávateľ alebo tretie osoby, nezodpovedá za žiadnu škodu v tejto súvislosti a nevzťahujú sa na neho sankcie za nedodržanie termínu ukončenia. Vznik takýchto okolností bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
- 6.10. Zhotoviteľ je povinný jeden deň vopred vyzvať technický dozor Objedávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva môže byť uskutočnená zápisom v stavebnom denníku.
- 6.11. Ak sa Objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje.
- 6.12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný stavebnému dozoru Objedávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.

- 6.13. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác a údaje, potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy.
- 6.14. Zápisy do stavebného denníka, ako aj jeho kontrolu môžu vykonávať iba osoby na to určené osobitným poverením Zhotoviteľa, projektanta, Objednávateľa a orgánmi verejnej správy.
- 6.15. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a pripájať písomne svoje stanovisko k zápisom.
- 6.16. Ak je k denným záznamom potrebné stanovisko Objednávateľa, musí byť toto stanovisko zaznamenané do stavebného denníka v nasledujúci pracovný deň. Na potrebu zaujať stanovisko a zapísať ho do stavebného denníka bude Objednávateľ Zhotoviteľom bezodkladne vyzvaný telefonicky. Ak sa Objednávateľ k zápisu v tejto lehote nevyjadrí, má sa za to, že s obsahom zápisu bez výhrad súhlasí.
- 6.17. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady, vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom.
- 6.18. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva stavebný dozor Objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov.
- 6.19. V prípadoch realizácie časti prác subdodávateľmi zodpovedá za realizáciu prác zhotoviteľ v plnom rozsahu a to po stránke vecnej, finančnej a časovej.

VII. Preberanie diela

- 7.1. Zhotoviteľ písomne vo forme zápisu do stavebného denníku alebo osobitným písomným podaním oznámi Objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela spravidla najneskôr 2 pracovné dni pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
- 7.2. Objednávateľ na základe oznámenia Zhotoviteľa je povinný najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa vykonania oznámenia Zhotoviteľa (a to buď odo dňa zápisu v stavebnom denníku alebo odo dňa doručenia osobitného písomného podania, podľa toho, ktorý spôsob oznámenia si zvolil Zhotoviteľ) zavolať preberacie konanie. Zhotoviteľ sa nedostáva do omeškania s odovzdaním diela, ak zo strany Objednávateľa nedôjde k splneniu jeho povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
- 7.3. Ak Zhotoviteľ dokončil práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, Objednávateľ so Zhotoviteľom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.4. V čase preberacieho konania t.j. od jeho začatia do jeho ukončenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením, ak preberacie konanie bolo začaté v posledný deň lehoty, ktorej sa mohlo podľa zmluvy o dielo plniť.
- 7.5. Ak Objednávateľ do 10 dní od oznámenia o pripravenosti diela na odovzdanie nezvolá na ukončené dielo preberacie konanie, má sa za to, že dielo bolo ku dňu vykonania písomného oznámenia Zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie v stavebnom denníku podľa ods. 7.1 tejto zmluvy, riadne odovzdané bez väd a nedorobkov a Zhotoviteľ má právo na úhradu ceny diela.
- 7.6. Vykonané dielo a zabudovaný materiál sa stáva majetkom Objednávateľa až po zaplatení ceny za dielo na základe faktúry ako daňového dokladu podľa tejto zmluvy v plnej výške. Nebezpečenstvo škody na diele spočíva na Zhotoviteľovi do dňa vykonania písomného oznámenia Zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie v stavebnom denníku podľa ods. 7.1 tejto zmluvy.

VIII. Záručná doba a jej plynutie

- 8.1. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi záruku na dodávku dokončeného diela 48 mesiacov.
- 8.2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom alebo v prípade podľa ods. 7.5. tejto zmluvy dňom vykonania písomného oznámenia Zhotoviteľa o pripravenosti diela na odovzdanie v stavebnom denníku podľa ods. 7.1. tejto zmluvy.

- 8.3. V prípade vyskytnutia sa väd v záručnej dobe, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, Objednávateľ bez zbytočného odkladu uplatní u Zhotoviteľa reklamáciu písomne, inak je neplatná. Písomná reklamácia musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje. Povinnosťou zmluvných strán pri takto uplatnenej reklamacii je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia identifikácie väd, jej rozsahu, spôsobu a termínu odstránenia. Zhotoviteľ odstráni vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe a za ktoré zodpovedá v termíne odstránenia podľa predchádzajúcej vety.
- 8.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli na diele:
- a) v dôsledku činnosti Objednávateľa, v dôsledku nesprávnej údržby alebo nevykonávania údržby, spôsobené bežným opotrebovaním, mechanickým poškodením, živelnými udalosťami alebo inými okolnosťami, ktoré nezavinil Zhotoviteľ (napr. pôsobením oleja, nafty, chemickým čistením atď.),
 - b) poškodením mechanizmami alebo účinkami dopravy, pokiaľ dopravná záťaž nezodpovedá konštrukcii vozovky, materiálmi a prácami dodanými Objednávateľom, za vady v dôsledku vadnej projektovej dokumentácie,
 - c) spôsobené deformáciou podlažia alebo v dôsledku neúnosného alebo inak nevhodného podlažia, za prekopírovanie dilatčných špár na obrusnú vrstvu, za nedokonalé odvodnenie plôch (nakoľko sa kopíruje jestvujúci podklad), alebo
 - d) v dôsledku iných vonkajších udalostí, ktoré nespôsobil Zhotoviteľ alebo osoby, s ktorých pomocou Zhotoviteľ plnil svoj záväzok.

IX. Zmluvné zábezpeky

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje v prípade omeškania s úhradou faktúr za dodávku prác zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade nedodržania stanoveného termínu ukončenia plnenia diela zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každý deň omeškania.
- 9.3. V prípade omeškania s dohodnutým termínom na odstránenie väd z preberacieho konania zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi pokutu 50,- EUR za každý deň omeškania.
- 9.4. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok na náhradu škody, ktorú je možné vymáhať aj samostatne.
- 9.5. Pri uplatnení a úhrade škôd a nákladov sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 373 až § 386 Obchodného zákonníka. Škody nahradí aj v prípade, ak zhotoviteľ spôsobí škodu akejkolvek inej osobe, škodu na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby a na majetku osôb v súvislosti s prípravou a vykonaním diela.

X. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Objednávateľ akúkoľvek zmenu touto zmluvou kontrahovaného rozsahu prác prejedná vopred so Zhotoviteľom. Zmena rozsahu prác alebo zmena kvalitatívnych požiadaviek a technických riešení musí byť vykonaná dodatkom k tejto zmluve. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu tejto zmluvy v prípadoch podľa ods. 4.3 tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov podľa §§536 a nasl. Obchodného zákonníka alebo najmä z nasledujúcich dôvodov, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:
- a) omeškanie Objednávateľa s úhradou faktúry o viac ako 10 dní,
 - b) ak Objednávateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a márnom uplynutí lehoty neposkytne súčinnosť v požadovanom rozsahu,
 - c) ak skryté prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom a k dohode o zmene zmluvy nedôjde ani do 30 dní odo dňa oznámenia skrytej prekážky,
 - d) ak Objednávateľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu a márnom uplynutí lehoty neodovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v súlade s ods. 6.1 tejto zmluvy,
 - e) ak vzhľadom na hospodársku situáciu je pravdepodobné, že Objednávateľ si nesplní alebo nebude plniť svoje záväzky, alebo
 - f) ak bol na majetok Objednávateľa vyhlásený konkurz alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo bolo začaté reštrukturalizačné konanie

alebo ak je Objednávateľ v likvidácii alebo ak je Objednávateľ v kríze alebo bol zverejnený v príslušnom zozname osôb vedenom Finančným riaditeľstvom podľa § 69 ods. 14 písm. b) zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

10.3 Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej ponuke zhotoviteľa z nasledovného podstatného porušenia zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa:

- ak je zhotoviteľ v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom a nevykoná opatrenia na nápravu ani **do 14 dní** od upozornenia alebo príkazu povereného zástupcu objednávateľa,
- ak zhotoviteľ nezačal realizovať práce v dohodnutých zmluvných termínoch,
- ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite, podľa schválenej projektovej dokumentácie, STN, STN EN, TKP stavby a technologických postupov, a ani po písomnom upozornení nedošlo k zlepšeniu kvality vykonávaných prác,
- zhotoviteľ neplní príkazy povereného zástupcu objednávateľa,
- ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu z dôvodu nemajetnosti zhotoviteľa, alebo začatie reštrukturalizácie podniku,
- ak nebude riadne (denne) vedený stavebný denník,
- ak dôjde k opakovanému porušeniu protipožiarnych, hygienických a bezpečnostných a technologických predpisov.

10.3. V prípade zániku tejto zmluvy odstúpením, je Objednávateľ povinný bez výhrad uhradiť Zhotoviteľovi vzniknuté náklady, ktoré budú ním vyčíslené samostatnou faktúrou.

10.4. Objednávateľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Zhotoviteľovi zo zmluvy tretím osobám.

10.5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenia podmienok tejto zmluvy.

10.7. Objednávateľ sa zaväzuje počas trvania tejto zmluvy dodržiavať príručku „*Dodržiavanie právnych predpisov pri obchodovaní (Business Compliance) pre obchodných partnerov*“ (pokiaľ nie je v rozpore s touto zmluvou), ktorej znenie je uvedené na webovom mieste www.strabag.sk a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s príručkou oboznámil.

10.8. Všetky spory, ktoré vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto Zmluvy, vrátane sporov medzi zmluvnými stranami o určení, či tu právo alebo právny vzťah je alebo nie je a vrátane sporov o mimozmluvných nárokoch budú rozhodnuté v rozhodcovskom konaní podľa Rokovacieho poriadku Slovenskej advokátskej komory. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriaďa s tým, že takéto rozhodnutie bude pre nich konečné a záväzné. Jazykom rozhodcovského konania je slovenčina. Rozhodcovská doložka sa riadi právom Slovenskej republiky. Miestom rozhodcovského konania je Bratislava, Slovenská republika.

10.9. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy možno robiť len písomnou formou a to dodatkami so súhlasom obidvoch zmluvných strán.

10.10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú nasledovné prílohy:

Príloha č. 1	Cenová ponuka zhotoviteľa s uvedením jednotkových cien
Príloha č. 2	Plnomocnenstvo: Ing. Müller, Ing. Kordiak

m

Táto zmluva je vyhotovená v 2 – och exemplároch, pričom každý z nich je originálom. Po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami jedno vyhotovenie obdrží Objednávateľ a jedno Zhotoviteľ.

10.11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

10.12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola spísaná po vzájomnom prerokovaní na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

V Žarnovici, dňa

15.8.2018

Kamila Danko-primátor

Vo Zvolene, dňa

15.8.2018

Z

STRABAG

S.r.o.

617/A, 825 15 Bratislava

S

In

na

oblasti

ňa 3.3.2014

S

In

na

PJ

ňa 3.3.2014

zmluvu overi