

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. Meno a priezvisko: **Ing. Zdeněk Šipoš, rod. Šipoš**
Trvale bytom:
Narodený:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „Predávajúci“)
- 1.2. Názov: **Mesto Stupava**
Sídlo: **Hlavná 1/24, 900 31 Stupava**
IČO: **00 305 081**
DIČ: **2020643724**
Štatutárny orgán: **Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
IBAN: **SK28 0200 0000 0000 0472 1112**
(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj len „Zmluvné strany“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parcely reg. „C“ KN č. 1941/214 o celkovej výmere 57 m², druh pozemku: orná pôda, zapísanej na LV č. 4675, okres Malacky, obec Stupava, katastrálne územie Mást I. (ďalej len „Predmet zmluvy“) a je oprávnený nakladať s Predmetom zmluvy a previesť vlastnícke právo k Predmetu zmluvy na Kupujúceho.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1. Touto Zmluvou Predávajúci prevádza výlučné vlastnícke právo k Predmetu zmluvy do vlastníctva Kupujúceho, a Kupujúci Predmet zmluvy prijíma v celom rozsahu do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku IV., bodu 2.1 tejto Zmluvy.
- 3.2. Kupujúci prehlasuje, že splnil všetky postupy a podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi na uzavretie tejto Zmluvy a Predmet zmluvy nadobúda za účelom vybudovania verejnej komunikácie, resp. chodníka s príslušenstvom.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za Predmet zmluvy je medzi Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- € (slovom jedno euro) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku IV., bode 4.1 Zmluvy v hotovosti pri podpise Zmluvy.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet zmluvy nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy, ako aj právo disponovať s Predmetom zmluvy nie je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy obmedzené žiadnym spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho na základe tejto Zmluvy.
- 5.2. Predávajúci pri podpise tejto Zmluvy vyhlasuje, že podľa jeho vedomia na Predmet zmluvy nebol uplatnený reštitučný nárok, že je oprávnený s Predmetom zmluvy zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k Predmetu zmluvy bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Predávajúci pri podpise tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa sám nedopustil žiadneho porušenia všeobecne záväzného právneho predpisu alebo takého konania, z ktorého hrozia Kupujúcemu ako vlastníkovi Predmetu zmluvy pokuty, penále a iné sankcie alebo povinnosť odstrániť Predmet zmluvy alebo ho vypratať, a nie je Predávajúcemu ani známe, že takéto riziko Kupujúcemu hrozí z iných dôvodov.
- 5.4. Predávajúci pri podpise tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa na Predmet zmluvy neviažu žiadne dlhy, záložné práva (vrátane sudcovských, exekučných a iných zákonných záložných práv), vecné bremená, práva nájmu, predkupné práva ani iné práva tretích osôb. Predávajúci vyhlasuje, že do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu zmluvy, Predmet zmluvy nezaťažá, ani nezriadi v prospech tretej osoby žiadne z práv uvedených v tomto bode.
- 5.5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy je im známy faktický aj právny stav Predmetu zmluvy vyplývajúci z LV č. 4675 pre katastrálne územie Mást I..
- 5.6. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet zmluvy si pred uzatvorením tejto Zmluvy riadne prehliadol, oboznámil sa s jeho stavom a v tomto stave ho kupuje.
- 5.7. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet zmluvy pozná z obhliadky na mieste samom, z listu vlastníctva a kupuje ho vo faktickom stave ako stojí a leží a v právnom stave, v akom je vedený na liste vlastníctva katastra nehnuteľností.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci s účinnosťou tejto Zmluvy odovzdáva Predmet zmluvy Kupujúcemu a Kupujúci s účinnosťou tejto Zmluvy preberá od Predávajúceho Predmet zmluvy. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a zhoršenia Predmetu zmluvy.
- 5.9. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.10. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíšu obe Zmluvné strany pri uzatvorení tejto Zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje doručiť návrh na vklad Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru do siedmich (7) dní odo dňa zaplatenia celej Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy Predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nie je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností pred zaplatením Kúpnej ceny podľa tejto Zmluvy v plnej výške.
- 5.11. Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky právne a faktické úkony, ktoré je možné od nich spravodlivo požadovať, potrebné k tomu, aby registrácia vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho prebehla čo najrýchlejšie, najmä sú povinné Okresnému úradu Malacky, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu poskytnúť požadované informácie alebo doklady a odstrániť správou katastra vytýkané nedostatky v návrhu na vklad alebo v Zmluve.
- 5.12. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady katastrálneho konania znášajú Zmluvné strany spoločne.

Článok VI.

Doručovanie

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnou adresou pre doručovanie písomností Kupujúcemu je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Kupujúci po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi Predávajúcemu ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučené poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Kupujúceho uvedenú v záhlaví Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa pokladá aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t.j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je

preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odst'ahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto Zmluva podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov podlieha povinnému zverejneniu. Kupujúci berie na vedomie povinnosť Predávajúceho na zverejnenie tejto Zmluvy a svojím podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
- 7.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva sa stáva účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak do troch (3) mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy, tak každá Zmluvná strana má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy. Právo podľa predchádzajúcej vety zanikne najneskôr povolením vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 7.4. Túto Zmluvu možno zmeniť alebo zrušiť iba dohodou Zmluvných strán v písomnej forme.
- 7.5. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 7.6. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom dva (2) jej rovnopisy obdrží Predávajúci, dva (2) rovnopisy obdrží Kupujúci a dva (2) rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania, ktoré Kupujúci predloží spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Stupave, dňa 09.04.2019

V Stupave, dňa 03.05.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Zdeněk Šipoš, v. r.

Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor