

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 22
v bytovom dome súpisné číslo 1526,
na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 65, v Žarnovici
 uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
 so sídlom: Námestie SNP 33
 966 81 Žarnovica, SR
 v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta
 - štatutárny orgán
 telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
 fax: 045 / 681 21 52
 IČO: 00 321 117
 právna forma: právnická osoba – samostatný
 samosprávny územný celok SR podľa
 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
 zriadení v znení neskorších predpisov
 (ďalej len „prenajímateľ“) **na strane jednej**
- 2. Nájomca:** **Andrea Miščíková**
 rodné priezvisko:
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 miesto trvalého pobytu: Fraňa Kráľa 1526/65/22
 966 81 Žarnovica, SR
 telefonický kontakt:
 (ďalej len „nájomca“) **na strane druhej**

uzatvárajú
túto
dohodu o skončení nájmu bytu:

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 22.6.2017 „Zmluvu č. 03 o nájme bytu č. 22 v bytovom dome súpisné číslo 1526, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 65, v Žarnovici“.
2. Predmetom nájmu je **3-izbový byt č. 22**, nachádzajúci sa **na treťom poschodí stavby súpisné číslo 1526**, bytového domu - 24 BJ-SO 02, **na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 65, v Žarnovici**, ktorý pozostáva z:

- predsieň	o podlahovej ploche	12,46 m ²
- izby	o podlahovej ploche	11,44 m ²
- izby	o podlahovej ploche	13,14 m ²
- izby	o podlahovej ploche	12,60 m ²
- kuchyne	o podlahovej ploche	16,12 m ²
- kúpeľne	o podlahovej ploche	4,32 m ²
- WC	o podlahovej ploche	2,16 m ²
- loggie	o podlahovej ploche	3,00 m ²

Celková výmera podlahovej plochy bytu bez loggie je 72,24 m².

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3894, ako stavba súpisné číslo 1526, bytový dom – 24 BJ – SO 02, na pozemku zapísanom v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/169, druh pozemku zastavané plochy o výmere 594 m².

3. Zmluva o nájme bytu je uzavretá na dobu určitú, do 30.6.2020 vrátane, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu špecifikovaného v Článku II ods. 2 tejto dohody skončí dňom 30.4.2019.

Článok IV.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, urobiť v byte hygienický náter a vrátiť byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, t.j. v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V.

Táto dohoda o skončení nájmu bytu je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Článok VI.

Účastníci dohody – zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Článok VII.

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 30.4.2019.

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Andrea Mištíková