

Zmluva o poskytovaní poradenských architektonických služieb
podľa § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej
„Obchodný zákonník“) (ďalej „zmluva“)

Článok I
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Mesto Stupava
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Štatutárny orgán:	Ing. Mgr. art. Roman Maroš, primátor
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s
IBAN:	SK28 0200 0000 0000 0472 1112
IČO:	00305081
DIČ:	2020643724
kontaktná osoba:	Ing. Roman Vigh
telefón: 02/60 200 923,	e-mail: roman.vigh@stupava.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)	
Dodávateľ:	2021 s.r.o.
Sídlo:	Anenská 3, 811 05 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. arch. Peter Lényi, konateľ
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
IBAN:	SK1111000000002947005321
IČO:	48159476
DIČ:	2120107484
IČ DPH:	SK2120107484
Spoločnosť zapísaná v:	OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 104678/B
kontaktná osoba:	Ing. arch. Peter Lényi, konateľ
telefón: 0904193722, e-mail: peter.lenyi@gmail.com	
(ďalej len „Dodávateľ“)	

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je záväzok Dodávateľa poskytnúť Objednávateľovi poradenské architektonické služby pri príprave a realizácii súťaže návrhov pre investičnú akciu **„Rekonštrukcia a prístavba Troyerovej kúrie pre účel relokácie Základnej umeleckej školy v Stupave – Súťaž návrhov“** tak, aby táto bola vykonaná v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o verejnom obstarávaní“) a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi (ďalej „poskytovanie služieb“) a záväzok Objednávateľa zaplatiť Dodávateľovi za poskytovanie služieb dohodnutú odmenu.
2. Poskytovanie služieb zahŕňa úkony uvedené v Prílohe č. 1 zmluvy.
3. Rozsah trvania jednotlivých činností, z ktorých bude poskytovanie služieb pozostávať, je uvedené v Prílohe č. 1 zmluvy.
4. Dodávateľ bude poskytovať služby v Bratislave a v Stupave a to v mieste, ktoré si bude poskytovanie danej služby alebo jednotlivé činnosti vyžadovať.

Článok III.
ODMENA A NÁHRADA NÁKLADOV

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi za poskytovanie služieb odmenu vo výške:
 - a) Suma bez DPH: 12.360,- EUR;
 - b) Sadzba DPH: 20 %, t. j. 2.472,- EUR;
 - c) Suma vrátane DPH: 14.832,- EUR.

2. Odmena dohodnutá v bode 1 zahŕňa všetky náklady, ktoré Dodávateľ nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri poskytovaní služieb.
3. Dodávateľ je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
4. Odmena dohodnutá v bode 1 je splatná nasledovne:
 - a) po zverejnení vyhlásenia súťaže návrhov vo vestníku Úradu pre verejné obstarávanie SR je splatná prvá časť odmeny vo výške 6.180,- EUR bez DPH (7.416,- EUR vrátane DPH),
 - b) po oznámení výsledkov súťaže návrhov v profile verejného obstarávateľa na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie SR je splatná druhá časť odmeny vo výške 6.180,- EUR bez DPH (7.416,- EUR vrátane DPH).
5. Na jednotlivé splátky odmeny vystaví Dodávateľ Objednávateľovi faktúry v súlade s príslušnými ustanoveniami právneho poriadku. Faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa osobitných predpisov.
6. Splatnosť faktúr vystavených podľa zmluvy je do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

Článok IV. SPOLUPRÁCA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Dodávateľ je oprávnený poskytnúť časť služieb prostredníctvom tretej osoby pod podmienkou, že tretiu osobu Objednávateľ písomne schválil. Za poskytovanie služieb, ktoré boli poskytnuté prostredníctvom tretej osoby, zodpovedá Objednávateľovi výlučne Dodávateľ akoby ich poskytol sám.
2. V prípade, ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k zverejneniu vyhlásenia súťaže návrhov podľa čl. III bodu 4 písm. a) zmluvy alebo k oznámeniu výsledkov súťaže návrhov podľa čl. III bodu 4 písm. b) zmluvy, z dôvodu na strane Objednávateľa, má Dodávateľ nárok na odmenu za všetky práce, ktoré podľa zmluvy vykonal.
3. V prípade, ak Objednávateľ dá Dodávateľovi pokyn na zrušenie použitého postupu pri poskytovaní služieb a na opätovné poskytnutie služieb a to napriek tomu, že postup, ktorý Objednávateľ pôvodne použil, nebol v rozpore s pokynmi Objednávateľa alebo účelom zmluvy, zaväzuje sa Objednávateľ zaplatiť Dodávateľovi odmenu za služby poskytované nad rámec času podľa Prílohy č. 1 zmluvy, ktoré presiahnu objem služieb uvedený v Prílohe č. 1 zmluvy v sadzbe 30,- EUR za každú hodinu, ktorá presiahne dohodnutý objem prác.
4. Objednávateľ je povinný riadne a včas poskytovať Dodávateľovi všetku súčinnosť, ktorá je potrebná na riadne a včasné plnenie zmluvy Dodávateľom, najmä je povinný včas a riadne odovzdať Dodávateľovi podkladový materiál, doklady a dokumenty a poskytnúť informácie nevyhnutné na poskytovanie služieb. Objednávateľ je povinný včas zabezpečiť všetky úradné rozhodnutia a iné postupy, ktoré je ako vyhlasovateľ súťaže návrhov povinný zabezpečiť a ktorých zabezpečenie nespadá do povinností Dodávateľa. Objednávateľ je povinný včas dávať Dodávateľovi pokyny potrebné na poskytovanie služieb, najneskôr na nasledujúci pracovný deň odkedy Dodávateľ písomne o pokyn požiada. Ak to okolnosti vyžadujú, je Objednávateľ povinný dať pokyn bezodkladne telefonicky alebo osobne ústnou formou. Neposkytnutie primeranej súčinnosti Objednávateľom a to ani po opakovanej žiadosti zo strany Dodávateľa v primeranej lehote sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti Objednávateľa a je dôvodom na odstúpenie od zmluvy Dodávateľom.
5. Dodržanie termínov je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytovaním súčinnosti nie je Dodávateľ v omeškaní s plnením povinností, ktorých splnenie je na meškajúcej súčinnosti závislé.
6. V prípade, ak v príčinnej súvislosti s porušením povinností Dodávateľa vznikne Objednávateľovi škoda, zodpovedá Dodávateľ za túto škodu až do výšky dohodnutej odmeny uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

7. Dodávateľ nezodpovedá za škody, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a informácií poskytnutých Objednávateľom alebo v dôsledku pokynov Objednávateľa a Dodávateľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, ktorú od neho spravodlivo možno očakávať, nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť upozornil Objednávateľa a ten na ich použití/uskutočnení trval.
8. V prípade, ak zmluva zanikne inak ako splnením predmetu zmluvy, Dodávateľovi vznikne nárok na zaplatenie všetkých poskytnutých služieb, ktoré Objednávateľovi riadne a včas dodal až do okamihu účinnosti skončenia zmluvy. Objednávateľ si v tomto prípade ponechá a môže podľa slobodného uváženia použiť výsledky činnosti Dodávateľa, ktoré Dodávateľ až do okamihu účinnosti skončenia zmluvy vytvoril.

Článok V. KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

1. Pri plnení povinností z tejto zmluvy komunikujú zmluvné strany prostredníctvom svojich kontaktných osôb, ktoré sú uvedené v článku I a to na kontaktné telefónne čísla a e-maily, ktoré sú uvedené v článku I. tejto zmluvy.
2. V prípade, ak zákon alebo zmluva pre úkon vyžaduje písomnú formu, považuje sa za písomnú formu aj úkon vykonaný elektronickou poštou (e-mail), s výnimkou úkonov smerujúcich k zmene alebo zániku tejto zmluvy.
3. Pre doručovanie formou elektronickej pošty (e-mail) platí, že správa sa považuje za doručení v najbližší pracovný deň od jej odoslania, a to aj vtedy, ak k jej doručeniu nedošlo.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v súvislosti s touto zmluvou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy, na adresu zmluvnej strany uvedenú v článku I. zmluvy alebo na inú adresu neskôr písomne oznámenú druhej zmluvnej strane, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň odoslania zásielky (fikcia doručenia), aj v prípade ak zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

Článok VI. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nie je predmetom obchodného tajomstva a neobsahuje obchodné tajomstvo a môže byť v celom rozsahu zverejnená.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Objednávateľ súhlasí s uvedením svojho názvu a loga v zozname referencií Dodávateľa. Objednávateľ môže tento súhlas kedykoľvek odvolať.
4. Neoddeliteľnú súčasť zmluvy predstavujú jej prílohy: Príloha č. 1 a Príloha č. 2.
5. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach: dve pre objednávateľa, jedno pre dodávateľa.
6. Zmluvu možno meniť a dopĺňať jedine číslovanými dodatkami v listinnej forme.
7. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú zmluvou vyslovene upravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu dôkladne prečítali a sú s jej obsahom oboznámené a rozumejú mu, uzatvárajú ju slobodne a vážne a majú na jej uzavretie potrebné mandáty a oprávnenia.

Stupava,^{30.8.2018}.....

Mesto Stupava

Ing. Mgr. art. Roman Maroš, primátor



2021 S.r.o.

Ing. arch. Peter Lényi, konateľ

Príloha č. 1: Požadovaný rozsah služieb + počet hodín práce

Požadovaný rozsah služieb	Počet hodín práce
1. Získanie a príprava podkladov pre súťaž (podklady bude mesto Stupava získavať osobitne a od spracovateľa súťažných podkladov bude vyžadovať len určenie rozsahu, resp. kontrolu podkladov)	68
územnoplánovacia informácia, ortofotomapa, geodetické zameranie, zameranie objektov, fotodokumentácia, dendrologický prieskum, geologický prieskum, a iné	8
príprava virtuálneho 3D modelu dotknutého územia	60
2 Príprava zadania	120
overenie požadovaného lokálneho programu jednoduchou overovacou štúdiou	72
formulácia dispozičných, prevádzkových, technických a ďalších relevantných požiadaviek na riešenie v súťaži	16
odhad budúcich investičných nákladov v spolupráci s rozpočtárom	16
prepočet potreby parkovacích miest v spolupráci s dopravným inžinierom	10
výpočet ceny projektových prác podľa aktuálneho cenníka UNIKA	3
stanovenie vhodného rozmedzia pre ceny a odmeny v súťaži	3
3. Príprava súťažných podmienok a realizácia súťaže	338
formulácia podmienok, komunikácia so Slovenskou komorou architektov pri overovaní podmienok	80
určenie požiadaviek na vhodný rozsah súťažného návrhu, rozsah cien	6
funkcia sekretára, funkcia overovateľa	56
propagácia súťaže	8
oslovenie a koordinácia poroty	16
zabezpečenie povinností pri VO (publikovanie na vestníkoch, dokumentácia)	16
príprava webovej stránky	10
príprava výstavy	32
spolu	412 hodín

Poznámky:

- kalkulácia položky „príprava webovej stránky“ ráta s prípravou stránky na webe dodávateľa (2021 s.r.o.) vo formáte www.2021.sk/sutazstupava
- kalkulácia položky „príprava výstavy“ ráta s jednoduchým priestorovým riešením a vystavením súťažných návrhov v priestoroch, ktoré poskytne vyhlasovateľ. Dohľad nad výstavou nie je súčasťou ponuky.

Stupava, 30.8.2018

Mesto Stupava
Ing. Mgr. art. Roman Maroš, primátor

2021 s.r.o.
Ing. arch. Peter Lényi, konateľ