

Z-0-2019-000 719-00

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2019/03

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
bankové spojenie: **VÚB, a.s.,**
číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 (ústredňa)**
fax: **045 / 681 21 52**
právna forma: **samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte len „Povinný z vecného bremena“) **na strane jednej****a****2. Oprávnený z vecného bremena:**

názov: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR**
IČO: **36 442 151**
v zastúpení : **Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ spoločnosti
Stredoslovenská distribučná, a.s. na základe Poverenia
Z-D-00097904-2018 zo dňa 28.11.2018**
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
číslo účtu / IBAN: **SK44 0200 0000 0021 4355 0551**
právna forma: **akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného
súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L – právnická
osoba**

(ďalej v texte len „Oprávnený z vecného bremena“) **na strane druhej****po vzájomnej dohode uzatvárajú****t ú t o****zmluvu o zriadení vecného bremena**

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných slovných tvaroch):

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta, v liste vlastníctva č. 1513, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:
- parcela č. 101/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 585 m²,
 - parcela č. 102/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 586 m²,
- ďalej v texte len „zaťažené nehnuteľnosti“ alebo „zaťažené pozemky“.

2. Oprávnený z vecného bremena je investorom a vlastníkom líniovej stavby: „9569 – Žarnovica – Žarnovická Huta – rek, NNS a NNK pre 12 – REMESLO Stav“.

Článok II.

Vecné bremeno

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena, ako investora a vlastníka líniovej stavby: „9569 – Žarnovica – Žarnovická Huta – rek, NNS a NNK pre 12 – REMESLO Stav“, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena, ako vlastníka zaťažených nehnuteľností – pozemkov, parciel špecifikovaných v Článku I bod 1 tejto Zmluvy strpieť pod povrchom zeme na pozemkoch E KN parcela č. 101/1 a č. 102/1 v katastrálnom území Žarnovická Huta umiestnenie a prevádzkovanie podzemného elektrického vedenia a ochranného pásma podľa platných právnych predpisov, t.j. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36 639 231 – 109/18, ktorý vyhotovila spoločnosť G.P.S. Zvolen, spol. s r.o., Svetozár Kubiš, dňa 13.08.2018, na zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN-C parc. č. 128/5, 128/6, 100, 125/2 a KN-E parc. č. 101/1 a 102/1. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 21.08.2018, pod číslom: 329/2018.
2. Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie podzemného elektrického vedenia a ochranného pásma podľa platných právnych predpisov“ sa rozumie strpieť právo Oprávneného z vecného bremena zriadiť – uložiť pod povrchom zeme a užívať na zaťažených pozemkoch elektrické vedenie vybudované v rámci realizácie stavby: „9569 – Žarnovica – Žarnovická Huta – rek, NNS a NNK pre 12 – REMESLO Stav“, vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie elektrického vedenia a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku je Oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne na vlastné náklady uviesť vždy do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa nachádzal pred jeho zásahom.
3. Povinnosti Povinného z vecného bremena zodpovedá právo Oprávneného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo Oprávneného z vecného bremena trpieť a Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu prijíma.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno, vklad do KN a cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Vecné bremeno podľa Článku II tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá je dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 7/2019 MsZ zo dňa 20.02.2019 vo výške 1,50 eura/m² pozemku nachádzajúceho sa v ochrannom pásme elektrického vedenia, ktoré je v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena vyčíslené nasledovne:

- na pozemku E KN par. č. 101/1, ako diel 4, o výmere 103 m²
- a na pozemku E KN parcela č. 102/1, ako diel 6, o výmere 8 m².

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena tak činí 166,50 eura, slovom: Jednostošesťdesiatšesť eur a 50/100 eura.

2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znáša Oprávnený z vecného bremena.

Poznámka: Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur.
4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena dohodnutá v bode 1 tohto článku Zmluvy vo výške 166,50 eura, slovom: Jednostošesťdesiatšesť eur a 50/100 eura, náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v bode 2 tohto článku Zmluvy vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur a cena za vyhotovenie tejto Zmluvy dohodnutá v bode 3 tohto článku Zmluvy vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur, sú splatné Oprávneným z vecného bremena na základe tejto Zmluvy (t.j. bez povinnosti Povinného z vecného bremena vystavovať faktúru) prevodom na účet Povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu /IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201901688, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a cena za vyhotovenie tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet Povinného z vecného bremena.
6. V prípade, ak sa Oprávnený z vecného bremena dostane s úhradou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností alebo ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy do omeškania, Povinný z vecného bremena má právo popri plnení požadovať od Oprávneného z vecného bremena aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na webovom sídle Povinného z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky

- vkładu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá Povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 pracovných dní) po úhrade dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy podľa Článku III Zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude aj písomné potvrdenie Povinného z vecného bremena, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
 5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne Povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 7/2019 MsZ zo dňa 20.02.2019. Výpis z citovaného uznesenia MsZ je neoddeliteľnou prílohou Zmluvy.
2. Oprávnený z vecného bremena čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči Mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. ak sa Oprávnený z vecného bremena dostane s úhradou dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy do omeškania a neuhradí ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej mu Povinným z vecného bremena na úhradu;
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Oprávneného z vecného bremena uvedeného v bode 2 tohto článku Zmluvy.
4. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo k neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.

5. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
7. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto Zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
8. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.
10. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie Zmluvy má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia Zmluvy, ktorých neoddeliteľnou prílohou je originál alebo osvedčená kópia geometrického plánu č. 36 639 231 – 109/18 bližšie špecifikovaného v Článku II bod 1 tejto zmluvy (ďalej už len „GP“), budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia Zmluvy, ktorých prílohou je kópia GP sú určené pre Povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia Zmluvy, ktorých prílohou je taktiež kópia GP sú určené pre Oprávneného z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena:

V Žarnovici, dňa: - 3. 04. 2019



.....
Kamil Danko,
primátor mesta

Oprávnený z vecného bremena:

V ŽILINA, dňa: 10-04-2019

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-

.....
Mgr. Ing. Marek Štrpka,
generálny riaditeľ

V Žarnovici, 27.03.2019

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 20.02.2019

Uznesenie č. 7/2019 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť na pozemky vo vlastníctve Mesta Žarnovica, nachádzajúce sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta, v liste vlastníctva č. 1513, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:

- parcela č. 101/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 585 m²
 - a parcela č. 102/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 586 m²
- vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťažených pozemkov (povinného z vecného bremena) strpieť pod povrchom zeme na pozemkoch E KN parcela č. 101/1 a 102/1 v katastrálnom území Žarnovická Huta umiestnenie a prevádzkovanie podzemného elektrického vedenia a ochranného pásma podľa platných právnych predpisov, t.j. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36 639 231 - 109/18, ktorý vyhotovila spoločnosť G.P.S. Zvolen, spol. s r.o, Svetozár Kubiš, dňa 13.08.2018, na zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN-C parc. č. 128/5, 128/6, 100, 125/2 a KN-E parc. č. 101/1 a 102/1. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 21.08.2018, pod číslom: 329/2018.

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie podzemného elektrického vedenia a ochranného pásma podľa platných právnych predpisov“ sa rozumie strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadiť – uložiť pod povrchom zeme a užívať na zaťažených pozemkoch elektrické vedenie vybudované v rámci realizácie stavby: „9569 – Žarnovica – Žarnovická Huta – rek, NNS a NNK pre 12 – REMESLO Stav“, vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie elektrického vedenia a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku je oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne na vlastné náklady uviesť vždy do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa nachádzal pred jeho zásahom.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech investora stavby: „9569 – Žarnovica – Žarnovická Huta – rek. NNS a NNK pre 12 – REMESLO Stav“ a zároveň vlastníka elektrického vedenia uloženého na zaťažených pozemkoch, t.j. v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 44 151, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka č. 10514/L.

Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam (in rem) bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.

Jednorazová odplata za zaťaženie pozemkov vecným bremenom (elektrickým vedením) sa stanovuje vo výške 1,50 eura/m² pozemku nachádzajúceho sa v ochrannom pásme

elektrického vedenia, ktoré je v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena vyčíslené nasledovne:

- na pozemku E KN par. č. 101/1, ako diel 4, o výmere 103 m²
- a na pozemku E KN parcela č. 102/1, ako diel 6, o výmere 8 m².

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena tak činí 166,50 eura.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0




Kamil Danko
primátor mesta