

ZMLUVA

o práve dočasne umiestniť na pozemku prenosný včelín č. 2019/01
uzavretá podľa ustanovenia § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Vlastník:**

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, SR**
V zastúpení: **Kamil Danko, primátor mesta - štatutárny orgán**
IČO: **00321117**
DIČ: **2021111543**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
Číslo účtu/IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**
Fax: **045 / 681 21 52**
E-mail: **mestsky.urad@zarnovica.eu**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej len „Vlastník“ alebo „Mesto Žarnovica“) **na strane jednej**

a

2. Oprávnený:

Meno a priezvisko: **Marián Považan**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: **Revištské Podzámčie 19, 966 81 Žarnovica, SR**
Telefonický kontakt:

(ďalej len „Oprávnený“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu

(ďalej v texte len „Zmluva“):

Článok I.**Predmet a účel zmluvy**

1. Mesto Žarnovica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Revištské Podzámčie, v liste vlastníctva č. 2214, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 540, druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 15 496 m². Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce/mesta.
2. Mesto Žarnovica – Vlastník, týmto udeľuje Oprávnenému právo dočasne umiestniť na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku Zmluvy prenosný, resp. kočový včelín na kolesách o rozmeroch cca 6 m x 2,5 m (ďalej len „včelín“) za účelom chovu včiel s tým, že včelín bude umiestnený v lokalite vyznačenej na snímke z ortofotomapy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.

Článok II. Doba oprávnenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu odo dňa uzavretia Zmluvy **do 30.11.2019.**
2. Zmluvu možno ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak Oprávnený umiestni včelín v rozpore s touto Zmluvou, alebo v rozpore s dohodnutým účelom, prípadne tak, že Vlastníkovi bude vznikať škoda, alebo hroziť škoda.
4. Odstúpenie od zmluvy podľa ods. 3 tohto článku Zmluvy je jednostranný právny úkon, ktorým sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane, t.j. Oprávnenému.
5. Odstúpením od Zmluvy nie je dotknuté právo na náhradu škody, ak zo skutočností, pre ktorú sa od Zmluvy odstupuje, možno vyvodiť zodpovednosť za spôsobenú škodu.

Článok III. Výška a splatnosť odplaty

1. Odplata za právo dočasne umiestniť včelín na pozemku špecifikovanom Článku I bod 1 tejto Zmluvy (ďalej len „odplata“) počas doby oprávnenia je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 15,- eur, slovom: Pätnásť eur.
2. Odplata dohodnutá v bode 1 tohto článku Zmluvy je splatná na základe tejto Zmluvy (t.j. bez povinnosti Vlastníka vystavovať faktúru) v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia tejto Zmluvy.

Článok IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Vlastník sa zaväzuje, že umožní Oprávnenému prístup na pozemok za účelom umiestnenia včelína a s tým súvisiaceho chovu včiel v súlade s Článkom I bod 2 tejto Zmluvy.
2. Oprávnený vyhlasuje, že so stavom pozemku sa oboznámil pred uzavretím tejto Zmluvy a pozemok je v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
3. Oprávnený sa zaväzuje, že včelín umiestni tak, aby na pozemku nevznikla akákoľvek škoda a nedošlo k jeho poškodeniu, zníženiu produkčnej schopnosti alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.
4. Oprávnený má zakázané vykonať akékoľvek zmeny alebo stavebné úpravy na pozemku.
5. Oprávnený zodpovedá Vlastníkovi za škody spôsobené na pozemku umiestnením včelína alebo škody vzniknuté pri obhospodarovaní včelína.
6. Oprávnený nemá právo postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy inej (tretej) osobe.
7. Vlastník si vyhradzuje právo kedykoľvek kontrolovať, či Oprávnený umiestnil a obhospodaruje včelín dohodnutým spôsobom a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy.
8. Vlastník nezodpovedá Oprávnenému za škody spôsobené na včelíne tretími osobami, alebo za jeho prípadné odcudzenie.

9. Oprávnený je povinný najneskôr v posledný deň dohodnutej doby oprávnenia odstrániť včelín z pozemku, pozemok upraviť do pôvodného stavu a odovzdať Vlastníkovi.
10. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.

Článok V.

Cena za vyhotovenie zmluvy

Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá v zmysle „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desť eur a je splatná Oprávneným v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Žarnovici v deň uzavretia Zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
2. Každá zmena tejto Zmluvy sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky k Zmluve musia byť očíslované.
3. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Oprávnený čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči Mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia, Mesto Žarnovica má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
5. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Vlastníka.
6. Oprávnený vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
7. Účastníci zmluvy – zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu Zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu ju podpísali.

8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve sú určené pre Vlastníka a dve pre Oprávneného.

V Žarnovici, dňa: 26. 04. 2019

Vlastník – Mesto Žarnovica:

Oprávnený:



.....
Kamil Danko,
primátor mesta

.....
Marián Považan

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽARNOVICA

Dátum vyhotovenia 17.04.2019

Katastrálne územie: Revištské Podzámčie

Čas vyhotovenia: 08:06:22

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2214

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
540	15496	trvalý trávny porast	7	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Mesto Žarnovica, Námestie SNP 33, Žarnovica, PSČ 966 81, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona 162/1995 Z. z. sa zapisuje zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia (KN parc. 406, 427, 433, 443, 450, 472, 593, 634, 635, 652, 653, 666, 670, 683, 699, 725, 730, 737) - Z 1073/16 - PVZ 15/16

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie OÚ Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor č. OU-ZH-PLO-2016/000456, zo dňa 7.6.2016 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav - Z 1073/16 - PVZ 15/16

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o oprave chyby v KN zo dňa 11.4.2017 - X 19/2017 - VZ 15/17

Titul nadobudnutia

Návrh na vykonanie záznamu č. 19/2016/8 zo dňa 23.1.2018 - zriadenie vecného bremena v súlade s § 11 ods. 1 a ods. 8 zákona č. 251/2012 Z.z. - podľa Z-137/2018 - VZ 3/18

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie OU-ZH-PLO-2018/000427, zo dňa 2.2.2018 o zmene údajov schváleného projektu pozemkových úprav - Z 497/2018 - VZ 8/18

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z VB strpieť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v prospech L'Energie verte a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35802707, V 465/2013 - VZ 29/13 (parcela: 472)
- 1 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z VB strpieť umiestnenie a prevádzkovanie inžinierskych sietí v prospech L'Energie verte a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, IČO: 35802707, V 465/2013 - VZ 29/13 (parcela: 473)
- 1 Zaznamenáva sa Dohoda č. 4B 015104 o zriadení vecného bremena zo dňa 10.5.2004 v prospech Stredoslovenskej energetiky, a.s. Žilina na postavenie betónových podporných bodov na novovzniknutú parcelu CKN 683 (pôvodne na pozemku EKN 503/5 v zmysle GP č. 35300060-06/2004) - V 430/2004 , Rozhodnutia o schválení vykonania projektu PPÚ - Z 1073/2016 a Rozhodnutia o oprave chyby v KN zo dňa 11.4.2017 - X 19/2017 - VZ 15/17.
- 1 VECNÉ BREMENO - priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (el. vedenia) a práva ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a trvalého prístupu za účelom opravy a údržby elektrického vedenia na pozemku - CKN parc.č. 683 v zmysle geometrického plánu č. 36746436-066/2017 v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36442151. - podľa Z-137/2018 - VZ 3/18

Iné údaje:

GP č. 36746436-066/2017 -VZ 3/18

GP č. 852091/178/2017 - VZ 8/19

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Vytvoril: Ivetta Pittnerová
 Dátum: 17.04.2019 08:13
 Mierka: 1:1000

Parcely C

- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV

Vnútrotná kresba

Parcely C

Parcely E

- Popisy parcel E
- Popisy parcel E bez LV

Parcely E

