

Zmluva o výkone stavebného dozoru

Uzatvorená podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

Objednávateľ : Obec Nitrianske Hrnčiarovce
Zastúpená : PhDr. Katarína Nagyová, starostkou obce
IČO : 00611182
DIČ: 2021103194
Bankové spojenie : Prima banka, a.s.
číslo účtu : 0803587001/5600
(ďalej len Objednávateľ)

Poskytovateľ : Ing. Ján Sládečka
IČO: 30405041
DIČ: 1020399864
IČ DPH: SK1020399864
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č. ú : SK86 0900 0000 0000 30922540

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmluve :

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výkon činnosti stavebného dozoru zo strany vykonávateľa pre objednávateľa na stavbe : **„Výstavba – Materská škola II. etapa Nitrianske Hrnčiarovce, ktorá je súčasťou zmluvy medzi zhotoviteľom LAST – stav s. r. o. , Zlatomoravecká 79/5, 951 93 Machulince a objednávateľom. Vykonávateľ má na výkon činnosti stavebného dozoru odbornú spôsobilosť podľa zákona NR SR č. 138 / 1992 Zb. v znení zákona č. 236 / 2000 Z.z. Osvedčenie o odbornej spôsobilosti je prílohou tejto zmluvy.**
- 1.1. Rozsah predmetu činnosti si zmluvné strany dohodli nasledovne :
 - 1.1.1. Výkon činnosti stavebného dozoru pre objednávateľa, pričom kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje hlavne, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a príslušnou Zmluvou o dielo. Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je povinný postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov Objednávateľa (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré Poskytovateľ pozná, alebo musí poznať.
 - 1.1.2. Koordinácia dodávok prác na stavbe.
 - 1.1.3. Účasť pri odovzdaní a prevzatí diela medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby, vrátane podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
 - 1.1.4. Organizovanie a kontrola odstránenia väd a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, spolupráca pri reklamovaní a odstránení väd počas garančnej doby.
 - 1.1.5. Odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu.
 - 1.1.6. Bezodkladné informovanie Objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach, súvisiacich s predmetom zmluvy.
 - 1.1.7. Kontrola vecnej správnosti a úplnosti rozpočtu a podkladov k fakturácii, potvrdzovanie faktúr a súpisov vykonaných prác a kontrola ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo so zhotoviteľom a projektovou dokumentáciou.
 - 1.1.8. Spolupráca s projektantom a zhotoviteľom stavby v dobe prípravy a realizácie stavby.

- 1.1.9. Sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy o dielo so zhotoviteľom.
- 1.1.10. Kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu.
- 1.1.11. Koordinácia projektového zabezpečenia prípadných zmien počas realizácie diela s požiadavkami súvisiacimi s postupom prác medzi zhotoviteľom a projektantom.
- 1.1.12. Spolupráca a poradenstvo pri riešení vzniknutých problémov pri realizácii diela vo vzťahu so zhotoviteľom diela a technická pomoc.
- 1.1.13. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Poskytovateľovi kópiu zmluvy o dielo so zhotoviteľom.

Článok II. Čas plnenia

- 2.1. Začiatkom činnosti stavebného dozoru je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Ukončenie činnosti bude dňom ukončenia financovania diela.

Článok III. Zodpovednosť za vady a náhrada škody

- 3.1. Zodpovednosť Poskytovateľa za škodu spôsobenú Objednávateľovi porušením povinností podľa tejto zmluvy sa spravuje ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 3.2. Poskytovateľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu vznikne pri výkone stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.
- 3.3. Za škodu sú považované aj prípadné sankcie, penále a pokuty uložené orgánmi verejnej správy, alebo tretími osobami v dôsledku neodborného výkonu stavebného dozoru.

Článok IV. Cena za vykonanú činnosť

- 4.1. Cena za vykonaný stavebný dozor na stavbe podľa čl. I. tejto zmluvy je stanovená dohodou vo výške 1800,- Eur s DPH slovom tisícosemsto Eur.

Článok V. Fakturácia a platenie

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude Poskytovateľovi bude uhradená po podpise preberacieho protokolu a ukončení financovania.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje Poskytovateľom vystavenú faktúru uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia.

Článok VI. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy

- 6.1. Objednávateľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená Poskytovateľovi. Od účinnosti výpovede je Poskytovateľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný Objednávateľa upozorniť na opatrenia, potrebné na zabránenie vzniku škody bezprostredne hroziacej Objednávateľovi nedokončením kontrolnej činnosti.
- 6.2. Poskytovateľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená Objednávateľovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok Poskytovateľa vykonávať kontrolnú činnosť, na ktorú sa zaviazal.
- 6.3. V prípade, ak niektorá strana od zmluvy odstúpi, je povinná tento akt písomne doručiť druhej strane.
- 6.4. V prípade odstúpenia od zmluvy, je povinná odstupujúca strana uhradiť druhej strane účelne vynaložené preukázané náklady, súvisiace s predmetom zmluvy.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Dve pre Objednávateľa a jedno pre Poskytovateľa.
7.2. Všetky zmeny k tejto Zmluve o dielo, je možné urobiť len písomne, formou číslovaných dodatkov.
7.3. Druhá strana, ktorá návrh dodatku obdrží, musí tento dodatok do 15 dní potvrdiť, alebo podať protinávrh.

V Nitrianskych Hrnčiarovciach dňa 29. 04. 2019