

Kúpna zmluva
uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi

Predávajúca:

Obec Slovany
Sídlo: Slovany č. 102, 038 43 Slovany
Zastúpená: Ing. Marek Straka – starosta obce
IČO: 00 316 903
DIČ: 2020594983
Bankové spojenie: IBAN: SK95 0200 0000 0000 1582 1362

a

Kupujúca:

THETIS, s. r. o.
Sídlo: Veterná 1440/32, 036 01 Martin
IČO: 36 761 460
DIČ: 2022355379
IČ DPH: SK 2022355379
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vl. č. 18834/L
Zastúpená: Elena Janeková – konateľ

a to nasledovne

I.

Predávajúca je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, pre k. ú. Slovany na liste vlastníctva č. 293, a to:

- pozemku parcely registra E parc. č. 577/1 – ostatná plocha o výmere 8376 m2.

II.

Predávajúca, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Slovany č. 05/2019 zo dňa 23.02.2019 a na základe geometrického plánu č. 274/2018, vyhotoveného dňa 13.08.2018 Bc. Róbertom Lettrichom, autorizačne overenom Ing. Jankou Stehlíkovou dňa 14.08.2018 a úradne overenom Ing. Denisou Orsághovou, zamestnankyňou Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, dňa 28.08.2018 pod č. 871/2018 (ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy) predáva novovytvorený pozemok parcely registra C parc. č. 473/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m2, ktorý bol odčlenený priloženým geometrickým plánom z obecného pozemku opísaného v čl. I. tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva kupujúcej v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Kupujúca teda do svojho výlučného vlastníctva od predávajúcej kupuje novovytvorenú nehnuteľnosť opísanú vyššie v čl. II. tejto zmluvy, t. j. novovytvorený pozemok parcely registra C parc. 473/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m2, ktorý bol odčlenený priloženým geometrickým plánom z obecného pozemku opísaného v čl. I. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti opísanej v čl. II. tejto kúpnej

zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 148/2018, vypracovaným dňa 17.09.2018 Ing. Jánom Gregušom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý určil všeobecnú hodnotu prevádzaného pozemku na sumu 14,85,- EUR/m², t. j. spolu kúpna cena predstavuje sumu 1351,35,- EUR (14,85,- EUR/m² x 91 m², slovom: tisícristopäťdesiatjedeneur tridsaťpäťeurocentov). Celá kúpna cena v sume 1.351,35,- EUR bude kupujúcou vyplatená podľa vzájomnej dohody zmluvných strán v deň podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúcej uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že poplatky spojené so spísaním tejto kúpnej zmlúvy a so zapísaním prevodu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností uhradí kupujúca.

My, zmluvní účastníci týmto záväzne a neodvolateľne prehlasujeme, že sme túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia, po zrelom uvážení, nie za zvlášť nevýhodných podmienok alebo v omyle.

Na znak nášho súhlasného prejavu vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujeme v štyroch rovnopisoch s tým, že dva rovnopisy sú určené pre účely vkladového konania Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, a dve vyhotovenia sú určené pre účastníkov zmluvy.

V Slovanoch, dňa 12.03.2019

Predávajúca:

Kupujúca: