

# Nájomná zmluva č. 2/2018

v zmysle § 663 a násl. o prenájme pozemku

<b>OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK</b>	
Obecný úrad	
DÁTUM PRIJATIA ZÁZNAMU:	12-10-2018
EV.Č.ZÁZNAMU:	2018/2677
ČÍSLO SPISU:	00/PS/2018/647/2677
PRÍLOHY:	VYBAVUJE: SU

uzavretá medzi:

## 1.1. Prenajímateľ:

Obec Plavecký Štvrtok  
900 68 Plavecký Štvrtok č. 172  
zastúpená Ing. Ivanom Slezákom - starostom obce  
Bankové spojenie - Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: SK57 5600 0000 0032 0754 2003  
IČO: 00 305 049  
DIČ: 2020643713

a

## 1.2. Nájomca:

Marian Sirota

## I.

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku zapísaného na LV 903 v k. ú. Plavecký Štvrtok, parcelné číslo 2286/2
2. Prenajímateľ prenecháva k dočasnému užívaniu nájomcovi : pozemok parc. č. 2286/2 – trvalé trávnaté porasty, o výmere 781m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 903, k.ú. Plavecký Štvrtok.

Nájomca sa zaväzuje tieto pozemky užívať na ustajnenie pre koňa, ohradu pre koňa a pristavenie mobilného skladu na krmivo.

## II.

### Cena nájmu a jeho splatnosť

1. Cena nájmu za pozemok je stanovená ObZ Plavecký Štvrtok , č. uzn.84/2011 zo dňa 15.12.2011 vo výške 0,26€ za m<sup>2</sup>/rok.
  2. Cena nájmu ročne je spolu 203,06€, slovom: dvestotri euro šesť centov.
- Úhrada nájmu sa vykoná na účet v Prima banke, a.s., pobočka Malacky, číslo účtu 3207542003/5600, alebo priamo do pokladne Obecného úradu, najneskôr do 15 dní od podpísania

tejto zmluvy za obdobie od uzatvorenia tejto zmluvy do 31.12.2018 a za obdobie ďalších kalendárnych rokov je úhrada nájmu splatná vždy do 30.4. kalendárneho roku. Ak nájom trvá len časť kalendárneho roka, je nájomca povinný platiť nájomne v pomernej výške za dobu trvania nájmu.

5. V prípade, že nájomca neuhradí dohodnutú sumu v termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

### III.

#### Doba nájmu

Doba nájmu je stanovená od 01.9.2018 do 31.8.2028. Doba nájmu sa automaticky končí predajom pozemku alebo jeho časti, ktoré sú predmetom nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje uplatniť predkupné právo v prospech nájomcu, ak prenájomateli bude patriť predkupné právo. Pri predaji pozemku inému záujemcovi je nájomca povinný vrátiť pozemok v pôvodnom stave – čistý pozemok. Výpovedná lehota z prenájmu pozemku sú 3 mesiace.

### IV.

#### Podmienky nájmu

Nájomca je povinný:

- užívať pozemok na chov koní
- prenajatý pozemok si oplotí,
- vysadí vhodné stromy, bude udržiavať čistotu a poriadok,
- dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane ako aj hygienické predpisy

### V.

#### Osobitné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako aj so spracúvaním osobných údajov podľa zákona č. 18/2018 Z.z. v znení neskorších predpisov, v rozsahu osobných údajov uvedených pri vymedzení zmluvných strán, na účely vedenia evidencie prenájomateľa. Nájomca môže odvolať udelenie súhlasu so spracúvaním osobných údajov najskôr ku dňu zániku tejto zmluvy.

2. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom prenájomateľa počas trvania nájmu prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či nájomca nakladá s pozemkami riadnym spôsobom a tak, že nedochádza k vzniku škody.

**VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, prenajímateľ obdrží dva exempláre a nájomca dva.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len po dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Občianskym zákonníkom ako aj predpismi s ním súvisiacimi.
4. Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú vlastnoručné podpisy.

V Plaveckom Štvrtku, dňa **23. 08. 2018**

V Plaveckom Štvrtku, dňa **- 3. 09. 2018**

**Obec Plavecký Štvrtok**  
**Obecný úrad**  
**680 68 Plavecký Štvrtok 172**  
**IČO: 305 049**  
**- 2 -**

\_\_\_\_\_  
Prenajímateľ  
Ing. Ivan Slezák, starosta

\_\_\_\_\_  
Nájomca:  
Marián Sirota