



Z Á Z N A M

z vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže č. 02/2019

I.

Úvodné ustanovenia

Mesto Žarnovica, v zastúpení Kamilom Dankom, primátorom mesta, v súlade s Uzneseniami Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 15/2019 MsZ zo dňa 20.02.2019 a č. 16/2019 MsZ zo dňa 20.02.2019, podľa § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia § 281 a nasl. zákona 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov vyhlásilo Obchodnú verejnú súťaž č. 02/2019 (ďalej v texte už len „Súťaž“) o najvýhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy / nájomných zmlúv na nájom nehnuteľného majetku mesta – nehnuteľností nachádzajúcich sa v Mestskom športovom areáli v Žarnovici.

Predmet nájmu: Predmetom nájmu je nehnuteľný majetok mesta nachádzajúci sa v Mestskom športovom areáli v Žarnovici, a to:

- stavba súpisné číslo 1071 – pokladňa (budova pri vstupe do areálu) nachádzajúca sa na pozemku C KN parc. č. 2036/1, ktorá je zapísaná v LV č. 1788,
- stavba súpisné číslo 1073 – tribúna nachádzajúca sa na pozemku C KN parc. č. 2036/6, ktorá je zapísaná v LV č. 1788, s hlásateľskou kabínou a so sociálnymi zariadeniami (WC po stranách tribúny) s výnimkou prízemnia tejto stavby, kde sa nachádzajú kolkáreň a pohostinské zariadenie – bar,
- časť stavby – terasa s boxami pre motocyklové preteky a nebytové priestory na poschodí stavby súpisné číslo 559 – viacúčelovej stavby (prevádzkovej budovy) nachádzajúcej sa na pozemku C KN parc. č. 2036/4, ktorá je zapísaná v LV č. 1788, okrem kancelárie Mestského futbalového klubu Žarnovica,
- futbalové ihrisko nachádzajúce sa na pozemku C KN parc. č. 2036/2, ktorý je zapísaný v LV č. 1788,
- plochodrážny ovál nachádzajúci sa na pozemku C KN parc. č. 2036/28, ktorý je zapísaný v LV č. 1788, vrátane mantinelov a kovového oplotenia bezpečnostného priestoru,
- oplotenie Mestského športového areálu v Žarnovici vybudované po obvode (na hranici) C KN parciel č. 2036/1, 2036/18, 2036/26 a 2036/27 so vstupnými bránami,
- parkovisko nachádzajúce sa na pozemku C KN parc. 2036/18, ktorý je zapísaný v LV č. 1788
- voľná plocha – prístupové cesty, chodníky a ostatné nezastavané pozemky v Mestskom športovom areáli v Žarnovici na parcelách, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2036/14, 2036/18, 2036/26 a v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 374/1, 374/3, 377/1, 377/2, 377/3 a 960 (podľa registra „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape na parc. č. 2036/1, 2036/27 a 1996/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ku ktorým list vlastníctva nie je založený)

(ďalej v texte už len „Predmet nájmu“ alebo „nehnuteľnosti v MŠA“).



Účel nájmu: Predmet nájmu sa prenecháva do nájmu výlučne za účelom usporiadania a realizácie motocyklových podujatí na plochej dráhe, t.j. za účelom organizovania pretekov plochodrážnych jazdcov na motocykloch v roku 2019.

Minimálna výška nájomného: V zmysle vyhlásených podmienok Súťaže minimálna výška nájomného za Predmet nájmu za 1 kalendárny deň nesmie byť nižšia ako 204,- eur, t.j. nižšia ako celkové ročné ekonomicky oprávnené náklady vynaložené Mestom Žarnovica na prevádzku mestského športového areálu za predchádzajúci kalendárny rok prepočítané na 1 kalendárny deň a zvýšené o primeraný zisk (10 %).

Súťaž sa začala dňom vyhlásenia Súťaže, t.j. dňom zverejnenia Súťaže na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta www.zarnovica.sk dňa 01.03.2019. Na webovom sídle mesta boli podmienky Súťaže zverejnené v sekcii „Úradná tabuľa“ a zároveň aj v sekcii „Ponuka majetku“. Oznámenie o vyhlásení Súťaže, ktoré obsahovalo miesto, kde boli zverejnené podmienky Súťaže a lehotu na predkladanie súťažných návrhov, bolo uverejnené v Žarnovickom mesačníku č. 3/2019 (na str. 4) a v regionálnom týždenníku „MY Noviny Žiarskej kotliny“, dátum vydania: 05.03.2019, číslo 9 (na str. 5).

Lehota na predkladanie súťažných návrhov bola určená do 20.03.2019 do 12:00 hodiny.

V zmysle Čl. 6 ods. 5 OS - 46 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žarnovica komisiu na otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov predložených do Súťaže tvorili: predsedníčka komisie financií a správy majetku: Ing. Daniela Repiská, PhD., predseda komisie výstavby, investícií a životného prostredia: Ing. Štefan Balko a prednostka mestského úradu: Ing. Judita Džadoňová. Komisia po vzájomnej dohode pracovala v nasledovnom zložení:

1. Ing. Daniela Repiská, PhD., predsedníčka komisie,
2. Ing. Štefan Balko, člen komisie,
3. Ing. Judita Džadoňová, členka komisie.

Komisia zasadla k otváraniu obálok, posúdeniu a vyhodnoteniu súťažných návrhov dňa 26.03.2019 o 8:50 hodine. Oboznámila sa s podmienkami Súťaže a dohodla si postup posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.

II.

Účastníci Súťaže

Komisia konštatovala, že do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov, t.j. do 12:00 hodiny dňa 20.03.2019 boli predložené /doručené/ vyhlasovateľovi v zalepených obálkach, označených heslom: „OVS č. 02/2019 – nájom MŠA v ZC, r. 2019 – NEOTVÁRAŤ!“ dva súťažné návrhy. Ako odosielatelia na obálkach sú uvedení (súťažné návrhy sú uvedené v poradí, ako boli vyhlasovateľovi doručené):

- (1) Automotoklub Plochá dráha Žarnovica, Zdenek Repiský, Bystrická 559/37, 966 81 Žarnovica. Obálka bola osobne predložená v podateľni Mestského úradu v Žarnovici dňa 15.03.2019 o 11:36 hodine.
- (2) Speedway Club Žarnovica, Bystrická 37, 966 81 Žarnovica. Obálka bola osobne predložená v podateľni Mestského úradu v Žarnovici dňa 19.03.2019 o 7:59 hodine.

Po otvorení obálok komisia konštatovala, že navrhovateľmi (záujemcami) sú vyššie uvedení odosielatelia, t.j.:

- (1) Automotoklub Plochá dráha Žarnovica, Bystrická 559/37, 966 81 Žarnovica, IČO: 37 826 751 (ďalej v texte už len „Automotoklub Plochá dráha Žarnovica“).
- (2) Speedway Club Žarnovica, Bystrická 37, 966 81 Žarnovica, IČO: 42 192 927 (ďalej v texte už len „Speedway Club Žarnovica“).

III.

Postup posudzovania súťažných návrhov

Predložené súťažné návrhy boli postupne posudzované z nasledovných hľadísk:

- a) dodržanie lehoty na predkladanie súťažných návrhov (podľa § 284, ods. 2 Obchodného zákonníka);
- b) dodržanie vyhlásených podmienok súťaže v predložennom návrhu (podľa § 284, ods. 1 Obchodného zákonníka);
- c) výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti navrhnutej doby nájmu a výšky nájomného za navrhnutú dobu nájmu (§ 286, ods. 1 Obchodného zákonníka).

IV.

Dodržanie lehoty na predkladanie súťažných návrhov

Súťažné návrhy boli v podateľni Mestského úradu v Žarnovici zaevidované nasledovne:

- (1) návrh Automotoklubu Plochá dráha Žarnovica dňa 15.03.2019 o 11:36 hodine.
- (2) návrh Speedway Club-u Žarnovica 19.03.2019 o 7:59 hodine.

Komisia konštatovala, že z hľadiska dodržania lehoty na predkladanie súťažných návrhov sú obidva súťažné návrhy prípustné.

V.

Dodržanie vyhlásených podmienok Súťaže

Komisia postupne posúdila jednotlivé súťažné návrhy v rozsahu vyhlásených podmienok Súťaže.

(1) Súťažný návrh Automotoklubu Plochá dráha Žarnovica - zalepená obálka obsahovala:

1. Sprievodný list, v ktorom je uvedený zoznam príloh (súpis predložených dokumentov - obsah obálky).
2. Návrh zmluvy o nájme na Predmet nájmu podpísaný štatutárnym zástupcom navrhovateľa – p. Zdenkom Repiským. Návrh zmluvy o nájme je spracovaný v zmysle vyhlásených podmienok Súťaže v štyroch identických vyhotoveniach.
3. Čestné vyhlásenie štatutárneho zástupcu navrhovateľa – p. Zdenka Repiského o tom, že Automotoklub Plochá dráha Žarnovica nemá záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti.
4. Stanovy Automotoklubu Plochá dráha Žarnovica vrátane ich neskorších zmien a doplnkov a Výpis z uznesení z Výročnej členskej schôdze Automotoklubu Plochá dráha Žarnovica konanej dňa 02.12.2017 .

Komisia konštatovala, že návrh Automotoklubu Plochá dráha Žarnovica zodpovedá vyhláseným podmienkam Súťaže.

(2) Súťažný návrh Speedway Club-u Žarnovica - zalepená obálka obsahovala:

1. Sprievodný list, v ktorom je uvedený zoznam príloh (súpis predložených dokumentov - obsah obálky).

2. Návrh zmluvy o nájme na Predmet nájmu podpísaný štatutárnym zástupcom navrhovateľa – p. Mgr. Martinom Búrim. Návrh zmluvy o nájme je spracovaný v zmysle vyhlásených podmienok Súťaže v štyroch identických vyhotoveniach.
3. Čestné vyhlásenie štatutárneho zástupcu navrhovateľa – p. Mgr. Martina Búriho o tom, že Speedway Club Žarnovica nemá záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti.
4. Stanovy Speedway Club-u Žarnovica.

Komisia konštatovala, že návrh Speedway Club-u Žarnovica zodpovedá vyhláseným podmienkam Súťaže.

VI.

Návrhy zahrnuté do Súťaže

Na základe výsledkov vyhodnotenia podľa Článku IV. a Článku V. tohto záznamu komisia konštatuje, že podľa ustanovenia § 284 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka je prípustné zahrnúť obidva súťažné návrhy, t.j. návrh Automotoklubu Plochá dráha Žarnovica a návrh Speedway Club-u Žarnovica do Súťaže.

VII.

Výber najvýhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti

Komisia posúdila predložené návrhy nájomných zmlúv Automotoklubu Plochá dráha Žarnovica a Speedway Club-u Žarnovica v zmysle vyhlásených podmienok súťaže. Kritériami pre určenie najvýhodnejšieho návrhu – vybraného navrhovateľa, eventuálne najvýhodnejších návrhov – vybraných navrhovateľov bola navrhnutá doba nájmu a výška nájomného za navrhnutú dobu nájmu.

Komisia konštatovala, že:

- (1) Automotoklub Plochá dráha Žarnovica predložil návrh nájomnej zmluvy iba na 1 deň, konkrétne 25.08.2019. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je navrhnuté vo výške 205,- € za 1 kalendárny deň nájmu.
- (2) Speedway Club Žarnovica predložil návrh nájomnej zmluvy spolu na 7 dní, konkrétne: 28.04.2019, 19.05.2019, 08.06.2019, 13.07.2019, 14.07.2019, 11.08.2019 a 01.09.2019. Nájomné za užívanie Predmetu nájmu je navrhnuté vo výške 204,01 € za 1 kalendárny deň nájmu.
- (3) navrhnuté doby nájmu Automotoklubu Plochá dráha Žarnovica a Speedway Club-u Žarnovica nie sú vo vzájomnej kolízii, t.j. na konkrétny deň nájmu je vždy iba jeden súťažný návrh.

Po vzájomnej konzultácii a výmene názorov sa členovia komisie postupne vyjadrili k súťažným návrhom. Z vyjadrení členov komisie vyplynul nasledovný záver:

Komisia jednomyseľne **prijíma** obidva súťažné návrhy, t.j.:

1. návrh Automotoklubu Plochá dráha Žarnovica, ktorý je zároveň víťazným návrhom na nájom nehnuteľností v MŠA dňa 25.08.2019 a súhlasí, aby s Automotoklubom Plochá dráha Žarnovica bola uzavretá zmluva o nájme nehnuteľností v MŠA za účelom usporiadania a realizácie motocyklového podujatia na plochej dráhe, t.j. za účelom organizovania pretekov plochodrážnych jazdcov na motocykloch dňa 25.08.2019 za ponúknuté nájomné vo výške 205,- eur za 1 kalendárny deň nájmu.

2. návrh Speedway Club-u Žarnovica, ktorý je zároveň víťazným návrhom na nájom nehnuteľností v MŠA v dňoch: 28.04.2019, 19.05.2019, 08.06.2019, 13.07.2019, 14.07.2019, 11.08.2019 a 01.09.2019 a súhlasí, aby so Speedway Club-om Žarnovica bola uzavretá zmluva o nájme nehnuteľností v MŠA za účelom usporiadania a realizácie motocyklových podujatí na plochej dráhe, t.j. za účelom organizovania pretekov plochodrážnych jazdcov na motocykloch vo vyššie uvedených dňoch za ponúknuté nájomné vo výške 204,01 eura za 1 kalendárny deň nájmu.

Komisia ukončila svoju činnosť dňa 26.03.2019 o 9:40 hodine.

Záznam vyhotovila: Iveta Pittnerová

Ing. Daniela Repiská, PhD., poslankyňa MsZ – predsedníčka komisie

Ing. Štefan Balko, poslanec MsZ – člen komisie

Ing. Judita Džadoňová, prednostka MsÚ – členka komisie

