

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2019/02

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
bankové spojenie: **VÚB, a.s.,**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 (ústredňa)**
fax: **045 / 681 21 52**
právna forma: **samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte len „Povinný z vecného bremena“) **na strane jednej****a****2. Oprávnený z vecného bremena:**

názov: **AVAN ELEKTRIK s.r.o.**
sídlo: **Tepličky 72, 920 66 Tepličky, SR**
IČO: **44 722 389**
štatutárny orgán: **Peter Gálik, konateľ**
telefonický kontakt: **0917 458 377**
e-mail: **avanelektrik@avanelektrik.sk**
právna forma: **spoločnosť s ručením obmedzeným – právnická osoba**

(ďalej v texte len „Oprávnený z vecného bremena“) **na strane druhej****po vzájomnej dohode uzatvárajú****t ú t o****zmluvu o zriadení vecného bremena**

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných slovných tvaroch):

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v **registri „E“** parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcela pred ZMVM č. 147/1 (90-147/1)**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 10 916 m², ďalej v texte už len „**Zat'ážení pozemok**“ alebo „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1554, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - parcela č. 2290, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 125 m²
 - a parcela č. 2291, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 107 m².

Článok II. Vecné bremeno

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zaťaženom pozemku, ktorý je špecifikovaný v Článku I bod 1 tejto Zmluvy, t.j. na pozemku E KN parc. pred ZMVM č. 147/1, v k. ú. Žarnovica, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36636029-173/2018, ktorý vyhotovili Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, p. Miroslava Húsková, dňa 16.11.2018, na vyznačenie vecného bremena dopravného napojenia cez E KN par. č. 90-147/1, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 28.11.2018, pod číslom: G₁ - 467/2018, t.j. v rozsahu 18 m², ktoré spočíva v práve Oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka nehnuteľností – pozemkov špecifikovaných v Článku I bod 2 tejto Zmluvy, t.j. vlastníka C KN parc. č. 2290 a 2291, v k.ú. Žarnovica, zriadiť – vybudovať a užívať na Zaťaženom pozemku dopravné napojenie (vjazd) z miestnej komunikácie na Mierovej ul. v Žarnovici, t.j. z C KN parc. č. 2251/179 na spevnenú odstavňu/parkovaciu plochu, ktorá má byť zriadená na C KN parc. č. 2290 a 2291 s tým, že dopravné napojenie – vjazd na Zaťaženom pozemku:
 - a) musí byť vybudovaný podľa projektovej dokumentácie stavby: „Novostavba skladových priestorov pre obchod a služby, Žarnovica; SO 02.2. Dopravné napojenie“, ktorú vypracovala p. Ing. Dana Tatarkovičová, a ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 24.08.2018,
 - b) musí ostať verejne prístupný,
 - c) nesmie byť využívaný na parkovanie vozidiel.

Poznámka: Celková výmera pozemku E KN parc. pred ZMVM č. 147/1, v k. ú. Žarnovica, LV č. 1788, bola z výmery 11 487 m², t.j. z výmery, ktorá je uvedená vo vyššie uvedenom GP č. 36636029-173/2018, G₁ - 467/2018 a v Uz. č. 24/2019 MsZ znížená na výmeru 10 916 m² zápisom Rozhodnutia č.: 2462/2019 (pôvodné č. 4685/2018) KR2/2019, zo dňa 08.01.2019, na trvalé užívanie stavebného objektu: „SO 01 Parkovisko“, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.01.2019 a GP č. 47110899-201/2018, ktorý bol úradne overený pod č. G₁ - 401/2018 - Z 111/2019 - Pvz 103/2019. Rozsah vecného bremena vyznačený v GP č. 36636029-173/2018, ktorý bol úradne overený pod č. G₁ - 467/2018 tým nie je dotknutý.
2. Právu Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť vecné bremeno popísané v bode 1 tohto článku Zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo Oprávneného z vecného bremena strpieť.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.

Článok III. Odplata za vecné bremeno, vklad do KN a cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Vecné bremeno podľa Článku II tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá je dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 24/2019 MsZ zo dňa 20.02.2019 vo výške 200,- eur, slovom: Dvesto eur.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znáša Oprávnený z vecného bremena.

Poznámka: Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 10,- eur, slovom: Desť eur.
4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena dohodnutá v bode 1 tohto článku Zmluvy vo výške 200,- eur, slovom: Dvesto eur, náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v bode 2 tohto článku Zmluvy vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur a cena za vyhotovenie tejto Zmluvy dohodnutá v bode 3 tohto článku Zmluvy vo výške 10,- eur, slovom: Desť eur, sú splatné Oprávneným z vecného bremena na základe tejto Zmluvy (t.j. bez povinnosti Povinného z vecného bremena vystavovať faktúru) prevodom na účet Povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu /IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201902218, v lehote do 15 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a cena za vyhotovenie tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet Povinného z vecného bremena.
6. V prípade, ak sa Oprávnený z vecného bremena dostane s úhradou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a/alebo ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy do omeškania, Povinný z vecného bremena má právo popri plnení požadovať od Oprávneného z vecného bremena aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na webovom sídle Povinného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá Povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 pracovných dní) po úhrade dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy podľa Článku III tejto Zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude aj písomné potvrdenie Povinného z vecného bremena, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne Povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 24/2019 MsZ zo dňa 20.02.2019.
2. Oprávnený z vecného bremena čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči Mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. ak sa Oprávnený z vecného bremena dostane s úhradou dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy do omeškania a neuhradí ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej mu Povinným z vecného bremena na úhradu;
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Oprávneného z vecného bremena uvedeného v bode 2 tohto článku Zmluvy.
4. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
7. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto Zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:

- (1) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 24/2019 MsZ zo dňa 20.02.2019,
- (2) Geometrický plán č. 36636029-173/2018, ktorý vyhotovili Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, p. Miroslava Húsková, dňa 16.11.2018, na vyznačenie vecného bremena dopravného napojenia cez E KN par. č. 90-147/1, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 28.11.2018, pod číslom: G₁ – 467/2018 – originál alebo farebná fotokópia.

11. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie Zmluvy má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia Zmluvy, budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia Zmluvy sú určené pre Oprávneného z vecného bremena.**Povinný z vecného bremena:**V Žarnovici, dňa: **19. 03. 2019**

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Oprávnený z vecného bremena:V **ŽARNOVICI**, dňa: **20.03.2019**

AVAN ELEKTRIK s.r.o.
IČO: 44 122 358, IČ Zblichu ..
Code: S

.....
AVAN ELEKTRIK, s.r.o.,
v zastúpení Peter Gálik,
konateľ

V Žarnovici, 18.03.2019

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 20.02.2019

Uznesenie č. 24/2019 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

zriadiť na pozemok vo vlastníctve Mesta Žarnovica, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. pred ZMVM č. 147/1, t.j. 90-147/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 11 487 m² (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parc. č. 2251/178, ku ktorej list vlastníctva nie je založený) vecné bremeno a uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech žiadateľa, t.j. v prospech spoločnosti AVAN ELEKTRIK s.r.o., so sídlom: Tepličky 72, 920 66 Tepličky, SR, IČO: 44 722 389 – ako vlastníka susedných nehnuteľností C KN parciel č. 2290 a 2291, v katastrálnom území Žarnovica.

Vecné bremeno bude zriadené v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36636029-173/2018, ktorý vyhotovili Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, p. Miroslava Húsková, dňa 16.11.2018, na vyznačenie vecného bremena dopravného napojenia cez E KN par. č. 90-147/1 a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 28.11.2018, pod číslom: G1-467/2018, t.j. v rozsahu 18 m² a bude spočívať v práve zriadenia – vybudovania a užívania dopravného napojenia (vjazdu) z miestnej komunikácie na Mierovej ul. v Žarnovici – C KN parc. č. 2251/179 na spevnenú odstavnú/parkovaciu plochu, ktorá má byť zriadená na parcelách č. C KN parc. č. 2290 a 2291, cez pozemok E KN parcela č. 90-147/1 s tým, že dopravné napojenie – vjazd na pozemku vo vlastníctve mesta musí byť vybudovaný podľa projektovej dokumentácie stavby: „Novostavba skladových priestorov pre obchod a služby, Žarnovica; SO 02.2. Dopravné napojenie“, ktorú vypracovala p. Ing. Dana Tatarkovičová, a ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 24.08.2018 a za podmienky, že vjazd vybudovaný na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica musí ostať verejne prístupný a nesmie byť využívaný na parkovanie vozidiel.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – dopravného napojenia (vjazdu) zriadeného na pozemku vo vlastníctve mesta sa stanovuje v súlade s Uznesením č. 170/2018 MsZ zo dňa 12.09.2018 vo výške 200,- eur.

Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú ako vecné právo pôsobiace „in rem“, t.j. ako vecné právo spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s vlastníctvom nehnuteľností bude prechádzať na nadobúdateľov.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0



A.
Kamil Danko
primátor mesta

Geodetické služby, s.r.o.
Žiar nad Hronom 965 01
IČO: 36 636 029
IČ DPH: SK 202 193 82 97

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetické služby, s.r.o. SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom tel./fax.: 045/672 41 98 IČO: 36636029 email: geodetsl@geodetsl.sk www.geodetsl.sk		Kraj Banskobystrický	Okres Žarnovica	Obec Žarnovica
		Kat. územie Žarnovica	Číslo plánu 36636029-173/2018	Mapový list č. Nová Baňa 0-7/12
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika ŽNAVOVÁ
Dňa: 16.11.2018	Meno: Miroslava Húsková	Dňa: 16.11.2018	Meno: Ing. Beata Mešťanová	Dňa: 28. 11. 2018
Úradné hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: G1 - 464/2018
Územný plán podrobného merania (meračský náčrt) č. 2284		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Úradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis



Výkaz výmer																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Pkn. vločky vlastn.	Listu	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2							ha	m2		
	1788		90-147/1			1	1487	1					(90-147/1	1	1487	zastav. plocha	doterajší
Spolu :						1	1487					18		1	1487		
				2251/178			234						2251/178		234	zastav. plocha 22	doterajší
Spolu :							234								234		

Poznámky: Kód pôvodného katastrálneho územia: 90 - parcela na LV pred ZVMN.

Zriaďuje sa vecné bremeno - dopravného napojenia (vjazdu) cez EKN par.č. 90-147/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech AVAN ELEKTRIK, s.r.o., Teplice 72, 920 66 Teplice.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

d
2293

d
2289



d
2288

d
2290

d
2291

2251/178
(90-147/1)

9 10 11 12 13 14 15
-0.50 -0.50 -0.50 -0.50 -0.50 -0.78

①

2251/179

8 7 6 5 4 3 2 1
-0.40 -0.50 -0.50 -0.50 -0.50 -0.50 -0.50 -2.51

d
2292/2

2251/270

N.
2251/268