

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2019/05

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Povinný z vecného bremena:**

Názov: **Mesto Žarnovica**
Adresa sídla: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.,**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 (ústredňa)**
Fax: **045 / 681 21 52**
Právna forma: **samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona
SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte len „Povinný z vecného bremena“) **na strane jednej****a****2. Oprávnený z vecného bremena:**

Meno a priezvisko: **Marek Urblík**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: **Partizánska 227/65, 966 81 Žarnovica, SR**

(ďalej v texte len „Oprávnený z vecného bremena“) **na strane druhej****po vzájomnej dohode uzatvárajú****t ú t o****zmluvu o zriadení vecného bremena**

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcely č. 929/5**, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 794 m², ďalej v texte len „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“ alebo „**Zat'ážení pozemok**“.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – stavby a pozemku zastavaného stavbou, ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1842, ako **stavba súpisné číslo 227, obchodné priestory**, na C KN parcele č. 751/2 a **pozemok** vedený v registri „C“ parciel evidovaných

na katastrálnej mape ako **parcela č. 751/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 649 m².

Článok II.

Vecné bremeno

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech vlastníka nehnuteľností špecifikovaných v Článku I bod 2 tejto Zmluvy, t.j. v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka Zťaženého pozemku špecifikovaného v Článku I bod 1 tejto Zmluvy strpieť pod povrchom zeme na pozemku E KN parcela č. 929/5, v katastrálnom území Žarnovica, umiestnenie a prevádzkovanie plynovej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 40392678-33/2018, ktorý vyhotovil p. Mgr. Vladimír Urblík, dňa 29.06.2018, na vyznačenie vecného bremena a na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (plynovod) na pozemku E KN parc. č. 929/5. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 09.07.2018, pod číslom 271/2018.
2. Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie plynovej prípojky“ sa rozumie strpieť právo Oprávneného z vecného bremena zriadiť – uložiť pod povrch zeme a užívať na Zťaženom pozemku plynovú prípojku, vstupovať na Zťaženú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie plynovej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku je Oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne na vlastné náklady uviesť vždy do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa nachádzal pred jeho zásahom.
3. Povinnosti Povinného z vecného bremena zodpovedá právo Oprávneného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo Oprávneného z vecného bremena strpieť a Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu prijíma.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno, vklad do KN a cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Vecné bremeno podľa Článku II tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá je dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 179/2018 MsZ zo dňa 12.09.2018 vo výške 10,- eur za každý aj začatý bežný meter plynovej prípojky uloženej na Zťaženej nehnuteľnosti (pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena).
2. Dĺžka plynovej prípojky na Zťaženom pozemku E KN parcela č. 929/5, v k.ú. Žarnovica je 3,31 m. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena tak činí 40,- eur, slovom: Štyridsať eur.

3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znáša Oprávnený z vecného bremena.

Poznámka: Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

4. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena dohodnutá v bode 1 a 2 tohto článku Zmluvy vo výške 40,- eur, slovom: Štyridsať eur, náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v bode 3 tohto článku Zmluvy vo výške 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur a cena za vyhotovenie tejto Zmluvy dohodnutá v bode 4 tohto článku Zmluvy vo výške 10,- eur, slovom: Desať eur, sú splatné Oprávneným z vecného bremena na základe tejto Zmluvy (t.j. bez povinnosti Povinného z vecného bremena vystavovať faktúru) do pokladne MsÚ v Žarnovici v deň uzavretia tejto Zmluvy, alebo prevodom na účet Povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu /IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201902325, v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
6. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a cena za vyhotovenie tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom úhrady v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici, alebo dňom pripísania platby na účet Povinného z vecného bremena.
7. V prípade, ak sa Oprávnený z vecného bremena dostane s úhradou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností alebo ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy do omeškania, Povinný z vecného bremena má právo popri plnení požadovať od Oprávneného z vecného bremena aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica,

katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá Povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 pracovných dní) po úhrade dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie Zmluvy podľa Článku III tejto Zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude aj písomné potvrdenie Povinného z vecného bremena, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne Povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

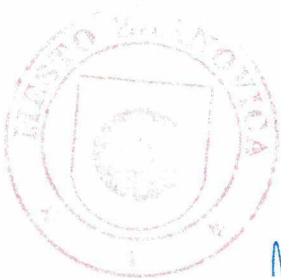
Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 179/2018 MsZ zo dňa 12.09.2018 v znení Uznesenia č. 283/2018 MsZ zo dňa 12.12.2018.
2. Oprávnený z vecného bremena čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá voči Mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. ak sa Oprávnený z vecného bremena dostane s úhradou dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy do omeškania a neuhradí ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej mu Povinným z vecného bremena na úhradu;
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Oprávneného z vecného bremena uvedeného v ods. 2 tohto článku Zmluvy.
4. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
5. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
6. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.

7. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto Zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
8. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
9. Oprávnený vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.
11. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia Zmluvy, ktorých neoddeliteľnou prílohou je originál geometrického plánu č. 40392678-33/2018, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 09.07.2018, pod číslom 271/2018 budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia Zmluvy, ktorých prílohou je farebná fotokópia geometrického plánu č. 40392678-33/2018 sú určené pre Povinného z vecného bremena a jedno vyhotovenie Zmluvy, ktorého prílohu je taktiež farebná fotokópia geometrického plánu č. 40392678-33/2018 získa Oprávnený z vecného bremena ihneď po uzavretí Zmluvy.

Povinný z vecného bremena:

V Žarnovici, dňa: 15. 05. 2019



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Oprávnený z vecného bremena:

V Žarnovici, dňa: 15. 05. 2019

.....
Marek Urblik

V Žarnovici, 13.05.2019

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici zo dňa 12.09.2018

Uznesenie č. 179/2018 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parc. č. 929/5, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 794 m², vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku (povinného z vecného bremena) strpieť pod povrchom zeme na pozemku E KN parc. č. 929/5 umiestnenie a prevádzkovanie plynovej prípojky a k nej prislúchajúce ochranné pásmo v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 40392678-33/2018, ktorý vyhotovil p. Mgr. Vladimír Urblík, dňa 29.06.2018, na vyznačenie vecného bremena a na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (plynovod) na pozemku E KN parc. č. 929/5. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 09.07.2018, pod číslom 271/2018.

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie plynovej prípojky“ sa rozumie strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadiť – uložiť pod povrch zeme a užívať na zaťaženom pozemku plynovú prípojku, vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie plynovej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku je oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne na vlastné náklady uviesť vždy do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa nachádzal pred jeho zásahom.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníka stavby, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1842, ako stavby súp. č. 227 – obchodné priestory, na pozemku C KN parc. č. 751/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 289 m², t.j. v prospech p. Mareka Urblíka, rodné priezvisko: _____, dátum narodenia: _____, trvale bytom: Partizánska 227/65, 966 81 Žarnovica, SR.

Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam (in rem) bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.

Jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vecným bremenom sa stanovuje vo výške 10,- eur za každý aj začatý bežný meter plynovej prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica. Dĺžka plynovej prípojky na pozemku E KN parc. č. 929/5

(C KN parc. č. 739) v k.ú. Žarnovica je podľa skutočného zamerania geometrickým plánom 3,31 m. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena tak činí 40,- eur.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

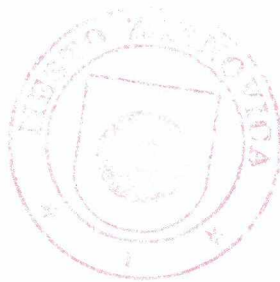
Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0



^ ,

^ ^ ^

Kamil Danko
primátor mesta

MESTO ŽARNOVICA, Mestský úrad, Nám. SNP 33, 966 81 Žarnovica

V Žarnovici, 13.05.2019

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici zo dňa 12.12.2018

Uznesenie č. 283/2018 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

opravu chyby v Uznesení č. 179/2018 zo dňa 12.09.2018 vo veci zriadenia vecného bremena – plynovej prípojky na pozemku E KN parc. č. 929/5 v k.ú. Žarnovica, a to konkrétne opravu výmery pozemku C KN parc. č. 751/2, v k.ú. Žarnovica, na ktorom je stavba súp. č. 227 – obchodné priestory postavená.

Výmera pozemku C KN parc. č. 751/2, v k.ú. Žarnovica, ktorá je v uznesení chybne uvedená: „1 289 m²“ sa nahrádza výmerou, ktorá správne je: „649 m²“.

Ostatné ustanovenia uznesenia ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

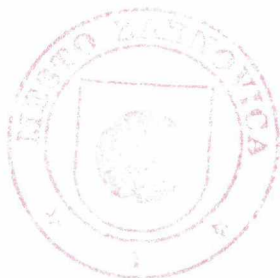
Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 13

Za: 13

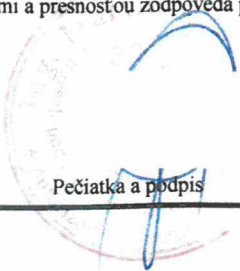
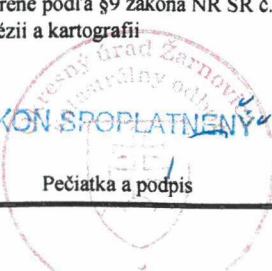
Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko
primátor mesta

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Vladimír Urblik - Ability Dr. Jánskeho 29/32 965 01 Žiar nad Hronom ČO : 40392678, tel: 0915 244 992 email : vladimir.urblik@gmail.com		Kraj	Banskobystrický	Okres	Žarnovica	Obec	Žarnovica
		Kat. územie	Žarnovica	Číslo plánu	40392678-33/2018	Mapový list č.	NOVÁ BAŇA 0-6/33
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika ZNAVOVA		na vyznačenie vec. bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (plynovod) na poz. E KN p.č. 929/5	
Dňa: 29.6.2018	Meno: Mgr. Vladimír Urblik	Dňa: 29.6.2018	Meno: Ing. Martin Grman	Dňa: 29.6.2018	Číslo: 241/2018		
Veľké hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2247		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis			
Hranice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

VYKAZ VYMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	1788		929/5			794	ost.pl.	1			929/5	7	(929/5		794	ost. pl)	Doterajši
spolu :						794						7			794		
				739		1944	zast.pl.		Stav podľa reg. C KN				739		1944	zast.pl. 22	Doterajši
spolu :						1944									1944		

Legenda

Poznámka :

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (plynovod) a vymedzenie rozsahu ochranného pásma na poz. p.č. E KN 929/5 v prospech vlastníka poz. C KN p.č. 751/6-7

Spôsob využívania pozemku :

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Vladimír Urbík - Ability

Dr. Jänskeho 29/32
935 01 Ziar nad Hronom
IČO: 40 202 6 3

