

KÚPNA ZMLUVA č. 2019/01

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená

v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

I. Predávajúci:

Obchodné meno: **REMESLO stav, s.r.o.**
Sídlo: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 36 057 088
IBAN: SK08 0200 0000 0016 7897 7653
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8021/S - právnická osoba
Konajúci: Ing. Bohumil Glezgo - konateľ spoločnosti (štatutárny orgán)
(ďalej len „Predávajúci“) na strane jednej

a

II. Kupujúci (nadobudateľ):

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica
IČO: 00 321 117
IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - právnická osoba
Konajúci: Kamil Danko - primátor mesta (štatutárny orgán)
(ďalej len „Kupujúci“) na strane druhej

a spolu Predávajúci s Kupujúcim ako zmluvné strany (ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok I.

Preambula

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na LV č. 1632 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žarnovica pre okres Žarnovica, obec Žarnovica, katastrálne územie Žarnovická Huta ako:
- a) pozemok C KN, parcelné číslo 141/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m²,
 - b) pozemok C KN, parcelné číslo 141/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
 - c) pozemok C KN, parcelné číslo 141/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,
 - d) pozemok C KN, parcelné číslo 141/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m²,

- e) pozemok C KN, parcelné číslo 141/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,
 - f) pozemok C KN, parcelné číslo 141/8 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
 - g) pozemok C KN, parcelné číslo 141/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
 - h) pozemok C KN, parcelné číslo 142/1 - záhrada o výmere 109 m²,
 - i) pozemok C KN, parcelné číslo 142/2 - záhrada o výmere 2 m²,
 - j) pozemok C KN, parcelné číslo 141/7 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
 - k) pozemok C KN, parcelné číslo 142/8 - ostatná plocha o výmere 10 m²,
- (pozemky špecifikované v písm. a) až k) tohto bodu Preambuly ďalej spolu len ako „**Pozemky**“),
- l) stavba súpisné číslo 8, postavená na pozemku C KN parcela číslo 141/1, kód druhu stavby: 9 – Bytový dom, popis stavby: nájomný bytový dom Žarnovická Huta – 10 BJ (ďalej len „**Bytový dom**“).

1.2. Predávajúci je taktiež výlučným vlastníkom technickej vybavenosti, súčastí a príslušenstva Bytového domu špecifikovaného v bode 1.1. písm. l) Preambuly, ku ktorým patrí:

- SO.02 Odstavné a spevnené plochy,
- SO.03 Vodovodná prípojka,
- SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV,
- SO.05 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL,
- SO.08 Úprava verejného osvetlenia a verejného rozhlasu,
- SO.09 Prípojka NN

(ďalej spolu len „**Technická vybavenosť**“).

1.3. V Bytovom dome (ktorý predstavuje stavebný objekt SO.01) sa nachádza:

- 10 bytových jednotiek bežného štandardu o celkovej podlahovej ploche 396,49 m²,
- a 1 nebytový priestor o celkovej podlahovej ploche 95,92 m².

1.4. V súlade so všetkými skutočnosťami uvedenými v predchádzajúcich bodoch tejto Preambuly sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy, ktorej účelom je odplatný prevod vlastníckeho práva k Pozemkom, Bytovému domu a Technickej vybavenosti z Predávajúceho na Kupujúceho, a to za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok II. Predmet Zmluvy

2.1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy predáva Kupujúcemu zo svojho výlučného vlastníctva:

- Pozemky špecifikované v bode 1.1. písm. a) až k) Preambuly,
- Bytový dom špecifikovaný v bode 1.1. písm. l) Preambuly,
- Technickú vybavenosť špecifikovanú v bode 1.2. Preambuly

(Pozemky, Bytový dom a Technická vybavenosť ďalej spolu len ako „**Predmet kúpy**“) a Kupujúci Predmet kúpy od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v Článku III. tejto Zmluvy.

2.2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy a previesť na neho vlastnícke právo k Predmetu kúpy za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy od Predávajúceho za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve prevziať, dohodnutým spôsobom spolupôsobiť a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu Predmetu kúpy dohodnutú v Článku III. tejto Zmluvy.

- 2.3. Nadobudnutie – obstaranie Predmetu kúpy bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici číslo 30/2019 MsZ zo dňa 20.02.2019.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Kúpna cena Predmetu kúpy je Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 30/2019 MsZ zo dňa 20.02.2019 nasledovne:

- kúpna cena Pozemkov vo výške: 15.300,– EUR s DPH (slovom: Pätnásťtisícristo eur s DPH),
- kúpna cena Bytového domu vo výške: 437.004,11 EUR s DPH (slovom: Štyristo-tridsaťsedemtisícštyri eur a 11/100 eura s DPH), pričom túto celkovú kúpnu cenu Bytového domu tvorí:
 - kúpna cena nájomných bytov - 10 BJ bežného štandardu vo výške: 372.304,11 EUR s DPH (slovom: Trisosedemdesiatdvatisícristoštyri eur a 11/100 eura s DPH); špecifikácia podlahových výmer jednotlivých bytových jednotiek s určením kúpnej ceny bez DPH a s DPH každej bytovej jednotky je uvedená v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy,
 - kúpna cena nebytového priestoru v Bytovom dome vo výške 64.700,– EUR s DPH (slovom: Šesťdesiatštyritisícsemsto eur s DPH),
- kúpna cena Technickej vybavenosti vo výške: 80.587,86 EUR s DPH (slovom: Osemdesiatisícpäťstoosemdesiatsem eur a 86/100 eura s DPH), pričom špecifikácia kúpnej ceny jednotlivých stavebných objektov tvoriacich Technickú vybavenosť bez DPH a s DPH je uvedená v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy

t.j. celková kúpna cena Predmetu kúpy, ktorú je Kupujúci povinný Predávajúcemu na základe tejto Zmluvy zaplatiť, predstavuje sumu vo výške: 532.891,97 EUR s DPH (slovom: Päťsto-tridsaťdvatisícosemstodeväťdesiatjeden eur a 97/100 eura s DPH).

- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy bude Kupujúcim Predávajúcemu zaplatená bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov nasledovne:

- a) časť kúpnej ceny vo výške: 238.740,– EUR, slovom: Dvestotridaťosemtisícsemstoštyridsať eur (t.j. za Bytový dom, konkrétne nájomné byty v čiastke: 223.380,– EUR a za Technickú vybavenosť v čiastke: 15.360,– EUR) bude zaplatená na účet Predávajúceho po podpísaní Zmluvy o poskytnutí podpory vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) v prospech Mesta Žarnovica, prostredníctvom banky, v ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel do 60 (šesťdesiatich) dní odo dňa predloženia faktúry zo strany Predávajúceho,
- b) časť kúpnej ceny vo výške: 176.220,– EUR, slovom: Jednostosedemdesiatšesťtisícdeväťdvať eur (t.j. za Bytový dom, konkrétne nájomné byty v čiastke: 148.920,– EUR a za Technickú vybavenosť v čiastke: 27.300,– EUR), bude zaplatená na účet Predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK08 0200 0000 0016 7897 7653, po podpísaní Zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MVD SR“) v prospech Mesta Žarnovica v rámci Programu rozvoja bývania, prostredníctvom príslušného Okresného úradu do 60 (šesťdesiatich) dní od predloženia faktúry zo strany Predávajúceho,
- c) časť kúpnej ceny vo výške 78.380,– EUR, slovom: Sedemdesiatosemtisícristoosemdesiat eur (t.j. za pozemky v čiastke: 13.780,– EUR a za Bytový dom, konkrétne za nebytový priestor v čiastke: 64.600,– EUR) vzájomným zápočtom záväzku Predávajúceho

na pohľadávku Kupujúceho z Kúpnej zmluvy č. 2017/01 zo dňa 13.03.2017 v znení neskorších dodatkov, pričom dohodu o vzájomnom započítaní Zmluvné strany podpíšu na základe tejto Zmluvy v lehote do 30 (tridsiatich) dní odo dňa podpísania Zmlúv o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie s MDV SR a úveru so ŠFRB, teda odo dňa, kedy bude podpísaná posledná z nich,

- d) časť kúpnej ceny vo výške: 39.551,97 EUR, slovom: Tridsaťdeväťtisícpäťstopäťdesiatjeden eur a 97/100 eura (t.j. za Pozemky v čiastke: 1.520,- EUR, za Bytový dom, konkrétne za nebytový priestor v čiastke: 100,- EUR, za nájomné byty v čiastke 4,11 eura a za Technickú vybavenosť v čiastke: 37.927,86 EUR bude Kupujúcim zaplatená z vlastných finančných prostriedkov bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu Predávajúceho vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., IBAN: SK08 0200 0000 0016 7897 7653, na základe faktúry Predávajúceho v lehote do 30 (tridsiatich) dní odo dňa podpísania Zmlúv o poskytnutí finančných prostriedkov z dotácie s MDV SR a úveru so ŠFRB, teda odo dňa, kedy bude podpísaná posledná z nich.

- 3.3. Kúpna cena, resp. jej príslušná časť, sa považuje za uhradenú momentom pripísania platenej sumy peňažných prostriedkov v prospech bankového účtu Predávajúceho uvedeného v bode 3.2. tohto článku Zmluvy a vzájomným započítaním záväzku Predávajúceho na pohľadávku Kupujúceho v súlade s bodom 3.2. písm. c) tohto článku Zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak celá Kúpna cena Predmetu kúpy vo výške 532.891,97 EUR s DPH (slovom: Päťstotridsaťdvatisícosemstodeväťdesiatjeden eur a 97/100 eurocentov s DPH nebude Kupujúcim uhradená najneskôr do 31.12.2019, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy zakladajúce právo Predávajúceho od tejto Zmluvy odstúpiť, a to bez určenia primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku Kupujúceho zaplatiť Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené Kupujúcemu, pričom účinky odstúpenia nastávajú dňom, kedy bolo odstúpenie od Zmluvy doručené Kupujúcemu.

Článok IV.

Osobitné vyhlásenia a záväzky Zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy a že Predmet kúpy pred podpisom tejto Zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani nevykonal žiadny iný obdobný úkon, na základe ktorého môže byť tretia osoba zapísaná do príslušného katastra nehnuteľností ako vlastník Predmetu kúpy.
- 4.2. Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s faktickým, technickým a právny stavom Predmetu kúpy, a to najmä, nie však výlučne, so všetkými ťarchami Predmetu kúpy tak, ako sú tieto zapísané na príslušnom liste vlastníctva v časti C: ŤARCHY, stav Predmetu kúpy mu je dobre známy a Predmet kúpy v stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nachádza, kupuje.
- 4.3. Predávajúci oboznamuje Kupujúceho a Kupujúci berie na vedomie, že na LV č. 1632 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Žarnovica pre okres Žarnovica, obec Žarnovica, katastrálne územie Žarnovická Huta je v časti C: ŤARCHY zapísané záložné právo v nasledovnom znení: „Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložné práva, č. 733/2017/ZZ, zo dňa 10.05.2017 na nehnuteľnosti: CKN parc. č. 141/1, 141/2, 141/4, 141/5, 141/6, 142/1, 142/2 a stavba materská škola č. s. 8 postavená na CKN parc. č. 141/1 a 141/3 - podľa V 537/2017 zo dňa

12.06.2017 - P vz 12/2017 – zápisom GP č. 51822326-5/2018 sa záložné právo vzťahuje aj na novovytvorené CKN parc. č. 141/8, 14/9, 142/7, 142/8 a stavba materská škola č. s. 8 postavená na CKN parc. č. 141/1 a 141/3 sa na základe KR č. 2093/2019 KR-09/2019 (pôv. č.: 2468/2018) mení na stavbu: "nájomný bytový dom, Žarnovická Huta – 10 BJ s. č. 8 postavený na CKN parc. č. 141/1" - podľa Z 1555/2018 - P vz 11/2019."

- 4.4. Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že so skutočným stavom Predmetu kúpy sa oboznámil ohliadkou na mieste samom, stav Predmetu kúpy mu jeho dobre známy, nevymieňuje si žiadne osobitné vlastnosti Predmetu kúpy a Predmet kúpy v stave, v akom sa tento ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nachádza, kupuje.
- 4.5. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú mu známe vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.
- 4.6. Predávajúci sa zaväzuje, že Predmet kúpy odovzdá Kupujúcemu najneskôr do 10 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 1.1. Preambuly tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy (ďalej len „**Protokol**“), a to pri jeho odovzdaní Kupujúcemu.
- 4.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v Protokole podľa bodu 4.8 tohto článku Zmluvy uvedú minimálne:
- technický stav, v akom sa Predmet kúpy nachádza v čase jeho odovzdania,
 - zoznam všetkých dokumentov a podkladov, ktorá Predávajúci Kupujúcemu odovzdá spolu s Predmetom kúpy (kompletnú technickú a projektovú dokumentáciu nevyhnutnú na prevádzkovanie a užívanie Predmetu kúpy, návod na obsluhu a údržbu a/alebo užívanie Predmetu kúpy a/alebo poučenie o bežnej starostlivosti o Predmet kúpy a pod.)
 - zoznam väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu Predmetu kúpy a lehotu na ich odstránenie,
 - iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo Zmluvných strán.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je Predmet kúpy povinný prevziať aj s vadami, ak tieto vady (každá sama alebo v spojení s ostatnými), nebránia riadnemu užívaniu Predmetu kúpy. Vady Predmetu kúpy zistené v preberacom konaní, ktorých odstránenie bude dohodnuté v Protokole z tohto konania, sa považujú za odstránené podpísaním Zápisnice o odstránení väd z preberacieho konania.
- 4.9. V prípade, ak Predávajúci vady Predmetu kúpy zistené v preberacom konaní neodstráni v lehote dohodnutej v Protokole, je povinný zaplatiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 50 % zo sumy opráv, ktorými sa odstránili predmetné vady Predmetu kúpy. Zmluvnú pokutu je Predávajúci povinný zaplatiť na účet Kupujúceho v lehote do 15 dní odo dňa prevzatia písomného oznámenia, v ktorom mu Kupujúci oznámi, že došlo k porušeniu zmluvnej povinnosti, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta a že si uplatňuje dojednanú zmluvnú pokutu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.

Článok V.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podajú katastrálnemu odboru Okresného úradu Žarnovica bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny

Predmetu kúpy zo strany Kupujúceho. Všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v zmysle tejto Zmluvy znáša v plnom rozsahu Kupujúci.

- 5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že od momentu podpisu tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané, a to až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žarnovica o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy v zmysle tejto Zmluvy až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Žarnovica a že právne účinky vkladu vznikajú až na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žarnovica o povolení vkladu.
- 5.4. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Žarnovica konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho preruší, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI.

Záruka

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci poskytuje Kupujúcemu záruku v trvaní 50 mesiacov na stavebnú časť Predmetu kúpy a 24 mesiacov na technickú časť Predmetu kúpy, pričom táto záručná doba začína plynúť prvým dňom po odovzdaní Predmetu kúpy Kupujúcemu.
- 6.2. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré vznikli do odovzdania Predmetu kúpy, ako aj za vady, ktoré vznikli/vzniknú počas záručnej doby podľa bodu 6.1. tohto článku Zmluvy, pričom Kupujúci je povinný takéto vady vytknúť – oznámiť Predávajúcemu bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 6.3. Záruka v zmysle tohto článku Zmluvy sa nevzťahuje na prípady, kedy neboli dodržané zásady riadneho užívania bytov v zmysle plánu užívania stavby, ktorý bude Kupujúcemu odovzdaný pri odovzdaní Predmetu kúpy ako príloha k Protokolu.
- 6.4. Na výzvu Kupujúceho je Predávajúci povinný v primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami a v prípade havarijných stavov bez zbytočného odkladu vytknuté/oznámené vady Predmetu kúpy odstrániť na vlastné náklady. Ak tak neurobí, Kupujúci má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady Predávajúceho za obvyklé ceny. Tým nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu vznikla/vznikne v súvislosti so zabezpečením odstránenia väd podľa predchádzajúcej vety.

Článok VII.

Odstúpenie od zmluvy

- 7.1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy ak:
 - a) druhá zmluvná strana poruší ustanovenia tejto zmluvy,
 - b) Kupujúcemu nebude poskytnutá dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky alebo úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na kúpu Bytového domu (nájomných bytov) a príslušnej Technickej vybavenosti Bytového domu v priebehu roku

2019, alebo dotácia a úver nebudú poskytnuté vo výške uvedenej v Článku III. tejto Zmluvy.

- 7.2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu a jeho účinky nastanú dňom doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmena Zmluvy je možná výlučne na základe písomného súhlasu oboch Zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve číslovaných podľa poradia ich prijatia.
- 8.2. Vo veciach touto Zmluvou neupravených sa zmluvné vzťahy Zmluvných strán spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú platné a/alebo účinné alebo ak neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení ako i na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá čo možno najviac zodpovedá zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ Zmluvné strany túto otázku pri uzatváraní Zmluvy brali do úvahy.
- 8.4. Akákoľvek písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje za riadne doručenú:
- a) dňom jej prijatia v prípade osobného doručenia,
 - b) dňom uvedeným na návratke v prípade písomností zasielaných poštou ako doporučená zásielka s návratkou alebo v prípade doručovania prostredníctvom kuriéra,
 - c) dňom, kedy adresát odmietol písomnosť doručovanú osobne, poštou alebo prostredníctvom kuriéra prevziať,
 - d) dňom, kedy bola písomnosť odosielateľovi vrátená z adresy druhej Zmluvnej strany ako nedoručená alebo nedoručiteľná, alebo bude na vrátenej zásielke uvedené „adresát neznámy“ alebo obdobný záznam doručovateľa.
- 8.5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou Zmluvou v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.6. Zmluva je vyhotovená v desiatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre potreby Predávajúceho, šesť rovnopisov je určených pre potreby Kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho odboru Okresného úradu Žarnovica.
- 8.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1:** Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 30/2019 MsZ zo dňa 20.02.2019,
 - Príloha č. 2:** Špecifikácia podlahových výmer jednotlivých bytových jednotiek v Bytovom dome s určením kúpnej ceny každej bytovej jednotky bez DPH a s DPH,
 - Príloha č. 3:** Špecifikácia kúpnej ceny jednotlivých stavebných objektov tvoriacich Technickú vybavenosť Bytového domu bez DPH a s DPH,
 - Príloha č. 4:** Špecifikácia bytov, nebytových priestorov, popis spoločných častí, spoločných zariadení Bytového domu a príslušenstva.
- 8.8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s bodom 8.5. tohto článku Zmluvy na webovom sídle Kupujúceho.

8.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a vážnej vôli, Zmluvu uzatvorili slobodne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Predávajúci – REMESLO stav, s.r.o.:

Kupujúci – Mesto Žarnovica:

V Žarnovici, dňa: 27.02.2019

V Žarnovici, dňa: 27.02.2019



Ing. Bohumil Glezgo
konateľ
REMESLO stav, s.r.o.



Kamil Danko
primátor mesta

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 20.02.2019

Uznesenie č. 30/2019 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

a) obstaranie – kúpu nájomných bytov v bytovom dome (investičný zámer – účel číslo U 413), a to konkrétne nehnuteľností nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta, v liste vlastníctva č. 1632, ako:

- stavba súpisné číslo 8, postavená na pozemku C KN parcela číslo 141/1, kód druhu stavby: 9 – Bytový dom, popis stavby: „Nájomný bytový dom, Žarnovická Huta - 10 BJ“, t.j. 10 bytov bežného štandardu a 1 nebytový priestor vrátane všetkých spoločných priestorov a zariadení domu (ďalej len „Bytový dom“),
- pozemok C KN parcela číslo 141/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m²,
- pozemok C KN parcela číslo 141/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
- pozemok C KN parcela číslo 141/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,
- pozemok C KN parcela číslo 141/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m²,
- pozemok C KN parcela číslo 141/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,
- pozemok C KN parcela číslo 142/1 – záhrada o výmere 109 m²,
- pozemok C KN parcela číslo 142/2 – záhrada o výmere 2 m²,
- pozemok C KN parcela číslo 141/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
- pozemok C KN parcela číslo 141/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
- pozemok C KN parcela číslo 142/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
- pozemok C KN parcela číslo 142/8 – ostatná plocha o výmere 10 m²,

(ďalej spolu len ako „Pozemky“),

ako aj kúpu prislúchajúcej technickej vybavenosti, súčastí a príslušenstva Bytového domu, ktorým sú odstavné a spevnené plochy, vodovodná prípojka, prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV, prípojka dažďovej kanalizácie, ORL, úprava verejného osvetlenia a verejného rozhlasu, prípojka NN a pripojovacie poplatky (ďalej spolu len „Technická vybavenosť“) na základe kúpnej zmluvy od stavebníka a vlastníka, t.j. od spoločnosti REMESLO stav, s.r.o., so sídlom: Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 057 088, podľa príslušných ustanovení zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými vykonávaným zákonom platným v čase podania žiadosti.

Predmetná stavba Bytového domu pozostáva z nasledovných bytov bežného štandardu a nebytového priestoru:

1. NP obsahuje: dva 2-izbové byty každý s podlahovou plochou (ďalej len „PP“) 40,42 m², jeden 1-izbový byt s PP 31,72 m², jeden 1-izbový byt s PP 31,41 m², a jeden nebytový priestor s PP 95,92 m²,
2. NP obsahuje: dva 1-izbové byty každý s PP 34,21 m², jeden 1-izbový byt s PP 31,63 m², jeden 2-izbový byt s PP 50,00 m², jeden 2-izbový byt s PP 51,60 m², jeden 2-izbový byt s PP 50,87 m².

Spolu sa v bytovom dome nachádza: päť 1-izbových bytov a päť 2-izbových bytov s celkovou podlahovou plochou bytov 396,49 m² a jeden nebytový priestor s podlahovou plochou 95,92 m².

Kolaudačné rozhodnutie na stavbu Bytového domu pod názvom: „Prístavba a prestavba budovy súpisné číslo 8 na nájomný bytový dom, Žarnovická Huta – 10 BJ“ vydalo Mesto Žarnovica, dňa 15.02.2019 pod číslom spisu: 2093/2019 KR-10/2019 (pôvodné číslo spisu: 2468/2018) Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.02.2019. V rámci stavby pod názvom: „Prístavba a prestavba budovy súpisné číslo 8 na nájomný bytový dom, Žarnovická Huta – 10 BJ“ boli skolaudované nasledovné stavebné objekty:

- E-SO.01 Bytový dom,
- E-SO.03 Vodovodná prípojka,
- E-SO.08 Úprava verejného osvetlenia a verejného rozhlasu.

V rámci stavby boli ďalej skolaudované stavebné objekty:

- SO.02 Odstavné a spevnené plochy, na ktorý kolaudačné rozhodnutie vydalo Mesto Žarnovica pod č. spisu: 4121/2018 KR 1/2018 dňa 14.09.2018; rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2018,
- SO.04 Prípojka splaškovej kanalizácie, ČOV a SO.05 Prípojka dažďovej kanalizácie, ORL, na ktoré rozhodnutie na dočasné užívanie stavieb na skúšobnú prevádzku vydal Okresný úrad Žarnovica, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č.: OU-ZC-OSZP/2018/000368 VKR 2/2018 zo dňa 20.3.2018; rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.4.2018.

Kúpna cena nehnuteľností sa stanovuje nasledovne:

- cena pozemkov vo výške 15 300,– eur s DPH,
- cena Bytového domu spolu vo výške 437 004,11 eura s DPH, z toho:
 - cena bytov v bytovom dome (10 bytových jednotiek spolu o podlahovej ploche 396,49 m²) vo výške 372 304,11 eura s DPH,
 - cena nebytového priestoru (95,92 m²) vo výške 64 700,– eur s DPH
- cena Technickej vybavenosti bytového domu vo výške 80 587,86 eura s DPH, z toho:
 - odstavné plochy vo výške: 24 343,02 eura s DPH,
 - chodníky (ostatné spevnené plochy) vo výške: 4 253,94 eura s DPH,
 - vodovodná prípojka vo výške: 5 935,52 eura s DPH,
 - prípojka splaškovej kanalizácie vo výške: 1 846,94 eura s DPH,
 - ČOV vo výške: 21 302,02 eura s DPH,
 - prípojka dažďovej kanalizácie vo výške: 13 214,36 eura s DPH,
 - ORL vo výške: 1 682,26 eura s DPH,
 - úprava verejného osvetlenia a verejného rozhlasu vo výške 2 989,20 eura s DPH,
 - prípojka NN vo výške: 2 421,26 eura s DPH,
 - pripojovacie poplatky elektro (SSE – D, a.s.) vo výške: .. 2 599,34 eura s DPH.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať nadobúdateľ, t.j. Mesto Žarnovica (kupujúci).

- b) spôsob financovania kúpy nájomných bytov bežného štandardu v Bytovom dome podľa písm. a) tohto uznesenia nasledovne:
- úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) vo výške 60 % z obstarávacej ceny bytov, t.j. vo výške 223 380,- eur,
 - dotáciou z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) vo výške 40 % z obstarávacej ceny bytov, t.j. vo výške 148 920,- eur,
 - vlastnými prostriedkami Mesta Žarnovica vo výške rozdielu pri zaokrúhľovaní cien úveru a dotácie, t.j. vo výške 4,11 eura, eventuálne v prípade krátenia dotácie z MDV SR o 5 % spolu vo výške 18 619,32 eura.
- c) spôsob financovania prislúchajúcej Technickej vybavenosti k nájomným bytom bežného štandardu v Bytovom dome podľa písm. a) tohto uznesenia:
- úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „ŠFRB“) vo výške 15 360,- eur,
 - dotáciou z MDV SR vo výške 27 300,- eur,
 - vlastnými prostriedkami Mesta Žarnovica vo výške 37 927,86 eura.
- d) predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB a žiadosti o dotáciu z MDV SR na kúpu nájomných bytov bežného štandardu v Bytovom dome pre nájom a predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB a o dotáciu z MDV SR na kúpu prislúchajúcej Technickej vybavenosti spolu so súvisiacimi prípojkami na verejnú inžinierske siete.
- e) spôsob zabezpečenia záväzku – úveru zo ŠFRB na kúpu nájomných bytov podľa písm. a) tohto uznesenia – ručením nehnuteľnosťami zapísanými v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta, v liste vlastníctva 1632, ako:
- stavba súpisné číslo 8, postavená na pozemku C KN parcela číslo 141/1, kód druhu stavby: 9 – Bytový dom, popis stavby: „Nájomný bytový dom, Žarnovická Huta - 10 BJ“,
 - pozemok C KN parcela číslo 141/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 395 m²,
 - pozemok C KN parcela číslo 141/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
 - pozemok C KN parcela číslo 141/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m²,
 - pozemok C KN parcela číslo 141/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 622 m²,
 - pozemok C KN parcela číslo 141/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m²,
 - pozemok C KN parcela číslo 142/1 – záhrada o výmere 109 m²,
 - pozemok C KN parcela číslo 142/2 – záhrada o výmere 2 m²,
 - pozemok C KN parcela číslo 141/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²,
 - pozemok C KN parcela číslo 141/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m²,
 - pozemok C KN parcela číslo 142/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,
 - pozemok C KN parcela číslo 142/8 – ostatná plocha o výmere 10 m²,
- ktoré sú toho času vo vlastníctve zhotoviteľa stavby nájomného bytového domu – spoločnosti REMESLO stav, s.r.o., Priemyselná 12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 057 088, a ktoré dáva zhotoviteľ na základe overeného prehlásenia k dispozícii Mestu Žarnovica na zabezpečenie záväzku voči ŠFRB, tzn. že vlastník vyššie uvedených nehnuteľností súhlasí so zriadením záložného práva v prospech ŠFRB.
- f) prijatie záväzku, že Mesto Žarnovica:
- dodrží nájomný charakter bytov nadobudnutých podľa písm. a) tohto uznesenia po dobu lehoty splatnosti úveru zo ŠFRB, najmenej však po dobu 30 rokov v súlade so zákonom

č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

- zriadi záložné právo na kupované nehnuteľnosti špecifikované v písm. a) tohto uznesenia v prospech ŠFRB a v prospech MDV SR,
- pri prenájme bytov nadobudnutých podľa písm. a) tohto uznesenia bude dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu – § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

g) zapracovanie mesačných splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB, čo znamená, že Mesto Žarnovica bude v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte mesta a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru na kúpu nájomných bytov počas celej doby splatnosti, t.j. počas 30 rokov a úveru na kúpu prislúchajúcej Technickej vybavenosti spolu so súvisiacimi prípojkami na verejné inžinierske siete počas celej doby splatnosti, t.j. počas 20 rokov.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 1




Kamil Danko
primátor mesta

Príloha č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 2019/01

Špecifikácia podlahových výmer jednotlivých bytových jednotiek v Bytovom dome s určením kúpnej ceny každej bytovej jednotky bez DPH a s DPH

PRÍSTAVBA A PRESTAVBA BUDOVY SÚPISNÉHO ČÍSLA 8 NA NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM, okr. Žarnovica Počet b. j. 10

Byt č.	Podlahová plocha bytu	Priemerný náklad/m2 v EUR s DPH (rovnaký pre každý byt)	Obstarávacia cena bytu bez DPH	Obstarávacia cena bytu s DPH
1.	31,72	939	24 820,90	29 785,08
2.	31,41	939	24 578,33	29 493,99
3.	40,42	939	31 628,65	37 954,38
4.	40,42	939	31 628,65	37 954,38
5.	34,21	939	26 769,33	32 123,19
6.	34,21	939	26 769,33	32 123,19
7.	50,00	939	39 125,00	46 950,00
8.	51,60	939	40 377,00	48 452,40
9.	50,87	939	39 805,78	47 766,93
10.	31,63	939	24 750,48	29 700,57
Spolu	396,49	-	310 253,43	372 304,11

Príloha č. 3 ku Kúpnej zmluve č. 2019/01

Stavba súp. č. 8, bytový dom, popis stavby: "Nájomný bytový dom Žarnovická Huta - 10 BJ" na pozemku C KN parcela č. 141/1, katastrálne územie Žarnovická Huta, obec Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický

Objekty : Inžinierske siete - technická vybavenosť bytového domu

Zhotoviteľ: REMESLO stav, s.r.o.

Kód	Popis	Cena celkom bez DPH	Cena celkom s DPH
1	2	3	4
SO 02	Odstavné plochy	20 285,85 €	24 343,02 €
SO 02	Chodníky	3 544,95 €	4 253,94 €
SO 03	Vodovodná prípojka	4 946,27 €	5 935,52 €
SO 04	Prípojka splaškovej kanalizácie	1 539,12 €	1 846,94 €
SO 04	ČOV	17 751,68 €	21 302,02 €
SO 05	Prípojka dažďovej kanalizácie	11 011,97 €	13 214,36 €
SO 05	ORL	1 401,88 €	1 682,26 €
SO 08	Úprava verejného osvetlenia a verejného rozhlasu	2 491,00 €	2 989,20 €
SO 09	Prípojka NN +	2 017,72 €	2 421,26 €
	Prípojovacie poplatky SSE - Distribúcia	2 166,12 €	2 599,34 €
SPOLU:		67 156,55 €	80 587,86 €

Špecifikácia bytov a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva pre stavbu súpisné číslo 8, bytový dom, popis stavby: "Nájomný bytový dom Žarnovická Huta - 10 BJ" na pozemku C KN parcela č. 141/1, katastrálne územie Žarnovická Huta, obec Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický

U 413 Kúpa nájomného bytu v polyfunkčnom dome, 10 bytových jednotiek v polyfunkčnom dome pre účely nájmu v meste Žarnovica

Bytová budova je postavená na pozemku parcela C KN č. 141/1 vo vlastníctve zhotoviteľa a technická vybavenosť potrebná pre prevádzku bytovej budovy je umiestnená na pozemkoch parc. C KN č. 141/1, 141/2, 141/5, 141/6, 142/1 a parc. č. 142/2, ktoré sú vo vlastníctve zhotoviteľa a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1632, na pozemkoch parc. C KN č. 127/2 (E KN parc. č. 102/1) a parc. C KN č. 128/1 (E KN parc. č. 101/1), ktoré sú vo vlastníctve mesta Žarnovica a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1513 a na pozemku parc. C KN č. 103 (E KN parc. č. 101/2 a parc. č. 104/1), ktoré sú vo vlastníctve Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica a sú zapísané na liste vlastníctva č. 1579, pre kat. územie Žarnovická Huta, obec Žarnovica, okres Žarnovica.

1. Stavba, vybavenie a prevádzkyschopnosť Bytovej budovy.

Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a Polyfunkčná bytová budova vrátane technickej vybavenosti je v plne funkčnom a prevádzkyschopnom stave. Stavba polyfunkčnej bytovej budovy a vybavenie bytov je v súlade s príslušnými slovenskými a európskymi technickými normami.

2. Vybavenie a prevádzkyschopnosť bytových jednotiek.

10 bytových jednotiek je v plne prevádzkyschopnom stave. Bytové jednotky sú vybavené v bežnom štandarde a v súlade so špecifikáciou vybavenia bytov uvedenej v príslušnej kúpnej zmluve a to nasledovne:

2.1. Všeobecné vybavenie bytov a izieb:

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to najmä: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia (ÚK) od domovej kotolne, rozvody vody (ST a TUV), rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenia, kuchynská linka, plastové izolačné 5-komorové okná s izolačným trojsklom, vnútorné parapety, laminátové podlahy (plávajúca podlaha), keramické dlaždice a obkladačky (WC, kúpeľňa, chodba) podľa STN. Súčasťou bytu sú protipožiarne vchodové dvere podľa STN, interiérové dvere drevené jednokrídlové plné bez zasklievania. Každý byt je vybavený samostatným meračom spotreby teplej úžitkovej vody (TUV), studenej vody, elektrickej energie, meračom tepla. Vybavenie bytu je v súlade s príslušnými slovenskými a európskymi normami.

2.2. Vybavenie kuchyne:

Kuchynská linka, ktorá je vybavená nasledovným príslušenstvom: elektrický sporák s rúrou, digestor s núteným odsávaním do vonkajšieho prostredia, kuchynský jednodielny nerezový drez s príslušenstvom (batéria, sifón, atď), keramické obkladačky.

2.3. Vybavenie kúpeľne:

V kúpeľni je osadená vaňa, vaňová batéria so sprchovou hadicou, keramické umývadlo, umývadlová batéria a príslušenstvo k napojeniu automatickej práčky, keramické dlaždice a obkladačky.

2.4. Vybavenie WC:

Vo WC sa nachádza záchodová misa kombinovaná, WC je riešené v samostatnej miestnosti.

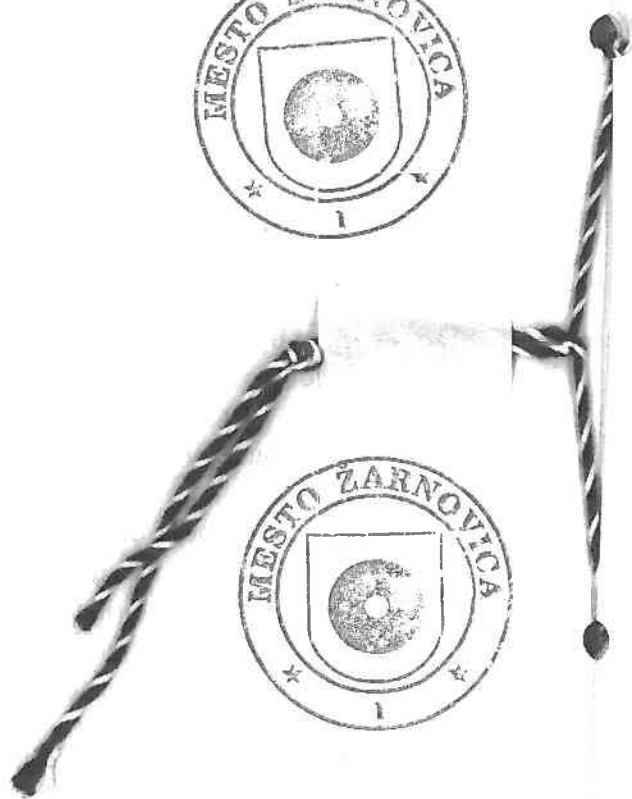
2.5. Kotelňa:

V bytovej budove sa nachádza kotelňa - kotle na drevené pelety, odvod spalín je riešený do komínového telesa s vyústením do vonkajšieho prostredia. Teplo z kotolne bude dodávané do jednotlivých bytových jednotiek a taktiež do priestorov, ktoré budú využívané pre potreby obyvateľov mesta Žarnovica. Za účelom rozúčtovania nákladov za dodané teplo, je pre každú bytovú jednotku zriadený merač tepla a taktiež je zriadený merač tepla na vetve ústredného kúrenia, ktorou sa vykurejú priestory pre potreby mesta. Kotelňa je zrealizovaná v súlade s príslušnými slovenskými technickými normami.

3. Technická a iná vybavenosť Bytovej budovy.

Technická a iná vybavenosť je určená a potrebná pre 10 bytových jednotiek nachádzajúcich sa v bytovej budove. Technická vybavenosť je v plne prevádzkyschopnom stave a bola vybudovaná v súlade s príslušnými slovenskými a európskymi technickými normami. Dopravné napojenie stavby je riešené prepojením na existujúcu miestnu komunikáciu. Pre obyvateľov bytových jednotiek je zriadených 11 parkovacích miest, z toho 1 parkovacie miesto pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Objekt bytovej budovy je napojený na elektrickú energiu z verejného rozvodu NN siete, na vodu je objekt napojený na verejnú vodovodnú sieť. Pitná voda bude využívaná aj pre potreby požiarnej vody pre vnútorné požiarne hydranty. Splaškové vody z objektu budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do čistiarne odpadových vôd (ČOV) a prečistené vody budú odvádzané do príslušného recipientu. Prípojka dažďovej kanalizácie zabezpečuje odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektu, ako aj zo spevnených a odstavných plôch do príslušného recipientu. Dažďové vody zo spevnených a odstavných plôch budú pred vyústením týchto vôd prečistené v odlučovači ropných látok (ORL). Vykurovanie bytov v bytovej budove ako aj v príslušných priestoroch, ktoré budú využívané pre potreby mesta, je riešené ústredné teplovodné s núteným obehom vykurovacej vody a to z kotolne - kotlov na drevené pelety s vyústením spalín do komínového telesa a do exteriéru. Príprava teplej úžitkovej vody (TUV) je riešená v kotolni a to v zásobníku TUV. Vetranie priestorov bytovej budovy je zabezpečené prirodzené oknami a taktiež je riešené účinné nútené vetranie v sociálnych zariadeniach. Nad sporákmi v kuchyni sú nainštalované digestory s účinným odťahom do vonkajšieho priestoru.



Osvedčujeme, že podpis na tejto listine

urobil (a), uznal (a) za svoj

Ing. Bohumil Glezgo, rod. č.

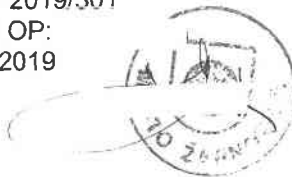
trvalý pobyt:

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej

knihe pod poradovým číslom: 2019/301

Totožnosť osoby preukázaná OP:

V Žarnovici dňa 27. februára 2019



Osvedčujeme, že podpis na tejto listine

urobil (a), uznal (a) za svoj

Kamil Danko, rod. č.

trvalý pobyt:

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej

knihe pod poradovým číslom: 2019/302

Totožnosť osoby preukázaná OP:

V Žarnovici dňa 27. februára 2019

