

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa § 720 OZ a § 3 zák. č.116/1990 Zb.

Prenajímateľ:

Obecný úrad

Námestie M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany

V zastúpení: Mgr. Miroslava Szitová, PhD., starostka obce

Tel: 429 7990

IČO: 42104301

DIČ: 2022734131

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.,

IBAN:SK34 0900 0000 0001 0139 1098

Nájomca:

IVREAL s.r.o.

so sídlom : Tr. 1. Mája 2222/17

052 05 Spišská Nová Ves

V zastúpení: Peter Bertalan – konateľ spoločnosti

Tel: 0948 960 900

DIČ: 2023869738

IČO: 47 444 975

Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I, oddiel:Sro,

vl. č. 33562/V

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.

expozitúra Sp. Nová Ves

IBAN: SK72 5200 0000 0000 1745 1000

Uzatvorili túto zmluvu
o nájme nebytových priestorov

I.

P r e d m e t z m l u v y

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 1 m² poskytnutia odberu elektrickej energie za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania 1 kusa nápojového automatu v priestoroch Obecného úradu, Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany.

Nájom nebytových priestorov bude realizovaný za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automaty a tržba z automatov je výlučným vlastníctvom spoločnosti IVREAL s.r.o.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatmi nakladať, premiestňovať a manipulovať s nimi.
3. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automaty v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automaty ingredienciami na prípravu nápojov a vykonávať servis do 24 hod.
4. Dovož tovaru dodávateľom bude zabezpečený v zmysle platných zákonov o ochrane zdravia ľudí a životného prostredia a takým spôsobom, aby sa zachovala jeho zdravotná nezávadnosť, požadovaná kvalita a musí byť označený na obale v súlade s § 9 zákona č.152/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o potravinách a § 3 Výnosu Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR z 28. apríla 2004 č.1187/2004-100, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu Slovenskej republiky upravujúca označovanie potravín a jeho kvalita.
5. Prenajímateľ s dohodnutým účelom, s inštaláciou a prevádzkovaním 1ks nápojového automatu v objekte: **Obecný úrad, Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany** súhlasí a prehlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť automaty k zdroju elektrickej energie (220V).
6. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po zistení informovať nájomcu o akejkolvek poruche alebo závade automatov, o ich akomkoľvek vonkajšom poškodení, strate alebo zničení.
7. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenájomca zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatom v pracovných dňoch v dobe od 7:00 hod do 15:30 hod. V prípade mimoriadnej situácii bude mať nájomca prístup k nápojovým automatom po dohode s prenájomcom.
8. Prenajímateľ zabezpečí ku nápojovým automatom smetné nádoby a ich vyprázdňovanie.
9. Keďže v objekte nie je možné pripojiť na priamy odber vody, voda bude v bareli a bude pravidelne dopĺňaná.

II.

D o b a t r v a n i a z m l u v y

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** od **24.05.2019**
2. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno obojstranne vypovedať, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je **3 mesiace** a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho mesiaca v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak:
 - Prenajímateľ závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
 - Príde k akémukoľvek poškodeniu automatov
 - Ak automaty nie sú dostatočne využité

III.

C e n a a p l a t o b n é p o d m i e n k y

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného za nebytové priestory je **16,60 €/m² za rok**. Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný hradiť jednou splátkou a to k **31.12.** na základe vystavenej faktúry.

1. Nájomné bude nájomcom uhradená na číslo účtu prenajímateľa nasledovne:
 - a) Za obdobie od 24.05.2019 do 31.12.2019 bude platba realizovaná do 31.12.2019 v sume **11,07 €**.
 - b) Za obdobie od 01.01. daného roka do 31.12. daného roka, bude platba realizovaná do 31.12. daného roka v sume **16,60 €**.
2. V prípade predčasného ukončenia trvania zmluvného vzťahu je nájomca povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť prenajímateľovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájmu prerátanú na dni trvania nájomného vzťahu.

Výška a splatnosť za služby

Vzhľadom k tomu, že prenajaté nebytové priestory nie sú vybavené elektromerom stanovuje sa paušálne dohodou spotreba elektrickej energie nasledovne 26 KWh (0,26€/1 KWh-6,76 €) je priemerná mesačná spotreba.

1. Spotreba elektrickej energie automatu bude nájomcom uhradená na číslo účtu prenajímateľa nasledovne:
 - a) Za obdobie od 24.05. 2019 do 31.12. 2019, bude platba realizovaná 31.12.2019 v sume **54,08 €**.
 - b) Za obdobie od 01.01. daného roka do 31.12.daného roka bude platba realizovaná 31.12. daného roka v sume **81,12 €**.
2. Uvedené platby za energie zaplatí nájomca prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry.

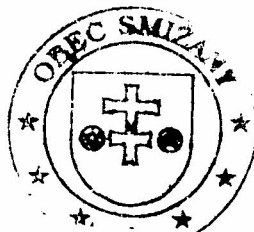
IV.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace s Obchodným zákonníkom.

1. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
2. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Táto zmluva vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Účastníci tejto zmluvy svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať budú dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Smižanoch 23.05.2019



prenajímateľ

IVREAL s.r.o.
TRIEDA 1. MÁJA 2222/17
052 - Smižská Nová Ves

nájomca