

2 92 / 9644 / 2010

Zmluva o nájme objektu

VS: 15279

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ:

Mesto Svätý Jur

zastúpené: primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom

bank. spoj. : VÚB, a.s.Pezinok

číslo účtu : 624112/0200

IČO: 00 304 832

/ďalej prenajímateľ/

a

Nájomca:

Občianske združenie Baseballový Klub Svätý Jur

MOHYCANS

Hájniky 8, 900 21 Svätý Jur

zastúpený: Jozef Toman, predseda OZ BK Svätý Jur Mohycans

/ďalej nájomca/

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník objektu bývalej skládky TKO prenecháva nájomcovi Občianske združenie Baseballový Klub Svätý Jur MOHYCANS, Hájniky č.8, 900 21 Svätý Jur do užívania objekt bývalej skládky TKO nachádzajúci sa na časti združených pozemkoch parc.č. 5099, parc.č. 5157 a parc.č. 5251/12 v k.ú. Svätý Jur o výmere 10300 m². Skládkou sa nachádza v ochrannom pásme železnice a vodného toku Šurský kanál. Skládkou je vedený prekrytý vodný tok – časť pozemku parc.č.5251/12. V telese skládky sa nachádzajú 2 revízne šachty.
2. Predmet nájmu je identifikovaný v situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu predmet zmluvy uvedený v čl.I bod 1. za podmienok stanovených touto zmluvou

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva predmetný objekt uvedený v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi za účelom vybudovania a prevádzkovania baseballového ihriska.

III.

Cena nájmu, platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. I-2/6 zo dňa 16.02.2010 vo výške 100,-€/rok za celý predmet nájmu, t.j. :
Výška ročného nájomného je : **100,-€** (slovom jednosta Eur).
2. Nájomné za rok 2010 vo výške 100,-€ je splatné naraz do 30.9.2010.
3. Ročné nájomné vo výške 100,-€ za nasledujúce obdobie je splatné naraz v termíne vždy do **15. februára** príslušného roka.
4. Nájomné platí nájomca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy,

alebo priamo do pokladne MsÚ vo Svätom Jure. Za včas zaplatené nájomné sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.

5. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu, je povinný platiť za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny ročného nájmu.

IV.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, na 10 rokov, t.j. odo dňa potvrdenia Zmluvy o nájme zmluvnými stranami do 31.12.2020.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom uzavretý na dobu určitú skončí :
 - a/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b/ okamžite zo strany prenajímateľa, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa čl. IV. 30 dní a ak nájomca porušuje účel nájmu,
 - c/ ustanovenie čl.VII. písm. c/ a d/ je podstatnou náležitosťou zmluvy a jeho porušenie zakladá právo prenajímateľa na jednostrannú výpoveď nájmu v 1-mesačnej výpovednej lehote. V tomto prípade nájomca odstráni stavbu bez nároku na náhradu nákladov s tým spojených a bez nároku na pridelenie náhradného pozemku.
2. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom po písomne doručenej výpovede druhej strane.
3. Počas plynutia výpovede je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.

VI.

Umiestnenie zariadenia

1. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce a úpravy potrebné a súvisiace s umiestnením a inštaláciou zariadenia na predmete nájmu, vrátane stavebných úprav predmetu nájmu, prác potrebných k vybudovaniu príslušenstva zariadenia a vybavenia predmetu nájmu, k pripojeniu sa na elektrickú energiu, prívod vody (ďalej spolu len „**stavebné práce**“) zabezpečí nájomca na vlastné náklady po prevzatí predmetu nájmu. Nájomcom inštalované zariadenie a ostatné vybavenie zostávajú po celú dobu trvania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve nájomcu.
2. Zmluvné strany konštatujú, že všetky stavebné práce budú opísané v Projekte, ktorý nájomca predloží prenajímateľovi k odsúhlaseniu. Nájomca sa zaväzuje všetky zmeny či úpravy Projektu týkajúce sa predmetu nájmu predložiť pred ich realizáciou/schválením príslušným správnym orgánom ak úpravy podliehajú schváleniu prípadne povoleniu takého orgánu prenajímateľovi. Prenajímateľ sa zaväzuje vyjadriť sa k takto predloženým zmenám či úpravám, pričom odmietnuť úpravy či zmeny môže prenajímateľ len zo závažných dôvodov a v prípade, že úpravami poškodí nájomca predmet nájmu. V prípade, ak sa prenajímateľ v lehote 20 kalendárnych dní nevyjadrí, má sa za to, že so zmeneným Projektom súhlasí.
3. Nájomca zabezpečí, pokiaľ je to treba, na vlastné náklady, prípravu dokumentácie potrebnej k uskutočneniu hore uvedených stavebných prác predmetu nájmu a súvisiacich prác a úkonov, ako i všetky potrebné rozhodnutia, povolenia, vyjadrenia a súhlasy

príslušných správnych orgánov. Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť a súhlasí, aby táto zmluva bola použitá ako podklad pre všetky príslušné správne konania, najmä pre stavebné konanie.

VII.

Práva a povinnosti strán

1. Nájomca je povinný :

- a/ dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. zo dňa 10.3.2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ustanovenia zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
- b/ udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý,
- c/ bez súhlasu prenajíateľa a nájomca neprenehá predmet nájmu /objekt/ tretej osobe,
- d/ nevykonávať bez vopred písomného súhlasu úpravu predmetu nájmu a realizovať stavebné úpravy a práce nad rámec povolenia,
- e/ chrániť majetok prenajíateľa pred poškodením, zničením a zhoršením kvality,
- f/ po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne s prenajíateľom inak,
- g/ za škodu spôsobenú na prenájatej nehnuteľnosti a škodu spôsobenú neplnením zmluvných povinností, ktoré na seba touto zmluvou prevzal nájomca namiesto prenajíateľa, je v plnom rozsahu zodpovedný nájomca,
- h/ v prípade vzniku nových poplatkových povinností zo strany štátu alebo obce sa nájomca zaväzuje znášať tieto náklady riadne a včas, inak zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností prenajíateľovi vznikne /napr. daň z nehnuteľnosti/,
- i/ upovedomovať bezodkladne prenajíateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájmom, podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatých nehnuteľnostiach,
- j/ nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu uvedenom v Čl.I. bod 1. tejto zmluvy vybudovať na vlastné náklady baseballové ihrisko a bez náhrady udržiavať objekt v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu,
- k/ nájomca sa zaväzuje zachovať 2 revízne šachty, ktoré sa nachádzajú na povrchu objektu - predmete nájmu,
- l/ nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek zmeny a úpravy na predmete nájmu vykoná so súhlasom prenajíateľa – Mesta Svätý Jur, Železníc SR a Vodohospodárskeho podniku,
- m/ v prípade, že nájomca na predmete nájmu uvedenom v Čl. I bod 1. tejto zmluvy doterminu 30.04.2011 nezrealizuje vybudovanie baseballového ihriska ako je dohodnuté v čl. VII. bod 1. písm. j/ tejto zmluvy, čo bude dokladovať preberacím konaním, prenajíateľ má právo od zmluvy odstúpiť.

2. Prenajíateľ je povinný :

- a/ sledovať účel nájmu,
- b/ upozorniť nájomcu na porušovanie zmluvy,
- c/ vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu.

VII.

Ostatné ustanovenia

1. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom uznesením č. I – 2/6 dňa 16.02.2010.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prevádzkové aktivity mimošportovej činnosti podliehajú schváleniu prenajímateľa. Bez tohto schválenia sa nemôžu realizovať.
3. Táto zmluva sa počas doby platnosti vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva môže byť zmenená, doplnená len písomnou formou, písomným dodatkom potvrdeným oboma stranami.
5. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, kde každá strana obdrží 2 rovnopisy.
7. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, porozumeli jej obsahu a svoj súhlas a vôľu byť ňou viazané, potvrdzujú svojim podpisom.

Vo Svätom Jure, 05.03.2010

Prenajímateľ:

Ing. Alexander Achberger
primátor mesta



Nájomca:

Občianske združenie
Banská Bystrica
Svätý Jur
IČO: 31 923014, DIČ: 2022431630

OZ BK Svätý Jur Mohycans