

Dohoda č. 552/2018 o podmienkach úpravy časti miestnej komunikácie Chalupkova ulica

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**dohoda**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Development 5, s.r.o.

Sídlo: Eurovea Central 2, Pribinova 6, 811 09
Bratislava
Štatutárny zástupca: Sebastien Dejanovski
IČO: 43837671
DIČ: 20 22 48 65 76
IČ DPH: SK20 22 48 65 76
Bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK93 0900 0000 0006 3206 2357
SWIFT/BIC: GIBASKBX

(ďalej len „**investor**“)

2. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová - starostka
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020 804 170
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB a.s. Bratislava - mesto
Číslo účtu (IBAN): SK02 0200 0000 0000 0152 6012
SWIFT/BIC: UBASKBX

(ďalej len „**mestská časť**“, pričom investor a mestská časť ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zámerom investora je realizovať stavbu „**Polyfunkčný objekt – Rezidencia Bottova, Bratislava**“
2. V rámci tejto stavby plánuje investor zabezpečiť udržiavacie práce na časti miestnej komunikácie Chalupkova ul. v rozsahu podľa priloženej situácie (situácia tvorí neoddeliteľnú súčasť dohody ako Príloha č. 1). Predmetom úpravy bude miestna komunikácia na novovzniknutých parcelách č. 21789/24 o výmere 87 m², č. 21789/26 o výmere 99 m² a č. 21789/27 o výmere 68 m² v k. ú. Bratislava-Staré Mesto spolu 254 m², ktoré vznikli oddelením od pôvodnej parcely č. 21789/1 – ostatné plochy, na základe geometrického plánu G1-2631/2018. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa pre účely tejto dohody „stavbou“ rozumie udržiavacie práce na časti miestnej komunikácie Chalupkova ulica v rozsahu priloženej situácie.
3. Chalupkova ulica je miestnou komunikáciou III. triedy vo vlastníctve Hlavného mesta

Slovenskej republiky Bratislavy a slúži ako miestna obslužná komunikácia. Komunikácia bola **Protokolom o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy zo dňa 09. 07. 1992** zverená do správy mestskej časti. Miestna komunikácia Chalupkova ulica je v danom úseku vybudovaná na pozemku parc. č. 21789/1, katastrálne územie Staré Mesto, druh pozemku „zastavaná plocha“, spôsob využitia kód 22.

4. **Udržiavacie práce** na komunikácii Chalupkova ulica v rozsahu priloženej situácie si vyžadujú úpravu pozemnej komunikácie, ktorá môže byť zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vykonaná len po dohode s jej vlastníkom alebo správcom, pričom stavebné úpravy je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ten, kto túto potrebu vyvolal. Dohoda so správcom pozemnej komunikácie, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavebnú úpravu tejto komunikácie, je iným právom k stavbe v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Pri zmene pozemnej komunikácie je investor stavby podľa § 18 ods. 13 cestného zákona povinný na vlastné náklady vybudovať pre vlastníkov alebo prevádzkovateľov vedení vyvolané úpravy priamo dotknutého úseku vedenia.
6. S ohľadom na vyššie uvedené skutočnosti mestská časť a investor uzatvárajú túto dohodu.

Článok II **Predmet dohody**

1. Mestská časť ako správca miestnej komunikácie III. triedy Chalupkova ulica má záujem na uskutočnení udržiavacích prác na časti miestnej komunikácie Chalupkova ulica v rozsahu priloženej situácie, pri splnení podmienok dôležitých z hľadiska cestného hospodárstva **zo strany investora**, ktoré sú uvedené v článku III tejto dohody.
2. Mestská časť, ako správca miestnej komunikácie III. triedy Chalupkova ulica, po posúdení projektovej dokumentácie pre udržiavacie práce, udeľuje investorovi **súhlas** s uskutočnením uvedených prác za splnenia podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok III **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Mestská časť podmieňuje súhlas s uskutočnením prác na miestnej komunikácii Chalupkova ulica v rozsahu priloženej situácie, splnením nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) investor zabezpečí vydanie súhlasu k ohláseniu udržiavacích prác od mestskej časti ako špeciálneho stavebného úradu pre komunikácie III. a IV. triedy, v súlade s projektovou dokumentáciou a stanoviskami dotknutých orgánov,
 - b) investor na vlastné náklady zabezpečí realizáciu udržiavacích prác v rozsahu uvedenom v článku I tejto dohody, podľa projektovej dokumentácie pre zabezpečenie udržiavacích prác a podmienkami určenými špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie v súhlase na udržiavacie práce,
 - c) investor zabezpečí v súlade s § 18 cestného zákona na vlastné náklady prípadné vyvolané preložky inžinierskych sietí úseku dotknutého stavbou v rozsahu článku I tejto dohody,
 - d) investor sa zaväzuje zabezpečiť odstránenie zjavných väd a nedorobkov stavebných úprav uvedených v článku I tejto dohody, zistených pri preberacom konaní a skrytých väd, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť dňom prevzatia prác,
 - e) k preberaciemu konaniu realizovaných prác uvedených v článku I tejto dohody je investor povinný prizvať zástupcu mestskej časti ako správcu komunikácií – povereného pracovníka referátu dopravy.

2. Investor sa zaväzuje, že po splnení podmienok uvedených v bode 1 tohto článku a po odstránení väd a nedorobkov zistených v kolaudačnom a/alebo preberacom konaní, bezodplatne zápisnične odovzdá mestskej časti dokončenú úpravu – udržiavacie práce na miestnej komunikácii Chalupkova ulica. Odovzdanie dokončených úprav mestskej časti nezbavuje investora povinnosti odstrániť na svoje náklady skryté vady, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe. Súčasťou zápisnice o bezplatnom odovzdaní predmetných prác uvedených v článku I tejto dohody (ďalej len „prác“) bude:

- a) projekt skutočného vyhotovenia stavby v dvoch vyhotoveniach - farebný originál (pôvodný stav pred realizáciou zakreslený čierne a nový stav červene) s presnými výmerami (dĺžky, šírky a jednotlivé plochy - ostrovčeky, bezbariérové priechody) overený príslušným stavebným úradom,
- b) dokumentácia skutočného realizovania prác,
- c) porealizačné geodetické zameranie stavby,
- d) geometrický plán zamerania stavby,
- e) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby aj v digitálnej forme na CD vo formáte dwg (AutoCAD),
- f) technická správa stavby vo formáte .doc a .xls,
- g) atesty a certifikáty použitých materiálov.
- h) fotokópie dokladov súvisiacich so stavbou,
- i) súhlas k ohláseniu udržiavacích prác,
- j) zápis o odovzdaní a prevzatí prác medzi zhotoviteľom a investorom ako objednávateľom,
- k) vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov a organizácií ako aj ďalšie doklady podľa požiadaviek mestskej časti.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený čo najskôr a s čo najnižšími nákladmi. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu súhlasu k ohláseniu udržiavacích prác a k dokončeniu udržiavacích prác uvedených v článku I tejto dohody v súlade s projektovou dokumentáciou pre udržiavacie práce schválenou príslušnými stavebným úradom a v súlade s podmienkami súhlasu k ohláseniu udržiavacích prác, s príslušnými právnymi predpismi a normami a dokončiť a odovzdať práce tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.

2. Investor berie na vedomie, že ako stavebník, zodpovedá za porušenie stavebného zákona a súvisiacich predpisov a za škody spôsobené tretím osobám. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že práce nedokončí dohodnutým spôsobom, nezabezpečí jej odovzdanie do správy mestskej časti, je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne mestskej časti škoda, je povinný ju mestskej časti nahradiť.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.

4. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho tri (3) vyhotovenia obdrží mestská časť a tri (3) vyhotovenia obdrží investor, z toho jedno (1) vyhotovenie je určené pre stavebný úrad pre účely vydania súhlasu k ohláseniu udržiavacích prác na miestnej komunikácii.

5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Neoddeliteľnú súčasť tejto dohody tvorí situácia ako Príloha č.1.

7. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa.....

11. 1. 2019



Mestská časť Bratislava-Staré Mesto

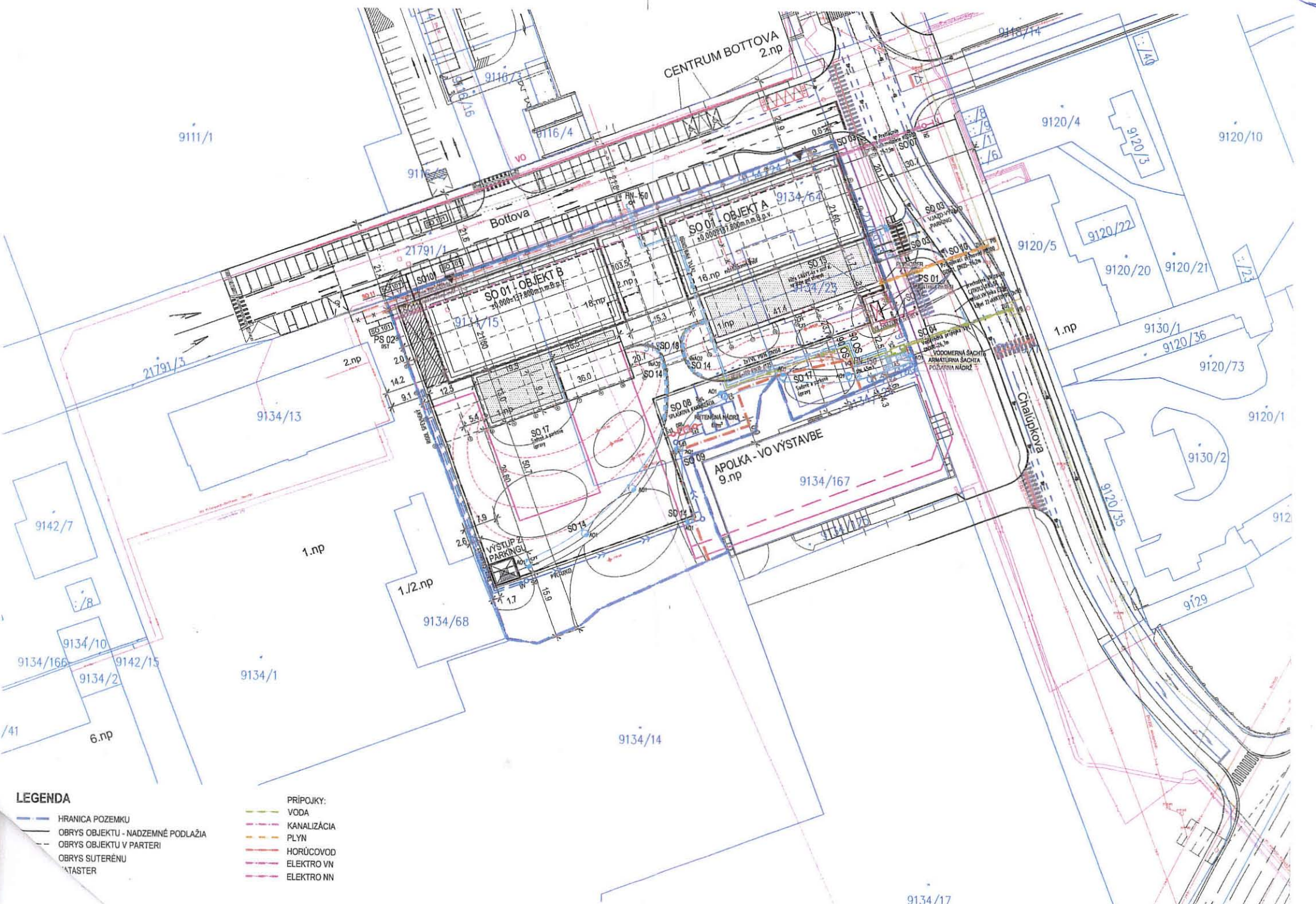
* 20 * Ing. arch. Zuzana Aufrichtová
starostka

V Bratislave dňa.....

17/12/2018

Development 5, s.r.o.

Sebastien Dejanovski
konateľ



LEGENDA

- HRANICA POZEMKU
- OBRYŠ OBJEKTU - NADZEMNÉ PODLAŽIA
- OBRYŠ OBJEKTU V PARTERI
- OBRYŠ SUTERÉNU
- KATASTER

- PRÍPOJKY:
- VODA
 - KANALIZÁCIA
 - PLYN
 - HORÚCOVOD
 - ELEKTRO VN
 - ELEKTRO NN