

Z M L U V A

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2018/09

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**
E-mail: **podatelna@zarnovica.eu, info@zarnovica.eu**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte len „budúci povinný“) **na strane jednej**

2. Budúci oprávnení z vecného bremena:

2.1. Meno a priezvisko: **Bc. Martina Slosiarová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: **Fraňa Kráľa 844/6, 966 81 Žarnovica, SR**
2.2. Meno a priezvisko: **Radovan Ziman**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: **Fraňa Kráľa 890/7, 966 81 Žarnovica, SR**

(ďalej v texte len „budúci oprávnení“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela č. 942/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 933 m² (ďalej v texte len „**zatážená nehnuteľnosť**“).

2. Budúci oprávnení sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4258, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 1683/1, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 671 m²
 - parcela č. 1683/3, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 400 m²
 - parcela č. 1683/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 185 m²
 - parcela č. 1683/5, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, o výmere 470 m²
 - parcela č. 3431/6, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 1 148 m²
 - parcela č. 3431/10, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 534 m².
3. Budúci oprávnení v pozícii stavebníkov a investorov majú v úmysle na zaťaženej nehnuteľnosti umiestniť – vybudovať pod povrchom zeme a prevádzkovať vodovodnú prípojku pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch C KN parc. č. 1683/1 a č. 1683/5, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žarnovica, bližšie špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že budúci povinný v budúcnosti zriadi na zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech budúcich oprávnených a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve budúcich oprávnených:
 - a) zriadiť na zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I ods. 1 tejto zmluvy (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parcele č. 1685, ku ktorej list vlastníctva nie je založený) pod povrchom zeme vodovodnú prípojku pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch C KN parc. č. 1683/1 a č. 1683/5, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žarnovica, a to podľa predloženej situácie osadenia stavby z PD vypracovanej p. Jaroslavom Šmeckom, dátum: 08/2018, výkres č.: 1, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 17.08.2018, a ktorej zmenšená kópia vo formáte A4 je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy,
 - b) vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky s tým, že povrch pozemku sú budúci oprávnení povinní bezodkladne na vlastné náklady uviesť do pôvodného stavu, t.j. do stavu v akom sa nachádzal pred ich zásahom,
 - c) užívať vodovodnú prípojku vybudovanú na zaťaženej nehnuteľnosti.
 - 2.2. v povinnosti budúceho povinného – vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť výkon práv budúcich oprávnených.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma. Geometrický plán skutočného zamerania vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného – Mesta Žarnovica sú povinní zabezpečiť si na vlastné náklady budúci oprávnení (vlastníci prípojky).

4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov.
5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 193/2018 MsZ zo dňa 12.09.2018 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky zriadenej na zaťaženej nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve budúceho povinného.
6. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemku vo vlastníctve budúceho povinného) uhradia budúceму povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú budúci oprávnení až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma, správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) budú znášať budúci oprávnení.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavruť na základe písomnej výzvy budúcich oprávnených, a to v lehote do troch mesiacov odo dňa doručenia výzvy budúceму povinnému za predpokladu, že uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, najmä rozsahu a predmetu vecného bremena schváli mestské zastupiteľstvo.
2. **Budúci oprávnení sú povinní písomne vyzvať budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po vybudovaní vodovodnej prípojky na zaťaženej nehnuteľnosti, najneskôr však do doby podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na novostavbu rodinného domu, pre ktorú bude prípojka slúžiť.** Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania vodovodnej prípojky zriadenej na zaťaženej nehnuteľnosti a jej ochranného pásma v šiestich vyhotoveniach. Minimálne dve vyhotovenia geometrického plánu musia byť originál alebo úradne osvedčené kópie; štyri vyhotovenia geometrického plánu môžu byť farebné fotokópie.
3. Ak budúci oprávnení nevyzývajú budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v ods. 2 tohto článku, povinnosť budúceho povinného uzavrieť s budúcimi oprávnenými (vlastníkmi prípojky) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zaniká a budúci oprávnení sú si plne vedomí skutočnosti, že:
 - a) k zaťaženému pozemku nebudú mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a užívať – prevádzkovať na tomto pozemku vodovodnú prípojku,
 - b) nesú plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré im v budúcnosti môžu vzniknúť

na vodovodnej prípojke pri akýchkoľvek prácach na zaťaženej nehnuteľnosti, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na tomto pozemku, t.j. vlastníci prípojky nebudú mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,

- c) vlastník zaťaženého pozemku nebude obmedzený v užívaní pozemku a nebude povinný trpieť predmetnú vodovodnú prípojku, t.j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby budúci oprávnení predmetnú prípojku zo zaťaženého pozemku odstránili, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníkov prípojky má právo takúto prípojku odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením prípojky, má právo uplatniť si u vlastníkov prípojky.

4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV.

Vynútitel'nosť plnenia zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V.

Osobitné dojednania

1. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena má slúžiť ako podklad pre územné a stavebné konanie na zriadenie vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve budúceho povinného.
2. Budúci povinný dňom podpisu tejto zmluvy súhlasí s užívaním zaťaženej nehnuteľnosti budúcimi oprávnenými za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania vodovodnej prípojky, ktorú majú právo budúci oprávnení vybudovať na zaťaženej nehnuteľnosti až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe právoplatne vydaného povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia). Stavebné a výkopové práce na zaťaženej nehnuteľnosti majú právo budúci oprávnení realizovať výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (v tzv. rozkopávkovom povolení).
3. Súhlas podľa ods. 2 tohto článku platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, do doby uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto zmluvy, za predpokladu, že budúci oprávnení si splnia povinnosť dohodnutú v Článku III ods. 2 tejto zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej sú budúci oprávnení povinní vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI.

Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“

vo výške 10,– eur, slovom: Desať eur a je splatná budúcimi oprávnenými spoločne a nerozdielne do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia tejto zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Všetky ustanovenia tejto zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
3. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
5. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
6. Záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
7. Budúci oprávnení vyhlasujú, že sú si je plne vedomí skutočnosti, že táto zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie vodovodnej prípojky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkové povolenie).
8. Budúci oprávnení z vecného bremena čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnení zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení zmien a doplnkov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného.

10. Táto zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 193/2018 MsZ zo dňa 12.09.2018.
11. Budúci oprávnení vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom znení.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
13. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy zmluvy sú určené pre budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy zmluvy sú určené pre budúcich oprávnených.

Budúci povinný z vecného bremena:

22. 10. 2018

V Žarnovici, dňa:



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnení z vecného bremena:

22. 10. 2018

V Žarnovici, dňa:

.....
Bc. Martina Slosiarová

.....
Radovan Ziman

V Žarnovici, 17.10.2018

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 12.09.2018

Uznesenie č. 193/2018 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť so žiadateľmi: p. Bc. Martinou Slosiarovou, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Fraňa Kráľa 844/6, 966 81 Žarnovica, SR a p. Radovanom Zimanom, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Fraňa Kráľa 890/7, 966 81 Žarnovica, SR, ako budúcimi oprávnenými z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 942/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 933 m² (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parc. č. 1685, ku ktorej list vlastníctva nie je založený), zriadiť pod povrchom zeme vodovodnú prípojku pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá má byť umiestnená na pozemkoch C KN parc. č. 1683/1 a č. 1683/5, a to podľa predloženej situácie osadenia stavby z PD vypracovanej p. Jaroslavom Šmeckom, dátum: 08/2018, výkres č.: 1, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 17.08.2018.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako podklad pre územné a stavebné konanie na zriadenie vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica.

Presný rozsah pozemku dotknutého budúcim vecným bremenom bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na základe skutočného zamerania vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma. Žiadatelia sú povinní zabezpečiť si geometrický plán skutočného zamerania vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma na vlastné náklady a následne tento geometrický plán predložiť Mestu Žarnovica za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky zriadenej na pozemku vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností budú znášať žiadatelia, t.j. budúci oprávnení z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať na ich právnych nástupcov.

Všetkých poslancov: 13
Prítomných poslancov: 10
Za: 10
Proti: 0
Zdržali sa: 0



M. Danko

Kamil Danko
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **ŽARNOVICA**

Dátum vyhotovenia **17.10.2018**

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Čas vyhotovenia: **09:45:47**

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č. UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
942/ 2	933	zastavaná plocha a nádvorie	1	1		63

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO :

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 29. 6. 2018

Obec: 517381 Žarnovica

Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

IDENTIFIKÁCIA PARCEL E/C

Parcela registra E					Parcela registra C					Výmera ident. časti *)
Číslo	Pôv. k.ú.	LV	Druh poz.	Výmera	Číslo	LV	Druh poz.	Umiestn.	Výmera	
942/2	0	1788	zast.pl.	933	1684/1	0	zast.pl.	Intravilán	3297	152
					1685	0	zast.pl.	Intravilán	2056	781
Spolu parcely: 1				933						933
Druh pozemku (podľa reg. C)					Výmera identifikácií v m ²					
13 - zastavaná plocha a nádvorie					933					

*) výmery sú v m² prepočítané na výmeru parcely registra E evidovanú na LV

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne úkony

Vyhotovil: Iveta Pittnerová, odb. ref. OE

Dňa: 17.10.2018 o 9:49

Neúplný výpis – tlač len vybraných údajov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Žarnovica**
Obec: **ŽARNOVICA**

Vytvorené cez katastrálny portál

Katastrálne územie: **Žarnovica**

Dátum vyhotovenia **17.10.2018**

Čas vyhotovenia: **09:47:17**

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
1685	2056	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		634	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

LEGENDA:

- 1683/2  JEŠTUVJÓCA VZDUŠNÁ ELEKTRICKÁ NN SIEŤ
-  PLÁNOVANÁ NN PŘÍPOJKA A PRÍVOD K RODINNÉMU DOMU
-  VEREJNÝ VODOVOD V SPRÁVE SÚVPS a. s.
-  NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PŘÍPOJKA K RODINNÉMU DOMU Lp DN 32
-  JEŠTUVJÓCI STL PLYNOVOD
-  NAVRHOVANÁ NTL PLYNOVÁ PŘÍPOJKA K RODINNÉMU DOMU
-  DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA V SPRÁVE MESTA ŽARNOVICA
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A ŽUMPA 11,5 m³

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	PROJEKTANT:	VYPRACOVAL:	Jaroslav Šimečko - SWIM Žarnovica, Františka Štefáka 846/23 IČO: 34 771 506, DIČ: 103308564 Tel. č. 0905 275 998	
JAROSLAV ŠIMEČKO	JAROSLAV ŠIMEČKO	JAROSLAV ŠIMEČKO		
STAVEBNÍK:	Bc. Martina Štefárová, Františka Štefáka 844/6, 968 81 Žarnovica Radovan Zeman, Františka Štefáka 890/7, 968 81 Žarnovica			
STAVBA:				
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU			FORMÁT:	A4
			DÁTUM:	08/2018
			STUPEŇ:	PPSP
			KAT. ÚZEMIE:	Žarnovica
			PARC. Č.:	1683/1, 1683/5, 3431/6 a 3431/10
OBSAH: STAVEBNÁ ČASŤ			MIERKA:	1 : 250
SITUÁCIA OSADENIA STAVBY			VÝKRES Č.:	1