

Z M L U V A

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/07 uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**
E-mail: **podatelna@zarnovica.eu, info@zarnovica.eu**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej**

2. Budúci oprávnení z vecného bremena:

2.1. Meno a priezvisko: Rastislav Cvanga
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: **Bystrická 510/86, 966 81 Žarnovica, SR**

2.2. Meno a priezvisko: Lucia Hudačková
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: **Hronská 1249/17, 966 81 Žarnovica, SR**

(ďalej v texte len „budúci oprávnení“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:

- **parcela č. 1754/1**, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2 988 m²
- **parcela č. 1754/5**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 1 534 m²

(ďalej v texte len „**zatŕažené nehnuteľnosti**“).

2. Budúci oprávnení sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4226, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 1798/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 878 m²
 - parcela č. 1798/3, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 186 m².
3. Budúci oprávnení v pozícii stavebníkov a investorov majú v úmysle na zaťaženej nehnuteľnosti umiestniť – vybudovať a prevádzkovať elektrickú prípojku pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá má byť umiestnená na pozemku C KN parc. č. 1798/2, v katastrálnom území Žarnovica.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech budúcich oprávnených a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve budúcich oprávnených:
 - a) zriadiť na zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v Článku I ods. 1 tejto zmluvy NN vzdušnú elektrickú prípojku pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá má byť umiestnená na pozemku C KN parc. č. 1798/2, a to podľa predloženej situácie z PD vypracovanej p. Ing. Vladimírom Majsniarom, PhD. a p. Ing. Petrom Slašťanom, dátum: 02/2018, list č.: 1, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 17.07.2018, a ktorej zmenšená kópia vo formáte A4 je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy (t.j. závesným vzdušným káblom z jestvujúceho podperného bodu nachádzajúceho sa na pozemku C KN parc. č. 1754/1 ponad pozemok C KN parc. č. 1754/1 a 1754/5 až po nový podperný bod, ktorý bude umiestnený na pozemku budúcich oprávnených, v dĺžke cca 37 m),
 - b) vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky s tým, že povrch pozemku sú budúci oprávnení povinní bezodkladne na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom,
 - c) užívať vzdušnú NN elektrickú prípojku vybudovanú na zaťaženej nehnuteľnosti.
 - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť výkon práv budúcich oprávnených.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma. Geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného – Mesta Žarnovica sú povinní zabezpečiť si na vlastné náklady budúci oprávnení (vlastníci prípojky).
4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno

pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.

5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 178/2018 MsZ zo dňa 12.09.2018 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky zriadenej na zaťažených nehnuteľnostiach – pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného.
6. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného) uhradia budúcemu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) budú znášať budúci oprávnení.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavruť na základe písomnej výzvy budúcich oprávnených, a to v lehote do troch mesiacov odo dňa doručenia výzvy budúcemu povinnému za predpokladu, že uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, najmä rozsahu a predmetu vecného bremena schváli mestské zastupiteľstvo.
2. **Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po vybudovaní elektrickej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti, najneskôr však do doby podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na novostavbu rodinného domu, pre ktorú bude elektrická prípojka slúžiť.** Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky zriadenej na zaťaženej nehnuteľnosti a jej ochranného pásma v šiestich vyhotoveniach. Minimálne dve vyhotovenia geometrického plánu musia byť originál alebo úradne osvedčená kópia; štyri vyhotovenia geometrického plánu môžu byť farebné fotokópie.
3. Ak budúci oprávnení nevyzvuť budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v ods. 2 tohto článku, povinnosť budúceho povinného uzavrieť s budúcimi oprávnenými (vlastníkmi prípojky) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaniká a budúci oprávnení sú si plne vedomí skutočnosti, že:
 - a) k zaťaženým pozemkom nebudú mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a užívať – prevádzkovať na týchto pozemkoch elektrickú prípojku,
 - b) nesú plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré im v budúcnosti môžu vzniknúť na elektrickej prípojke pri akýchkoľvek prácach na zaťažených nehnuteľnostiach, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na tomto pozemku, t.j.

vlastníci prípojky nebudú mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,

- c) vlastník zaťažených pozemkov nebude obmedzený v užívaní týchto pozemkov a nebude povinný trpieť predmetnú elektrickú prípojku, t.j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby budúci oprávnení predmetnú prípojku zo zaťaženého pozemku odstránili, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníkov prípojky má právo takúto prípojku odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením prípojky, má právo uplatniť si u vlastníkov prípojky.

4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV.

Vynútitel'nosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V.

Osobitné dojednania

1. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena má slúžiť ako podklad pre územné a stavebné konanie na zriadenie elektrickej prípojky na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy súhlasí s užívaním zaťaženej nehnuteľnosti budúcim oprávneným za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania vzdušnej NN elektrickej prípojky závesným káblom, ktorú má právo budúci oprávnený vybudovať na zaťaženej nehnuteľnosti až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Súhlas podľa ods. 2 tohto článku platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto zmluvy, za predpokladu, že budúci oprávnení si splnia povinnosť dohodnutú v Článku III ods. 2 tejto zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej sú budúci oprávnení povinní písomne vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI.

Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desiat' eur a je splatná budúcimi oprávnenými do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
3. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
5. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
6. Záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
7. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú si je plne vedomí skutočnosti, že táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie elektrickej prípojky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Budúci oprávnení z vecného bremena čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnení zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení zmien a doplnkov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.
10. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 178/2018 MsZ zo dňa 12.09.2018.
11. Budúci oprávnení vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom znení.

12. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
13. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy zmluvy sú určené pre budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy zmluvy sú určené pre budúcich oprávnených.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Žarnovici, dňa: 27. 09. 2018



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnení z vecného bremena:

V Žarnovici, dňa: 27. 09. 2018

.....
Rastislav Cvanga

.....
Lucia Hudačková

V Žarnovici, 25.09.2018

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 12.09.2018

Uznesenie č. 178/2018 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť so žiadateľmi: p. Rastislavom Cvangom, rodné priezvisko: , dátum narodenia: trvale bytom: Bystrická 510/86, 966 81 Žarnovica, SR a p. Luciou Hudačkovou, rodné priezvisko: dátum narodenia: trvale bytom: Hronská 1249/17, 966 81 Žarnovica, SR – ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Žarnovica a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 1754/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 2 988 m² a parcela č. 1754/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 534 m², zriadiť NN vzdušnú elektrickú prípojku pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá má byť umiestnená na pozemku C KN parc. č. 1798/2, a to podľa predloženej situácie z PD vypracovanej p. Ing. Vladimírom Majsniarom, PhD. a p. Ing. Petrom Slašťanom, dátum: 02/2018, list č.: 1, a ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 17.07.2018.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako podklad pre územné a stavebné konanie na zriadenie elektrickej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica.

Presný rozsah pozemku dotknutého budúcim vecným bremenom bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na základe skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma. Žiadatelia sú povinní zabezpečiť si geometrický plán skutočného zamerania elektrickej prípojky a jej ochranného pásma na vlastné náklady a následne tento geometrický plán predložiť Mestu Žarnovica za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie elektrickej prípojky sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky zriadenej na pozemku vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať žiadatelia, t.j. budúci oprávnení z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať na ich právnych nástupcov.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0



11

WUWU

Kamil Danko
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Dátum vyhotovenia **25.09.2018**

Čas vyhotovenia: **12:50:32**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1754/ 1	2988	Ostatné plochy	29	1		641	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Dátum vyhotovenia **25.09.2018**

Čas vyhotovenia: **12:56:00**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1754/ 5	1534	Zastavané plochy a nádvorá	22	1		641	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **25.09.2018**
Čas vyhotovenia: **13:11:24**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4226

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1798/ 2	878	Orná pôda	1	1		
1798/ 3	186	Ostatné plochy	99	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Cvanga Rastislav r.
SR

, Bystrická 510/86, Žarnovica, PSČ 966 81,

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 24.05.2017 a dodatok zo dňa 20.10.2017 - V 619/2017 zo dňa 20.10.2017 - P vz 996/2017.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Hudačková Lucia r.
81, SR

, Hronská 1249/17, Žarnovica, PSČ 966

1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva zo dňa 24.05.2017 a dodatok zo dňa 20.10.2017 - V 619/2017 zo dňa 20.10.2017 - P vz 996/2017.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

GP č. 47110899-54/2017 - ako súčasť vkladu V 619/2017 - P vz 996/2017.

Stanovisko k pripravovanému zámeru č. OU-ZH-PLO-2017/006927 - výstavba prístupovej komunikácie, zo dňa 24.05.2017 - R 309/2017 - P vz 996/2017.

Poznámka:

Bez zápisu.

LEGENDA:	
—	VZDUŠNÉ VEDENIE VEREJNEJ EL. SIETE NN
—	PODZEMNÁ / VZDUŠNÁ NN ELEKTR. PRÍPOJKA
BS	STĽP A MIESTO NAPOJENIA NA VEREJNÉ VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ NAPÄTIE NN
NS	NOVÝ BETÓNOVÝ/DREVENÝ STĽP S PRÍPOJKOVOU POST. SKRINIOU PRE VZDUŠNÚ ELEKTRICKÚ NN PRÍPOJKU
RE	ELEKTROMER, ROZVÁDZAČ S 2 MERANAMI
RH1	HLAVNÝ ROZVÁDZAČ
RH2	HLAVNÝ ROZVÁDZAČ - PRÍPRAVA
—	EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD LT DN 80
—	VODOVODNÁ PRÍPOJKA HDPE-PE 100, D 32
VŠ	NAVROHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA PLASTOVÁ PRIEMERU 1000 mm
1.	MIESTO NAPOJENIA NA VEREJNÝ VODOVOD
—	KANALIZÁC. PRÍPOJKA K ČOV PVC-U DN 180
—	EXISTUJÚCE KANAL. POTRUBIE DN300
RŠ	NAVROHOVANÁ REVÍZNA SPLAŠKOVÁ ŠACHTA PLASTOVÁ DN 400
2.	MIESTO NAPOJENIA NA VEREJNÉ KANALIZAČNÉ POTRUBIE
—	EXISTUJÚCE OPLÔTENIE POZEMKOV
***	NOVÝ VJAZD NA POZEMOK
—	HRANICA PARCELY C-KN
1798/2	PARCELNÉ ČÍSLO
SO.01	OBJEKT RODINNÉHO DOMU ZASTAVANÁ PLOCHA 159 m²
SO.02	SPEVNENÉ PLOCHY S CELKOVOU ZASTAVANOU PLOCHOU 106 m²
—	HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
PLOCHY URČENÉ NA VÝKATIE Z PPF: - SO.01 = 159 m² - SO.02 = 74 m² SPOLU = 233 m² C-KN 1798/2	

0,000 = 232,9 m n.m.

Autor projektu: Ing. Vladimír Majaniar, PhD. Design Project s.r.o.		Názov a miesto stavby: RODINNÝ DOM S PRÍSTREŠKOM		Investor: Rastislav Cvanga Bystrická 510/86, 966 81 Žarnovica Lucia Hudačková Hronská 1249/17, 966 81 Žarnovica	
Vypracoval: Ing. Vladimír Majaniar, PhD. Ing. Peter Slašťan		Obec: Žarnovica Kat. územie: Žarnovica C-KN par.č. 1798/2, 1798/3, 1754/5		Č. zákazky:	Formát: A3
Zodp.projektant: Ing. Vladimír Majaniar, PhD.		Druh dokumentu: ARCHITEKTÚRA		Stupeň: PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE	
Pečiatka, podpis: Design Project s.r.o. Hronská 1249/17, 966 81 IČO: 45615255 DIČ: 2023036653		Názov dokumentu: SITUÁCIA		Dátum:	Mierka:
				02/2018	1:300
				List č.:	1.