



2127 / 3240 / 2004

**ZMLUVA
o nájme pozemku**

VS: 13812

uzavretá medzi stranami :

A/ Prenajímateľ : Mesto Svätý Jur

zastúpené primátorom **Ing. Alexandrom Achbergerom**

bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava – centrum

číslo účtu : 624-112/0200

IČO : 00304 832

/ ďalej prenajímateľ /

B/ Nájomca : RC ŠPORT MODEL KLUB

sídlo: Záhradná č.94, 900 24 Dunajská Lužná

zastúpený: Rastislav Novák, Rázusova 56, Pezinok

/ďalej nájomca /

za týchto podmienok:

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Mesto Svätý Jur je podľa LV 1968 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, parcely č. 4531/1 o výmere 3619 m², trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v obci Svätý Jur, v katastrálnom území Svätý Jur.

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku parc.č. 4531/1 o výmere 1760 m² v zmysle situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, odplatne za účelom vytvorenia a prevádzkovania pretekárskej dráhy pre rádiom ovládané modely áut pre nájomcu: RC ŠPORT MODEL KLUB, Rázusova ul.56, 902 01 Pezinok, za podmienok stanovených touto zmluvou.

III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ dáva predmetný pozemok uvedený v Čl. II. bod 1. tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi za účelom vytvorenia a prevádzkovania pretekárskej dráhy pre rádiom ovládané modely áut.

IV.

Cena nájmu, platobné podmienky

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. IV-2/19, 1500,-Sk/rok za celý predmet nájmu, t.j. :

Výška ročného nájomného je : **1500,-Sk** (slovom jedentisícpäťsto slovenských korún)

2. Nájomné za rok 2007 vo výške 100,-Sk je splatné naraz do 30.9.2007.
3. Nájomné na rok 2008 a za nasledujúce roky vo výške 1500,-Sk je splatné naraz v termíne vždy do **15. februára** príslušného roka .
4. Nájomné platí nájomca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy, alebo priamo do pokladne MsÚ vo Svätom Jure. Za včas zaplatené nájomné sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.
5. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomu, je povinný platiť za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny ročného nájomu.

V.

Doba nájomu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** na 4 roky, t.j. od 1.7.2007 do 30.6.2011.
Prenájom pozemku bol schválený uznesením MsZ IV-2/19 zo dňa 5.06.2007.

VI.

Skončenie nájomu

1. Nájom uzavretý na dobu určitú skončí :
 - a/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b/ okamžite zo strany prenajímateľa, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa čl. IV. 30 dní a ak nájomca porušuje účel nájomu,
 - c/ ustanovenie čl.VII. písm. c/ a d/ je podstatnou náležitosťou zmluvy a jeho porušenie zakladá právo prenajímateľa na jednostrannú výpoveď nájomu v 1-mesačnej výpovednej lehote. V tomto prípade nájomca odstráni stavbu bez nároku na náhradu nákladov s tým spojených a bez nároku na pridelenie náhradného pozemku.
2. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom po písomne doručenej výpovede druhej strane.
3. Počas plynutia výpovede je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.

VII.

Práva a povinnosti strán

1. Nájomca je povinný :
 - a/ dodržiavať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. zo dňa 10.3.2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ustanovenia zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov,
 - b/ udržiavať predmet nájomu v riadnom užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý,
 - c/ bez súhlasu prenajímateľa nájomca nepreneháňa predmet nájomu /pozemok/ tretej osobe,
 - d/ nevykonávať bez vopred písomného súhlasu úpravu predmetu nájomu a realizovať stavebné úpravy a práce nad rámec povolenia,
 - e/ chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením, zničením a zhoršením kvality,
 - f/ po skončení nájomu je nájomca povinný uviesť predmet nájomu do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodne s prenajímateľom inak,
 - g/ za škodu spôsobenú na prenajímateľnej nehnuteľnosti a škodu spôsobenú neplnením zmluvných povinností, ktoré na seba touto zmluvou prevzal nájomca namiesto

prenajímateľa, je v plnom rozsahu zodpovedný nájomca,
h/ v prípade vzniku nových poplatkových povinností zo strany štátu alebo obce sa nájomca zaväzuje znášať tieto náklady riadne a včas, inak zodpovedá za škodu, ktorá neplnením povinností prenajímateľovi vznikne /napr. daň z nehnuteľnosti/,
i/ upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájmom, podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatých nehnuteľnostiach.

2. Prenajímateľ je povinný :
- a/ sledovať účel nájmu,
 - b/ upozorniť nájomcu na porušovanie zmluvy,
 - c/ vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu.

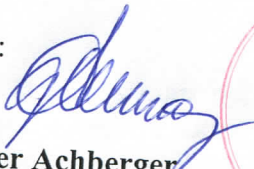
VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku bolo schválené Mestským zastupiteľstvom uznesením č. IV – 2/19 dňa 5.06.2007.
2. Táto zmluva sa počas doby platnosti vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva môže byť zmenená, doplnená len písomnou formou, písomným dodatkom potvrdeným oboma stranami.
4. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, kde každá strana obdrží 2 rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní už podpísaním tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, porozumeli jej obsahu a svoj súhlas a vôľu byť ňou viazané, potvrdzujú svojim podpisom.


Vo Svätom Jure, 30.06.2007

Prenajímateľ :


Ing. Alexander Achberger
primátor mesta



Nájomca :


Rastislav Novák
RC ŠPORT MODEL KLUB

Z 25 / 2214 / 2010 /



D o d a t o k č. 1
k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 30.06.2007 č. Z 127/3240/2007

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: **Mesto Svätý Jur**
zastúpené: primátorom Ing. Alexandrom Achbergerom
Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
bank. spoj. : VÚB, a.s. Pezinok
číslo účtu : 624112/0200
/ďalej prenajímateľ/

a

Nájomca: **RC ŠPORT MODEL KLUB**
sídlo: Kollárova 17, 900 21 Svätý Jur
zastúpený: Peter Somík, predseda

Zmluvné strany k Zmluve o nájme časti pozemku parc.č. 4531/1 o výmere 1760 m² v k.ú. Svätý Jur zo dňa 30.06.2007 uzatvárajú Dodatok č. 1 tohoto znenia:

Mení sa a dopĺňa:

1. Čl. II. Predmet zmluvy, mení sa bod. 1. a znie:

1. Prenajímateľ ako vlastníak nehnuteľnosti prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku parc.č. 4531/1 o výmere 2380 m² v zmysle situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku, odplatne za účelom vytvorenia a prevádzkovania pretekárskej dráhy pre rádiom ovládané modely áut pre nájomcu: RC ŠPORT MODEL KLUB, Kollárova 11, Svätý Jur, za podmienok stanovených touto zmluvou.

2. Čl. IV. Cena nájmu, platobné podmienky:

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle schváleného uznesenia MsZ č. I-2/4 zo dňa 16.02.2010 vo výške 100,-€/rok za celý predmet nájmu, t.j. :
Výška ročného nájomného je : **100,-€** (slovom jedinsto Eur)
2. Nájomné za rok 2010 vo výške 100,-€ je splatné naraz do 31.03.2010.
3. Nájomné za nasledujúce roky vo výške 100,-€ je splatné naraz v termíne vždy do **15. februára** príslušného roka .

3. Čl. V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára – predlžuje o ďalších 5 rokov **do 30.06.2016**.
Prenájom pozemku bol schválený uznesením MsZ č. IV-2/19 zo dňa 5.06.2007 a uznesením MsZ č. I-2/4 dňa 16.02.2010.

./.

V ďalších častiach ostáva Zmluva o nájme pozemku zo dňa 30.06.2007 v platnosti. Dodatok sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, kde prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenie Dodatku č.1, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 30.06.2007.

Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku nadobudne právoplatnosť a účinnosť dňom podpísaním Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Vo Svätom Jure, dňa 19.02.2010

Za prenajímateľa:

Ing. Alexander Achberger
primátor mesta



RC Šport Model Klub

Kollárova 17, 900 21 Svätý Jur
IČO: 42 126 746
DIČ 2022536230

Za nájomcu:

Peter Somík
predseda RC Šport Model Klub



Pôdorys areálu s navrhovanou novou časťou

