

# N Á J O M N Á Z M L U V A

## o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli dnešného dňa :

**Prenajímateľ:** Mesto Svätý Jur

Mestský úrad, Prostredná ul.č.29, Svätý Jur  
IČO : 00 304 832  
zástupca : Ing.Stanislav Franc, primátor  
Bankové spojenie: VUB Bratislava, Expozitúra  
Pezinok  
číslo účtu : 624-112/0200  
/ ďalej prenajímateľ /

**Nájomca:**

Lubica Hummelová  
Bernolákova ul. č.16, Svätý Jur  
IČO: 34 407 294  
/ ďalej nájomca /

za nasledujúcich podmienok:

### I.

#### Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v dome č.34 na Prostrednej ul. vo Svätom Jure, sklad - na parc.č.340, v k.ú. Svätý Jur. Výlučným vlastníkom prenajímanej nehnuteľnosti je prenajímateľ.
- 1.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania horeuvedený nebytový priestor, so samostatným vchodom na prízemí objektu, o výmere 24 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Nájomca preberá uvedený priestor do užívania. Je oprávnený užívať ho výhradne pre svoju potrebu, za účelom skladovania primeraného množstva zásob tovaru, ako aj uskladnenia vratných obalov, pre výkon svojej živnosti. Živnostenský list vydal nájomcovi Obvodný úrad v Pezinku dňa 27.02.1996 pod č.ev.č.Zo-96/00542000, reg.č.A/542/96.

### II.

#### Doba nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.1998.
- 2.2. Zmluvné strany môžu predĺžiť dobu nájmu po vzájomnej dohode, písomným dodatkom k nájomnej zmluve.

### III.

#### Cena nájmu

- 3.1. Výška ročného nájomného je Sk.165.- / 1 m<sup>2</sup> prenajímaného priestoru/, tzn.:  
24 m<sup>2</sup> x 165.- Sk. = 3.960.- Sk.  
V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 10/MsZ-1995 zo dňa 15.12.1995 prenajímateľ upravil cenu nájmu z roku 1995 koeficientom 1,2 Sk., tzn.:  
Ročný nájom na rok 1998 je Sk. 4.752, -  
Štvrtročný nájom na rok 1998 je Sk. 1.188, -

- 3.2. Nájomca uhradí nájomné vždy vopred, do 30-teho dňa prvého kalendárneho mesiaca štvrťroka, na účet prenajímateľa v peňažnom ústave, uvedenom v záhlaví zmluvy.
- 3.3. Prenajímaný priestor je zabezpečený inštalačnými rozvodmi / elektrina, /. Úhradu nákladov za odber el.energie zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
- 3.4. Odvoz odpadu zabezpečí nájomca na vlastné náklady zmluvou, ktorú uzatvorí s organizáciou na odvoz a likvidáciu odpadu.
- 3.5. V prípade omeškania platenia nájomného je nájomca povinný zaplatiť poplatok z omeškania vo výške 0,5 % za každý deň omeškania a to až do výšky 5 % z ceny štvrťročného nájmu.

#### IV.

##### Povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi prístup do prenajatého priestoru a jeho nerušené užívanie.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a/ poistiť prenajatý priestor voči škodám spôsobeným požiarom a inými živelnými pohromami,
  - b/ užívať prenajatý priestor v súlade s touto zmluvou a s obvyklým užívaním,
  - c/ dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecne záväzné predpisy,
  - d/ umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatého priestoru za účelom kontroly,
  - e/ zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné,
  - f/ dodržiavať ekologické predpisy, hlavne o nakladaní s odpadom,
  - g/ nevykonať v prenajatých priestoroch žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa,
  - h/ neprenajať predmetný priestor tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

#### V.

##### Skončenie nájmu

- 5.1. Nájom dohodnutý na určitú dobu končí uplynutím nájomnej doby.
- 5.2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím tohto času, ak nájomca porušil niektoré z ustanovení dohodnutých touto zmluvou, najmä:
  - užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - dlhuje úhradu nájomného,
  - napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj a poriadok,
  - bolo rozhodnuté o odstránení stavby, alebo jej zmenách,
  - prenechá nebyť. priestor alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 5.3. Prenajímateľ je povinný vypovedať zmluvu, ak sa mu uložila povinnosť uzavrieť zmluvu s prikázaným nájomcom. Vypovedná lehota je vtedy 3 mesiace.
- 5.4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby nájmu, ak:
  - stratil spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si nebyť. priestor prenajať,
  - prenajatý priestor sa stal bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
  - prenajímateľ porušuje svoje povinnosti, dohodnuté touto zmluvou.

5.5. Prenájom môžu zmluvné strany ukončiť dohodou, ku ktorémukoľvek dátumu.

## VI.

### Ostatné dojednania

- 6.1. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímaný priestor minimálne v takom technickom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na dočasné užívanie. Uvedenú povinnosť splní nájomca do 3 dní po ukončení nájmu, inak je prenajímateľ oprávnený požadovať náhradu škody.
- 6.2. Investície, ktoré nájomca vnesie do prenajatého priestoru počas nájmu, vykoná na vlastné náklady a prenajímateľ mu ich nebude uhrádzať počas doby nájmu, ani po jeho ukončení.
- 6.3. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou, platia prísluš. ustanovenia plat. práv. predpisov, najmä zák.č. 116/90 Zb. v znení doplnkov a zmien.

Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve budú urobené písomnou formou a odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami, inak nie sú platné.

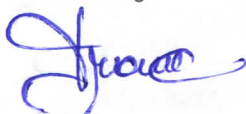
Táto zmluva nadobudne právoplatnosť po jej podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.

Obidve zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Svätom Jure 1.4.1998

M E S T O  
S V Ä T Ý J U R  
P S Č 9 0 0 2 1  
- 3 -

Prenajímateľ:



Ing. Stanislav F r o n c  
primátor

Nájomca:



Lubica H u m m e l o v á



SKLAD

DODATOK č. 1/1999

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.04.1998

ktorú uzavreli:

1. Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur  
zástupca: Ing. Stanislav Fronc, primátor  
bank.sp.: VUB Bratislava-centrum, Expozitúra  
Pezinok  
č. účtu : 624-112/0200

2. Nájomca : **Lubica Hummelová**  
Bernolákova ul.č. 16, 900 21 Svätý Jur  
IČO : 34407294  
bank.spoj.: i.s.  
číslo účtu:

Zmluvné strany k zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 1.04.1998 /sklad/ uzatvárajú Dodatok č. 1/1999 tohoto znenia:

Mení sa

1. Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur  
zástupca: Ing.Alexander Achberger, primátor  
/v zmysle uzn.č.1/MsZ-1999 zo dňa 15.01.1999/

Mení sa článok:

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa predlžuje na dobu určitú na 1 rok, od 1.01.1999 do 31.12.1999.

Nájomné bolo prejednané v MsR dňa 28.01.1999, R 1/2.

III.

Cena nájmu

Podľa nájomnej zmluvy prenajímateľ upravuje cenu nájmu na rok prepočtom nájmu z roku 1998 koeficientom na 1,5 /podľa uzn. MsZ č. 9/MsZ-1998 zo dňa 30.11.1998/  
24 m² x 165.-Sk. x 1,5 = 5.940.- Sk.

Nájom na rok 1999 po prepočte koeficientom 1,5 je = 5.940.- Sk. /slovom päťtisícdeväťstoštyridsať Slovenských korún/.

- ročný nájom 5.940.- Sk.
- štvrtročný nájom 1.485.- Sk.

V ďalších častiach ostáva nájomná zmluva z 1.04.1998 platná.

Dodatok sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie Dodatku č. 1/1999, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy z 1.04.1998.

Tento Dodatok č.1/1999 k nájomnej zmluve nadobudne právoplatnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť od 1.01.1999.

Vo Svätom Jure, dňa 2.02.1999

Prenajímateľ:

*[Signature]*  
MESTO  
SVÄTÝ JUR  
PŠČ 900 21  
- 3 -

*[Signature]*  
Nájomca  
LUBICA HUMMELOVÁ  
LAHŔDKY  
PROSTREDNÁ 34  
900 21 SVÄTÝ JUR  
IČO: 34407294  
DIČ: 6856236651/608

DOPRAVA  
K



## DODATOK č. 2/2000

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.04.1998 a k dodatku č.1/1999 z 2.02.1999

ktorú uzavreli:

1. Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur  
zástupca: Ing. Alexander Achberger, primátor  
bank.sp.: VUB Bratislava-centrum, Expozitúra  
Pezinok  
č. účtu : 624-112/0200
2. Nájomca : **Lubica Hummelová**  
Bernolákova ul.č. 16, 900 21 Svätý Jur  
IČO : 34407294  
bank.spoj.: I.S.  
číslo účtu: \_\_\_\_\_

Zmluvné strany k zmluve o nájme nebytového priestoru /sklad/ zo dňa 1.04.1998 a dodatku č.1/1999 z 2.02.1999 uzatvárajú Dodatok č. 2/2000 tohto znenia:

Mení sa

### 1. Článok II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa predlžuje na dobu určitú na 1 rok, od 1.01.2000 do 31.12.2000.

### 2. Článok III. Cena nájmu

Podľa nájomnej zmluvy prenajímateľ upravuje cenu nájmu na rok 2000 prepočtom nájmu koeficientom 2 /podľa uzn. MsZ č. 9/MsZ-1999 zo dňa 13.12.1999/.

$24 \text{ m}^2 \times 165. \text{-Sk.} \times 2 = 7.920. \text{- Sk}$

Nájom na rok 2000 po prepočte koeficientom 2 je = 7.920,- Sk. /slovom sedemtisícdeväťstodvadsať Slovenských korún/.

- ročný nájom 7.920,- Sk
- štvrtročný nájom 1.980,- Sk

V ďalších častiach ostáva nájomná zmluva z 1.04.1998 a dodatku č.1/1999 z 2.02.1999 platná.

Dodatok sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie Dodatku č. 2/2000, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy z 1.04.1998.

Tento Dodatok č.2/2000 k nájomnej zmluve nadobudne právoplatnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť od 1.01.2000.

Vo Svätom Jure, dňa 3.01.2000

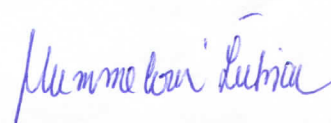
Prenajímateľ:



M E S T O  
S V Ä T Ý J U R  
P S Č 9 0 0 2 1  
- 3 -

Nájomca:

LUBICA HUMMELOVÁ  
LAHÓDKY  
PROSTREDNÍ 34  
900 21 SVÄTÝ JUR  
IČO: 34407294  
DIČ: 6856236651/608



# DODATOK č. 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.04.1998 a k dodatku č.1/1999 z 2.02.1999 a dodatku č.2/2000 z 3.01.2000

MESTSKÝ ÚRAD SVÄTÝ JUR  
FINANČNÉ ODDELENIE

Došlo  
dňa: 1. 01. 2001

Č.D.:

ktorú uzavreli:

1. Prenajímateľ: Mesto Svätý Jur  
zástupca: Ing. Alexander Achberger, primátor  
bank.sp.: VUB Bratislava-centrum, Expozitúra  
Pezinok  
č. účtu : 624-112/0200  
/ďalej prenajímateľ/

2. Nájomca : **Lubica Hummelová**  
Bernolákova ul.č. 16, 900 21 Svätý Jur  
IČO : 34407294  
bank.spoj.:  
číslo účtu:  
/ďalej nájomca/

Zmluvné strany k zmluve o nájme nebytového priestoru /sklad/ zo dňa 1.04.1998 a dodatku č.1/1999 z 2.02.1999 a Dodatku č.2/2000 zo dňa 3.01.2000 uzatvárajú Dodatok č. 3 tohoto znenia:

Mení sa

1. Článok II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa predlžuje na dobu určitú na 1 rok, od 1.01.2001 do 31.12.2001.

2. Článok III. Cena nájmu

Podľa nájomnej zmluvy prenajímateľ upravuje cenu nájmu na rok 2001 prepočtom nájmu koeficientom 2,5 /podľa uzn. MsZ č. 8/MsZ-2000 zo dňa 11.12.2000/.

24 m<sup>2</sup> x 165,-Sk x koef.2,5 = 9.900,- Sk

Nájom na rok 2001 po prepočte koeficientu 2,5 = 9.900,- Sk. /slovom deväťtisícdeväťsto Slovenských korún/.

- ročný nájom 9.900,- Sk

- štvrťročný nájom 2.475,- Sk


V ďalších častiach ostáva nájomná zmluva z 1.04.1998 a jej dodatky v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie Dodatku č.3, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy z 1.04.1998.

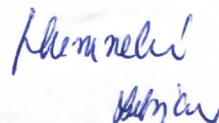
Tento Dodatok č.3 k nájomnej zmluve nadobudne právoplatnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť od 1.01.2000.

Vo Svätom Jure, dňa 28.12.2000

Prenajímateľ:

  
M E S T O  
S V Ä T Ý J U R  
P S Č 9 0 0 2 1  
- 4 -

Nájomca:

  
Lubica Hummelová



## D o d a t o k   č.   4

k zmluve o nájme nebytových priestorov z 1.4.1998 a jej dodatkov

---

ktorú uzavreli:

**Prenajímateľ:**      **Mesto Svätý Jur**  
zastúpené: **primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom**  
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur  
bank. spoj. : VÚB Bratislava – centrum, Expozitúra Pezinok  
číslo účtu : 624 – 112/0200  
/ďalej prenajímateľ/

a

**Nájomca:**      **Lubica Hummelová,**  
Bernolákova ul.č. 16, 900 21 Svätý Jur  
Bank.spoj. :  
Číslo účtu :  
/ďalej nájomca/

Zmluvné strany k zmluve o nájme nebytového priestoru /sklad/ zo dňa 1.04.1998 a jej dodatkov uzatvárajú Dodatok č. 4 tohoto znenia:

Mení sa:

### 1. Článok II. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva o nájme nebytového priestoru sa predlžuje na dobu určitú, do **31.12.2005.**

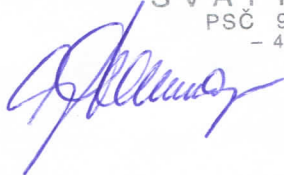
V ďalších častiach ostáva nájomná zmluva z 1.04.1998 a jej Dodatky v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie Dodatku č.4, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytového priestoru z 1.04.1998.

Tento Dodatok č. 4 k zmluve o nájme nebytového priestoru nadobudne právoplatnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť od 1.01.2002.

Vo Svätom Jure, dňa 14.12.2001

Za prenajímateľa:



M E S T O  
S V Ä T Ý J U R  
P S Č 9 0 0 2 1  
- 4 -

LUBICA HUMMELOVÁ  
LAHŔDKY

PROSTREDNÁ 34  
900 21 SVÄTÝ JUR  
IČO: 34407294  
DIČ: 6856236651/608

Za nájomcu:

*Hummelová*  
*Lubica*

Z 141 / 4757 / 2005

## D o d a t o k č. 5

k zmluve o nájme nebytových priestorov z 1.4.1998 a jej dodatkov

ktorú uzavreli:

**Prenajíateľ:** **Mesto Svätý Jur**  
**zastúpené: primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom**  
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur  
bank. spoj. : VÚB Bratislava – centrum, Expozitúra Pezinok  
číslo účtu : 624 – 112/0200  
/ďalej prenajíateľ/

a

**Nájomca:** **Eubica Hummelová, r. [redacted] l**  
Bernolákova ul.č. 16 900 21 Svätý Jur  
Bank.spoj.  
Číslo účtu  
/ďalej nájom

Zmluvné strany k zmluve o nájme nebytového priestoru /sklad/ zo dňa 1.04.1998 a jej dodatkov uzatvárajú Dodatok č. 5 tohoto znenia:

Mení sa:

### 1. Článok II. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva o nájme nebytového priestoru sa predlžuje na dobu určitú, do **31.12.2010.**

V ďalších častiach ostáva nájomná zmluva z 1.04.1998 a jej Dodatky v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajíateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie Dodatku č.5, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytového priestoru z 1.04.1998.

Tento Dodatok č. 5 k zmluve o nájme nebytového priestoru nadobudne právoplatnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť od 01.01.2006.

Vo Svätom Jure, dňa 15.11.2005

Za prenajíateľa:  
Ing. Alexander Achberger  
primátor mesta



**EUBICA HUMMELOVÁ**  
**LAHÖDKY**  
PROSTREDNÁ 34  
900 21 SVÄTÝ JUR  
IČO: 34407294 IČ DPH: Sk1023088506

Za nájomcu:  
Eubica Hummelová

*Eubica Hummelová*



Z 57/8099/2070

## D o d a t o k č. 6

k Zmluve o nájme nebytových priestorov z 1.4.1998 a jej Dodatkov

ktorú uzavreli:

**Prenajímateľ:**

**Mesto Svätý Jur**

**zastúpené: primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom**

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur

IČO: 00304832

Bank. spoj. : VÚB, a.s. Pezinok

Číslo účtu : 624112/0200

/ďalej prenajímateľ/

a

**Nájomca:**

**Eubica Hummelová, rc**

Bernoláková ul.č. 16, 900 21 Svätý Jur

IČO: 34407294

Bank.spoj. : f1- . . .

Číslo účtu :

/ďalej nájomca/

Zmluvné strany k zmluve o nájme nebytového priestoru /sklad/ zo dňa 1.04.1998 a jej dodatkov uzatvárajú Dodatok č. 6 tohoto znenia:

Mení sa:

### 1. Článok II. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva o nájme nebytového priestoru sa predlžuje na dobu určitú, do **31.12.2015** .

### 2. Článok III. Cena nájmu, bod 3.1.

Prenajímateľ upravuje cenu nájmu prepočtom na euro menu /konverzný kurz 1,-€ = 30,1260 Sk, t.j.:

24 m<sup>2</sup> x 165,-Sk x koef. 2,5 = 9.900,-Sk, t.j. 328,60 €

Ročný nájom je **328,60 €** (tristodvadsaťosem Eur šesťdesiat centov)

Štvrťročný nájom je **82,15 €**

V ďalších častiach ostáva nájomná zmluvaz 1.04.1998 a jej Dodatky v platnosti.

Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie Dodatku č.6, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytového priestoru z 1.04.1998.

Tento Dodatok č. 6 k zmluve o nájme nebytového priestoru nadobudne právoplatnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.

Vo Svätom Jure, dňa 3.06.2010

Za prenajímateľa:



Za nájomcu: