

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)

## 1. Zmluvné strany:

- 1.1. Názov: **Mesto Stupava**  
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava  
IČO: 00 305 081  
DIČ: 2020643724  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112  
Zastúpený: Ing., Mgr. art. Roman Maroš, primátor mesta  
(ďalej len „Predávajúci“),

a

- 1.2. Meno a priezvisko: **Oľga Siváková,**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo : \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: SK  
(ďalej len „Kupujúci 1“),

Meno a priezvisko: **Eva Gaunersdorfer,**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo : \_\_\_\_\_  
Identifikátor: \_\_\_\_\_  
Trvale bytom: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: \_\_\_\_\_  
(ďalej len „Kupujúci 2“),

(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 ďalej spolu len „Kupujúci“),  
(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj len „Zmluvné strany“).

## 2. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel o veľkosti 1/1) nehnuteľností vedených Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre okres: Malacky, obec: Stupava, katastrálne územie: Stupava, a to :
- 2.1.1. pozemku parcely reg. „E“KN č. 771/1, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 59 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 4551 (ďalej len „**pozemok parcela reg. „E“ KN č. 771/1**“),
- 2.1.2. pozemku parcely reg. „C“KN č. 771/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 7443 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 2783 (ďalej len „**pozemok parcela reg. „C“ KN č. 771/1**“).
- 2.2. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi, kupujúci 1 v podiele 1/2 a kupujúci 2 v podiele 1/2, nehnuteľností vedených Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom pre okres: Malacky, obec: Stupava, katastrálne územie: Stupava a zapísaných na liste vlastníctva č. 908, a to :
- 2.2.1. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 496, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 480 m<sup>2</sup>,
- 2.2.2. pozemku parcely reg. „C“ KN č. 497/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 260 m<sup>2</sup>,
- 2.2.3. stavby rodinného domu so súp. č. 14 postavenej na pozemku parcele reg. „C“ KN č. 496.

- 2.3. Kupujúci majú záujem na základe tejto Zmluvy nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2, časti pozemku parcely reg. „E“ KN č. 771/1 a časti pozemku parcely reg. „C“ KN č. 771/1, podľa geometrického plánu číslo 3/2017, vypracovaného Martinom Foltýnkom – IPS – Geo geodetické práce, Tichá ulica 5616/14, 901 01 Malacky, IČO : 37028286, (vyhotovený Ing. Lukášom Benkovičom) a overeného pod č. 157/2017 dňa 20.2.2017 Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len „**Geometrický plán**“), a to :
- 2.3.1. časť o výmere 1 m<sup>2</sup> z parcely reg. „E“KN č. 771/1 (diel 6),
  - 2.3.2. časť o výmere 2 m<sup>2</sup> z parcely reg. „E“KN č. 771/1 (diel 8),
  - 2.3.3. časť o výmere 25 m<sup>2</sup> z parcely reg. „E“KN č. 771/1 (diel 9),
  - 2.3.4. časť o výmere 26 m<sup>2</sup> z parcely reg. „E“KN č. 771/1 (diel 7),
  - 2.3.5. časť o výmere 2 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“KN č. 771/1 (diel 5),
  - 2.3.6. časť o výmere 3 m<sup>2</sup> z parcely reg. „C“KN č. 771/1 (diel 4),
- (všetky spolu ďalej len „**Predmet prevodu**“).

### 3. Predmet Zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou:
- 3.1.1. Predávajúci prevádza výlučné vlastnícke právo (podiel o veľkosti 1/1) k Predmetu prevodu s príslušenstvom do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich, Kupujúcemu 1 v podiele 1/2 a Kupujúcemu 2 v podiele 1/2, a
  - 3.1.2. Kupujúci Predmet prevodu s príslušenstvom prijímajú v celom rozsahu do svojho podielového spoluvlastníctva, Kupujúci 1 v podiele 1/2 a Kupujúci 2 v podiele 1/2 a zaväzujú sa zaplatiť spoločne a nerozdielne Predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy.
- 3.2. Predaj Predmetu prevodu s príslušenstvom schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Stupava Uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 184/2018 zo dňa 20.09.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov (Kupujúcich) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

### 4. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za Predmet prevodu s príslušenstvom bola medzi Zmluvnými stranami dohodnutá v sume 10,- €/m<sup>2</sup>, t. z. za **59 m<sup>2</sup>** vo výške **590,- €** (slovom päťstodevät’desiat eur ) (ďalej len „**kúpna cena**“).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu špecifikovanú v bode 4.1. Zmluvy prevodom na bankový účet Predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., číslo účtu IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112, a to do piatich (5) dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Za deň úhrady kúpnej ceny sa považuje deň jej pripísania na účet Predávajúceho v plnej výške.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Kupujúcich so zaplatením kúpnej ceny podľa bodu 4.2. Zmluvy, Predávajúcemu vzniká právo voči Kupujúcemu na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 4.1. Zmluvy, a to za každý, čo aj len začatý deň omeškania Kupujúcich so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti a súčasne Predávajúcemu vzniká právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúcemu ostáva právo na náhradu škody zachované popri práve na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu v plnej výške.

### 5. Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet prevodu nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že vlastnícke právo k Predmetu prevodu, ako aj právo disponovať s Predmetom prevodu nie je v čase uzavretia tejto Zmluvy obmedzené žiadnym spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcich na základe tejto Zmluvy.
- 5.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto Zmluvy je im známy faktický aj právny stav Predmetu prevodu vyplývajúci z listu vlastníctva č. 2783 a č. 4551 pre katastrálne územie Stupava.
- 5.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav Predmetu prevodu poznajú a v tomto stave ho kupujú.
- 5.4. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúci nie sú vylúčenými osobami v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci účinnosťou tejto Zmluvy odovzdáva Predmet prevodu s príslušenstvom Kupujúcim a Kupujúci účinnosťou tejto Zmluvy preberajú od Predávajúceho Predmet prevodu s príslušenstvom, a to v stave v akom Predmet prevodu s príslušenstvom stojí a leží. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcich nebezpečenstvo náhodnej skazy a zhoršenia Predmetu prevodu a jeho príslušenstva.
- 5.6. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu prevodu s príslušenstvom dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 5.7. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíšu obe Zmluvné strany pri uzavretí tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzujú doručiť návrh na vklad Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru do štrnástich (14) dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy Predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nie sú oprávnení podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností pred zaplatením kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy v plnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Kupujúcich podľa predchádzajúcej vety, Predávajúcemu vzniká voči Kupujúcim spoločne a nerozdielne právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- € (slovom tisíc eur) a súčasne Predávajúcemu vzniká právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúcemu ostáva právo na náhradu škody zachované popri práve na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu v plnej výške.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady katastrálneho konania znášajú v plnom rozsahu Kupujúci.

## 6. Doručovanie

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Kupujúcim je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Kupujúci po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámia Predávajúcemu ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučené poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Kupujúcich uvedenú v bode 6.1. Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň (fikcia doručenia), v ktorý Kupujúci 1 alebo Kupujúci 2 odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo v ktorý je na zásielke, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

## 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podlieha povinnému zverejneniu. Kupujúci berú na vedomie povinnosť Predávajúceho na zverejnenie tejto Zmluvy a svojím podpisom dávajú súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu v zmysle platných právnych predpisov SR.
- 7.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Zmluva sa stáva účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov SR.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak do piatich (5) mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich na základe tejto Zmluvy, tak každá Zmluvná strana má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy. Právo podľa predchádzajúcej vety zanikne najneskôr povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich.
- 7.4. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 7.5. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 7.6. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom jeden (1) jej rovnopis obdrží Predávajúci, dva (2) rovnopisy obdržia Kupujúci, a zostávajúce dva (2) rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania, ktoré Kupujúci predložia spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Stupave, dňa 9.11.2018

V Stupave, dňa 9.11.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
**Mesto Stupava**  
Ing., Mgr. art. Roman Maroš, primátor

.....  
**Ol'ga Siváková**



.....  
**Eva Gaunersdorfer**