

Z M L U V A

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/06

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**
E-mail: **podatelna@zarnovica.eu, info@zarnovica.eu**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej**

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov: **SET Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: **Revištské Podzámčie 28, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **47 055 081**
Štatutárny orgán: **Ing. Jakub Zliechovec, konateľ**
Zapísaný: **v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 23809/S**
Telefonický kontakt: **0944 608 826**
E-mail: **setslovakia@gmail.com**
Právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným – právnická osoba**

(ďalej v texte len „budúci oprávnený“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcely č. 970/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3 071 m² (ďalej v texte len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4191, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 3194/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2 230 m²
 - parcela č. 3194/3, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2 094 m²
 - parcela č. 3194/4, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 845 m².
3. Budúci oprávnený v pozícii stavebníka a investora má v úmysle na zaťaženej nehnuteľnosti umiestniť – vybudovať a prevádzkovať elektrickú prípojku pre plánovanú novostavbu „Servisná dielňa“, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch C KN parc. č. 3194/3 a C KN parc. č. 3194/4, v katastrálnom území Žarnovica.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech budúceho oprávneného a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve budúceho oprávneného:
 - a) zriadiť na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I ods. 1 tejto zmluvy (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parc. č. 2427, v k. ú. Žarnovica, ku ktorej list vlastníctva nie je založený) elektrickú prípojku pre plánovanú novostavbu: „Servisná dielňa“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch C KN parc. č. 3194/3 a 3194/4 v k. ú. Žarnovica, t.j. právo umiestniť na pozemku mesta (na hranici s pozemkom C KN parc. č. 3193/17) nový stĺp el. vedenia a zriadiť ponad pozemok mesta el. prípojku vedenú vzduchom od existujúceho stĺpa el. vedenia až po nový stĺp el., a to podľa predloženej kópie koordinačnej situácie stavby, vypracovanej p. Ing. Vladimírom Majsniarom, PhD. a p. Ing. Petrom Slašťanom, dátum: 10/2017, list č.: D, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 13.07.2018, a ktorej zmenšená kópia vo formáte A4 je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy,
 - b) vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že pri zemných prácach – osadení nového stĺpa el. vedenia je povinný dbať na to, aby nebolo akokoľvek narušené teleso miestnej komunikácie; povrch pozemku je budúci oprávnený povinný bezodkladne na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred jeho zásahom,
 - c) užívať elektrickú prípojku vybudovanú na zaťaženej nehnuteľnosti.
 - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv budúceho oprávneného.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma. Geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného – Mesta Žarnovica je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady budúci oprávnený (vlastník prípojky).

4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 176/2018 MsZ zo dňa 12.09.2018 vo výške 10,- eur za každý aj začatý bežný meter prípojky zriadenej na zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve budúceho povinného.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemku vo vlastníctve budúceho povinného) uhradí budúceму povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) bude znášať budúci oprávnený.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného, a to v lehote do troch mesiacov odo dňa doručenia výzvy budúceму povinnému za predpokladu, že uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, najmä rozsahu a predmetu vecného bremena schváli mestské zastupiteľstvo.
2. **Budúci oprávnený je povinný písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po vybudovaní elektrickej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti, najneskôr však do doby podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Servisná dielňa“, t.j. na stavbu pre ktorú bude elektrická prípojka slúžiť.** Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky zriadenej na zaťaženej nehnuteľnosti a jej ochranného pásma v šiestich vyhotoveniach. Minimálne dve vyhotovenia geometrického plánu musia byť originál alebo úradne osvedčená kópia; štyri vyhotovenia geometrického plánu môžu byť farebné fotokópie.
3. Ak budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v ods. 2 tohto článku, povinnosť budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným (vlastníkom prípojky) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaniká a budúci oprávnený si je plne vedomý skutočnosti, že:
 - a) k zaťaženému pozemku nebude mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a užívať – prevádzkovať na pozemku elektrickú prípojku,
 - b) nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré mu v budúcnosti môžu vzniknúť na elektrickej prípojke pri akýchkoľvek prácach na zaťaženej nehnuteľnosti, alebo pri

d'alšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na tomto pozemku, t.j. vlastník prípojky nebude mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,

- c) vlastník zaťaženého pozemku nebude obmedzený v užívaní pozemku a nebude povinný trpieť predmetnú elektrickú prípojku, t.j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby budúci oprávnený predmetnú prípojku zo zaťaženého pozemku odstránil, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníka prípojky má právo takúto prípojku odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením prípojky, má právo uplatniť si u vlastníka prípojky.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV.

Vynútitel'nosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V.

Osobitné dojednania

1. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena má slúžiť ako podklad pre územné a stavebné konanie na zriadenie elektrickej prípojky na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy súhlasí s užívaním zaťaženej nehnuteľnosti budúcim oprávneným za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania elektrickej prípojky, ktorú má právo budúci oprávnený vybudovať na zaťaženej nehnuteľnosti až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe právoplatne vydaného povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia). Stavebné a výkopové práce na zaťaženej nehnuteľnosti má právo budúci oprávnený realizovať výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (v tzv. rozkopávkovom povolení).
3. Súhlas podľa ods. 2 tohto článku platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto zmluvy, za predpokladu, že budúci oprávnený si splní povinnosť dohodnutú v Článku III ods. 2 tejto zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej je budúci oprávnený povinný vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI.

Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur a je splatná budúcim oprávneným do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
3. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
5. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
6. Záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
7. Budúci oprávnený vyhlasuje, že si je plne vedomý skutočnosti, že táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie elektrickej prípojky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).
8. Budúci oprávnený z vecného bremena čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnený zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení zmien a doplnkov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
10. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 176/2018 MsZ zo dňa 12.09.2018.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
12. Budúci oprávnený vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom znení.
13. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy zmluvy sú určené pre budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy zmluvy sú určené pre budúceho oprávneného.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Žarnovici, dňa: **26. 09. 2018**



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Žarnovici, dňa: **3.10.2018**

SET Slovakia, s.r.o.
Revištské Podzámčie 28
966 81 Žarnovica
IČO: 47055081 IČ DPH: SK 2023709501

.....
SET Slovakia s.r.o.
v zastúpení Ing. Jakub Zliechovec,
konateľ

V Žarnovici, 25.09.2018

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 12.09.2018

Uznesenie č. 176/2018 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť so žiadateľom: spoločnosťou SET Slovakia s.r.o., so sídlom: Revištské Podzámčie 28, 966 81 Žarnovica, SR, IČO: 47 055 081, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 970/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, o výmere 3 071 m² (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parc. č. 2427, ku ktorej list vlastníctva nie je založený), zriadiť elektrickú prípojku pre plánovanú novostavbu: „Servisná dielňa“, ktorá bude umiestnená na pozemkoch C KN parc. č. 3194/3 a 3194/4 v k. ú. Žarnovica, a to podľa predloženej kópie koordinačnej situácie stavby, vypracovanej p. Ing. Vladimírom Majsniarom, PhD. a p. Ing. Petrom Slašťanom, dátum: 10/2017, list č.: D, a ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 13.07.2018, t.j. právo umiestniť na pozemku mesta (na hranici s pozemkom C KN parc. č. 3193/17) nový stĺp el. vedenia a zriadiť ponad pozemok el. prípojku vedenú vzduchom od existujúceho stĺpa el. vedenia až po nový stĺp el. vedenia s podmienkou, že pri zemných prácach – osadení nového stĺpa el. vedenia sa musí dbať na to, aby nebolo akokoľvek narušené teleso miestnej komunikácie.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako podklad pre územné a stavebné konanie na zriadenie elektrickej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica.

Presný rozsah pozemku dotknutého budúcim vecným bremenom bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na základe skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma. Žiadateľ je povinný zabezpečiť si geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma na vlastné náklady a následne tento geometrický plán predložiť Mestu Žarnovica za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie elektrickej prípojky sa stanovuje vo výške 10,- eur za každý aj začatý bežný meter prípojky zriadenej na pozemku vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ, t.j. budúci oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať na ich právnych nástupcov.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 9

Proti: 0

Zdržali sa: 1



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kamil Danko
primátor mesta

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽARNOVICA

Dátum vyhotovenia 25.09.2018

Katastrálne územie: Žarnovica

Čas vyhotovenia: 12:12:40

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č. UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
970/ 2	3071	Zastavané plochy a nádvoria	1	1		74

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO :

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 29. 6. 2018

Obec: 517381 Žarnovica

Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

IDENTIFIKÁCIA PARCEL E/C

Parcela registra E					Parcela registra C					Výmera ident. časti *)
Číslo	Pôv. k.ú.	LV	Druh poz.	Výmera	Číslo	LV	Druh poz.	Umiestn.	Výmera	
970/2	0	1788	zast.pl.	3071	2427	0	zast.pl.	Intravilán	3109	3071
Spolu parcely: 1				3071						3071
Druh pozemku (podľa reg. C)					Výmera identifikácií v m ²					
13 - zastavaná plocha a nádvorie					3071					

*) výmery sú v m² prepočítané na výmeru parcely registra E evidovanú na LV

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne účinky

Vyhotovil: Iveta Pittnerová, odb. ref. OE

Dňa: 25.09.2018 o 12:15

Neúplný výpis – tlač len vybraných údajov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **25.09.2018**

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Čas vyhotovenia: **12:14:48**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
2427	3109	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		741	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **25.09.2018**
Čas vyhotovenia: **12:16:55**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4191

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3194/ 2	2230	Orná pôda	1	2		
3194/ 3	2094	Ostatné plochy	37	2		
3194/ 4	845	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SET Slovakia, s.r.o., Revištské Podzámčie 28, Žarnovica, PSČ 966 81,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 26.7.2016 a dodatok zo dňa 22.8.2016 - V 895/2016 z 24.8.2016 - VZ 752/16

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva zo dňa 17.1.2017 a dodatok zo dňa 7.3.2017 a doplnenie zo dňa 14.3.2017 - V104/2017 z 15.3.2017 - VZ 271/17

ČASŤ C: ĎARCHY

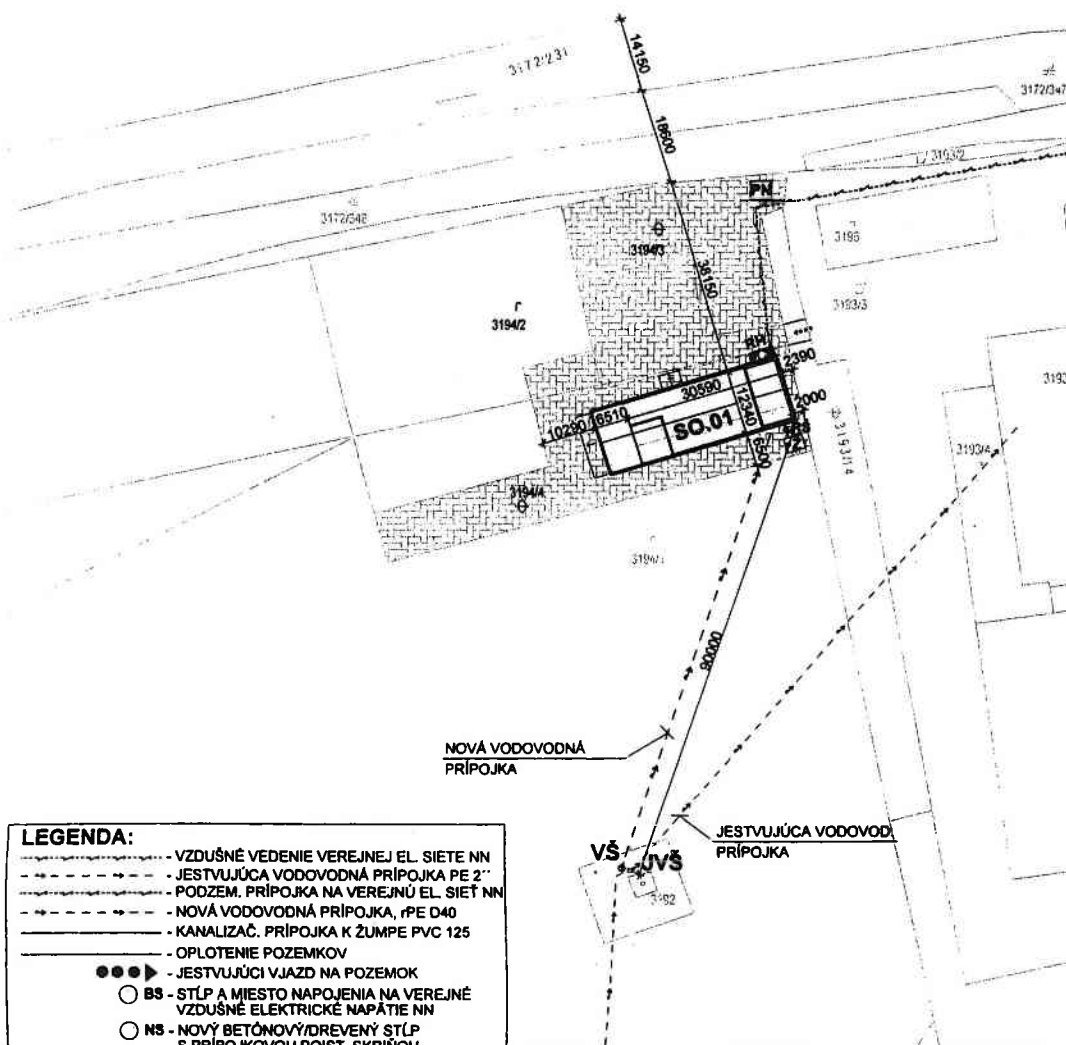
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

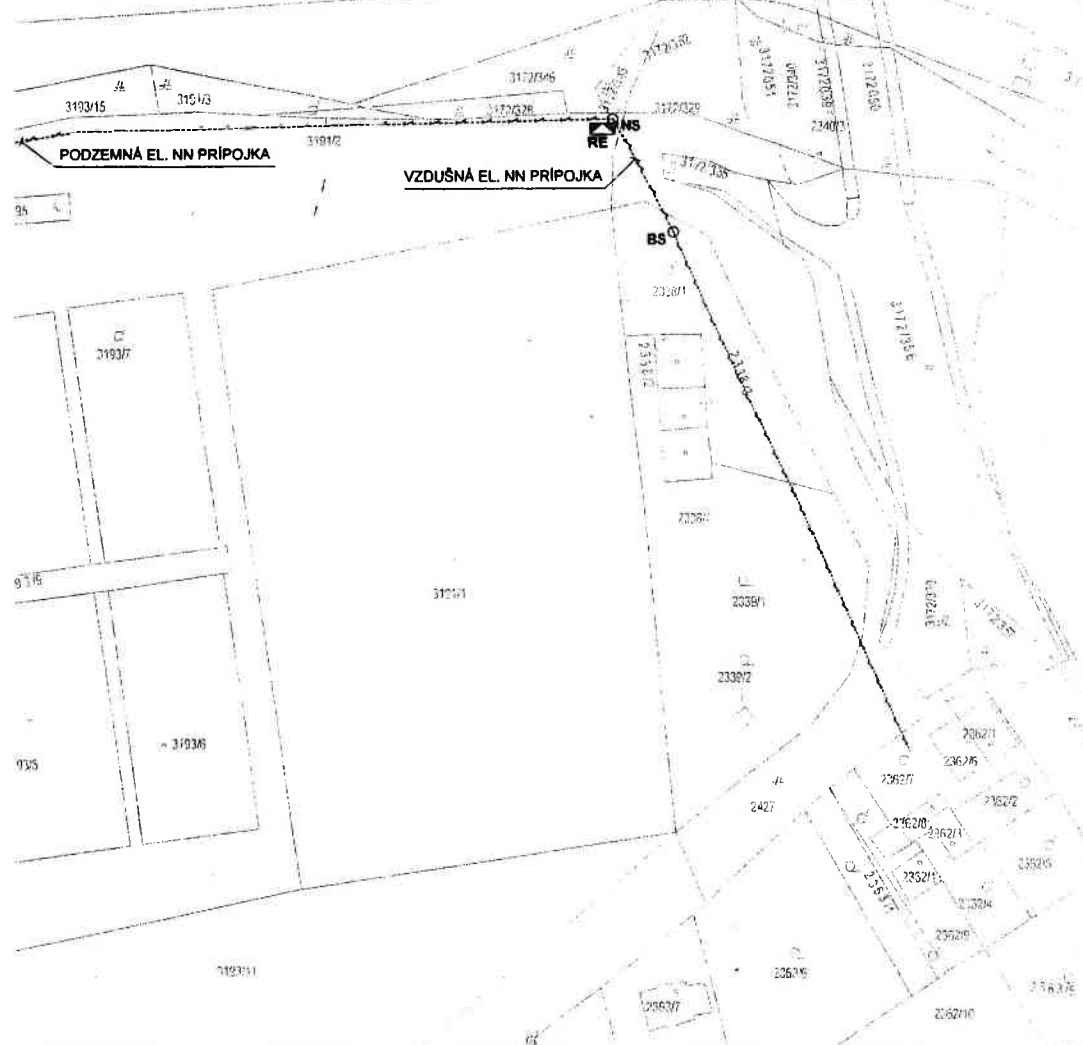
Poznámka:

Bez zápisu.



LEGENDA:

- - - - - VZDUŠNÉ VEDENIE VEREJNEJ EL. SIETE NN
- - - - - JESTVUJÚCA VODOVODNÁ PRIPOJKA PE 2"
- - - - - PODZEM. PRIPOJKA NA VEREJNÚ EL. SIET' NN
- - - - - NOVÁ VODOVODNÁ PRIPOJKA, rPE D40
- - - - - KANALIZAČ. PRIPOJKA K ŽUMPE PVC 125
- - - - - OPLOTENIE POZEMKOV
- JESTVUJÚCI VJAZD NA POZEMOK
- BS - STÚP A MIESTO NAPOJENIA NA VEREJNÉ VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ NAPÄTIE NN
- NS - NOVÝ BETÓNOVÝ/DREVENÝ STÚP S PRIPOJKOVOU POIST. SKRINOU PRE VZDUŠNÚ ELEKTRICKÚ NN PRIPOJKU
- RE ■ - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- RH ■ - HLAVNÝ ROZVÁDZAČ
- VS ○ - NOVÁ VODOMERNÁ SACHTA
- [JVŠ] - JESTVUJÚCA VODOMERNÁ SACHTA
- 1. - MIESTO NAPOJENIA NA JESTVUJÚCU VODOVODNÚ PRIPOJKU PE 2"
- PN □ - POŽIARNA NÁDRŽ S OBJEMOM 22 m³
- RS ○ - NOVÁ REVÍZNA SACHTA
- Ž □ - NOVÁ BETÓNOVÁ ŽUMPA S OBJEMOM 11,5 m³
- - - - - HRANICA PARCELY C-KN
- 3194/3 - PARCELNÉ ČÍSLO
- SO.01 - OBJEKT SERVISNEJ DIELNE SO ZASTAVANOU PLOCHOU 457,8 m²
- SO.02 - SPEVNENÉ PLOCHY S CELKOVOU ZASTAVANOU PLOCHOU 2400 m²
- - HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU



Autor projektu: Ing. Vladimír Majaniar, PhD. Design Project s.r.o.	Název a miesto stavby: SERVISNÁ DIELŇA		Investor: SET Slovakia, s.r.o. Revízske Podzámčie 28 966 81 Žarnovica	
Vypracoval: Ing. Vladimír Majaniar, PhD. Ing. Peter Staňan	Obec: Žarnovica Parc. č.: 3194/3, 3194/4 Kat. územie: Žarnovica		Č. zákazky: Formát: A3	
Zodp. projektant: Ing. Viliam Michálek, PhD.	Druh dokumentu: ARCHITEKTÚRA		Stupeň: PROJEKT PRE ÚR A SP	
Pečiatka, podpis:	Název dokumentu: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		Dátum: 10/2017 Mierka: 1:1000 List č.: D.	