

KÚPNA ZMLUVA č. 2019/03

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Predávajúci:**

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu/IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

(ďalej v texte už len „predávajúci“) **na strane jednej****a****2. Kupujúci:****2.1. Meno a priezvisko: Dana Pukanová**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu: **Májová 284/9, 966 81 Žarnovica, SR**

(ďalej v texte už len „kupujúca uvedená pod poradovým číslom 2.1.“ alebo „p. Dana Pukanová“)

2.2. Meno a priezvisko: Petra Pukanová

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu: **Májová 284/9, 966 81 Žarnovica, SR**

(ďalej v texte už len „kupujúca uvedená po poradovým číslom 2.2.“ alebo „p. Petra Pukanová“)

2.3. Meno a priezvisko: Lukáš Šlauka

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu: **Májová 284/9, 966 81 Žarnovica, SR****a manželka**Meno a priezvisko: **Eva Šlauková**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu: **Májová 284/9, 966 81 Žarnovica, SR**

(ďalej v texte už len „kupujúci uvedení pod poradovým číslom 2.3.“ alebo „p. Lukáš Šlauka a manželka p. Eva Šlauková“)

(spoločne ďalej v texte už len „kupujúci“ alebo „nadobúdatelia“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
kúpnu zmluvu:

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti, t.j. v 1/1, nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 106/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m²
 - parcela č. 106/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m².
2. Predávajúci týmto predáva kupujúcim pozemok – parcely špecifikované v bode 1 tohto článku kúpnej zmluvy, ktoré kupujúci od predávajúceho kupujú nasledovne:
 - **pozemok C KN parcela č. 106/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m², v **k. ú. Žarnovica**, kupujúca uvedená pod poradovým číslom 2.1. – **p. Dana Pukanová** a kupujúca uvedená pod poradovým číslom 2.2. – **p. Petra Pukanová**, každá rovnakým dielom vo výške spoluvlastníckeho podielu ½ vzhľadom k celku;
 - **pozemok C KN parcela č. 106/6**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m², v **k. ú. Žarnovica**, kupujúci uvedení pod poradovým číslom 2.3. – **p. Lukáš Šlauka a manželka p. Eva Šlauková** v celosti, t.j. v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
3. Zmluvný prevod vlastníckeho práva – predaj pozemku, parciel špecifikovaných v bode 1 tohto článku kúpnej zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 9/2019 MsZ zo dňa 20.02.2019, ako prevod – predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod – predaj majetku mesta za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívacieho stavu, konkrétne vjazdu do dvora, ktorý slúži ako prístup k nehnuteľnostiam – pozemkom a stavbám vo vlastníctve nadobúdateľov (žiadateľov).

Článok II.

1. Kupujúci vyhlasujú, že stav pozemku – parciel špecifikovaných v Článku I bod 1 tejto kúpnej zmluvy je im dobre známy a v stave, v akom sa nachádzajú v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ich od predávajúceho kupujú a preberajú.
2. Predávajúci upozorňuje kupujúcich, že v prípade, ak sa na kupovanom pozemku – parcelách nachádzajú inžinierske siete, v zmysle príslušných právnych predpisov majú správcovia inžinierskych sietí právo na predávaný pozemok vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkou, opravami a údržbou svojich zariadení. Kupujúci berú na vedomie prípadnú ťarchu viaznucu na kupovaných parcelách a zaväzujú sa práva správcov inžinierskych sietí rešpektovať v zmysle platných právnych predpisov.

Článok III.

1. **Kúpna cena za pozemok** špecifikovaný v Článku I bod 1 tejto kúpnej zmluvy je **dohodnutá** v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 9/2019 MsZ zo dňa 20.02.2019 **vo výške 23,- eur/m²**; t.j.
 - **za C KN parc. č. 106/1 vo výške 115,- eur**, slovom: Jednostopätnásť eur
 - **a za C KN parc. č. 106/6 vo výške 138,- eur**, slovom: Jednostotridsaťosem eur,**t.j. spolu vo výške 253,- eur**, slovom: Dvestopäťdesiattri eur.
2. **Náklady spojené s prevodom – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy v sume 51,- eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11, **znášajú kupujúci** (nadobúdatelia). Predávajúci vopred podá oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Poznámka: Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Položky č. 11 činí 66,- eur. Správny orgán vyberie poplatok podľa Položky č. 11 znížený o 15,- eur, ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení.
3. **Cena za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá** v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica **vo výške 20,- eur**, slovom: Dvadsať eur.
4. **Kupujúci sa zaväzujú, že na základe tejto kúpnej zmluvy (t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru) uhradia predávajúcemu prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201902296, príp. v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici,:**
 - a) **kúpnu cenu za pozemok** dohodnutú v bode 1 tohto článku kúpnej zmluvy nasledovne:
 - p. Dana Pukanová a p. Petra Pukanová za pozemok C KN parc. č. 106/1 vo výške 115,- eur, každá v 1/2, t.j. každá v sume 57,50 eura,
 - p. Lukáš Šlauka a manželka p. Eva Šlauková za pozemok C KN parc. č. 106/6 v sume 138,- eur,**t.j. spolu vo výške: 253,- eur**, slovom: Dvestopäťdesiattri eur;
 - b) spoločne a nerozdielne **náklady spojené s prevodom** uvedené v bode 2 tohto článku kúpnej zmluvy **vo výške 51,- eur**, slovom: Päťdesiatjeden eur,
 - c) a takisto spoločne a nerozdielne **cenu za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy** dohodnutú v bode 3 tohto článku kúpnej zmluvy **vo výške 20,- eur**, slovom: Dvadsať eur,**t.j. celkom 324,- eur**, slovom: Tristodvadsaťštyri eur **najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.**
5. V prípade, ak sa kupujúci dostanú s úhradou kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom vlastníckeho práva a ceny za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy do omeškania, predávajúci

má právo popri plnení požadovať od kupujúcich aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k pozemku – parcelám, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu (do 15 pracovných dní) po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom a ceny za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy na svoj účet v plnej výške podľa Článku III tejto kúpnej zmluvy, vrátane prípadných úrokov z omeškania, ak na tieto vznikne predávajúcemu nárok. Jednou z príloh návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúcich vznikli predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom, ktoré v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je možné predpokladať a vyčíslieť, a z tohto dôvodu nie sú zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom nehnuteľnosti, t.j. ak by napr. došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (uvedeného v Článku III bod 2 tejto kúpnej zmluvy), kupujúci sa zaväzujú vzniknutý rozdiel preplatiť predávajúcemu na základe písomnej výzvy, a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku – parcelám v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
7. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a už uhradenú kúpnu cenu.

Článok V.

1. Kupujúci čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Kupujúci zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
2. Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. ak sa kupujúci dostanú s úhradou dohodnutej kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom a ceny za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy do omeškania a neuhradia ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej im predávajúcim na úhradu;
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia kupujúcich uvedeného v bode 1 tohto článku kúpnej zmluvy.
3. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 2 tohto článku kúpnej zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorým sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočnosti, pre ktorú sa od zmluvy odstupuje, možno vyvodit' zodpovednosť za spôsobenú škodu.
4. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
5. Zmeniť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
6. Všetky ustanovenia tejto kúpnej zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto kúpnej zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
7. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
8. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji pozemku – parciel špecifikovaných v Článku I bod 1 tejto kúpnej zmluvy boli dodržané podmienky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
9. Kupujúci vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom znení.
10. Kupujúci sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony a oprávnení na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
11. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

12. Neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy je Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 9/2019 MsZ zo dňa 20.02.2019.

13. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené pre predávajúceho a po jednom vyhotovené kúpnej zmluvy získa každý jeden kupujúci ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy.

Predávajúci – Mesto Žarnovica:

V Žarnovici, dňa 19. 03. 2019



.....
Kamil Danko,
primátor mesta

Kupujúci:

V Žarnovici, dňa 20.03.2019

.....
Dana Pukanová

.....
Petra Pukanová

.....
Lukáš Šlauka

.....
Eva Šaluková

V Žarnovici, 18.03.2019

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 20.02.2019

Uznesenie č. 9/2019 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť – predat' nehnuteľný majetok mesta, pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica (na Májovej ulici), okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:

- parcela č. 106/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m², p. Dane Pukanovej, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Májová 284/9, 966 81 Žarnovica, SR, vo výške spoluvlastníckeho podielu ½ vzhľadom k celku a p. Petre Pukanovej, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Májová 284/9, 966 81 Žarnovica, SR, vo výške spoluvlastníckeho podielu ½ vzhľadom k celku
- a parcela č. 106/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 6 m², p. Lukášovi Šlaukovi, rodné priezvisko: , dátum narodenia: a manželke p. Eve Šlaukovej, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , obaja trvale bytom: Májová 284/9, 966 81 Žarnovica, SR, v celosti, t.j. v 1/1 (BSM)

podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom vysporiadania pozemku pod vjazdom do dvora na Májovej ulici v Žarnovici.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod – predaj majetku mesta za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívacieho stavu, konkrétne vjazdu do dvora, ktorý slúži ako prístup k nehnuteľnostiam – pozemkom a stavbám vo vlastníctve nadobúdateľov (žiadateľov).

Predmet predaja bol oddelený z pôvodnej E KN parcely č. 927/2, v k. ú. Žarnovica a identifikovaný geometrickým plánom č. 10935479-250/18, ktorý vyhotovili dňa 22.11.2018 p. Viliam Struhár, geodet, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa, na zameranie pozemku a určenie vlastníckeho práva p.č. 106/1,6 a rozdelenie pozemku p.č. 106/2. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 28.11.2018, pod číslom: G1-485/2018 a zapísaný do katastra nehnuteľností pod číslom P vz 34/2019.

Kúpna cena za pozemok sa stanovuje v súlade s Uznesením č. 110/2018 MsZ zo dňa 27.06.2018 vo výške 23,- €/m². Všetky vecné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva budú znášať nadobúdatelia.

Zámer previesť – predat' predmetný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením č. 110/2018 MsZ zo dňa 27.06.2018. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk od 28.01.2019 do 20.02.2019 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť

mesta zverejniť zámer previesť majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0




Kamil Danko
primátor mesta