

K Ú P N A Z M L U V A

Zmluvné strany:

I/ OBEC EGREŠ,
075 01 EGREŠ čís. 78
IČO: 00 331 520
peňažný ústav: OTP banka Slovensko, a. s.
čís. účtu: IBAN: SK33 5200 0000 0000 1354 4736
zást. starostkou obce, Ing. Gabrielou Timkovou
Okres: Trebišov
Kraj: Košický kraj
Štát: Slovenská republika

na strane jednej ako predávajúci, ďalej len predávajúci/
a

II/ Mgr. Iveta Kardošová, rod. Kardošová,
nar. [redacted]
rod. čís. [redacted]
bytom 040 01 Košice
ul. Partizánska čís. 1522/1
občan Slovenskej republiky
Slovenská republika

na strane druhej ako kupujúca, / ďalej len kupujúca/

uzatvárajú v uvedený deň a v mieste podpisu tejto listiny túto

k ú p n u z m l u v u

Článok 1

1/ Predávajúca sa osvedčila, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to parcely registra „E“, čís. parc. 95/1, trvalý trávny porast, vo výmere 427 m², a parcely registra „E“, čís. parc. 95/2, trvalý trávny porast vo výmere 466 m², obidve parcely sú zapísané na LV čís. 390, v kat. v kat. úz. Egreš, Obec Egreš, Okres Trebišov.

2/ Na základe geometrického plánu čí. 45360090-13/2019, zo dňa 15. 2. 2019, vyhotovený spoločnosťou geodézie a kartografie, Eli – Geo s. r. o., nový právny stav, na LV čí. 390, v kat. úz. Egreš, Obec Egreš, Okres Trebišov, a to tak, že z parcely registra „E“, čí. parc. 95/1, vo výmere 427 m², bol vytvorený nový stav, oddelený z tejto parcely registra „E“ čí. 95/1 a to diel 1/, čím bola oddelená novovzniknutá parc. čí. 95/1, vo výmere 355 m² a bol vytvorený diel 6, z parcely registra „E“, čí. parcely 95/1, vo výmere 427 m², čím bola oddelená, novovytvorená parcela čí. 95/5, vo výmere 17 m². Z parcely registra „E“, čí. parcely 95/2, vo výmere 466 m², bol vytvorený diel 2/, ako novovytvorená parcela čí. 95/1, vo výmere 468 m².

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúca na základe tejto kúpnej zmluvy, odpredáva do výlučného vlastníctva kupujúcej, nehnuteľnosť a to novovytvorený stav na základe geometrického plánu čí. 45360090-13/2019, zo dňa 15. 2. 2019, vyhotoveného spoločnosťou geodézie a kartografie, Eli – Geo, s. r. o. a to diel 1/, ako novovytvorenú parcelu, čí. parc. 95/1, vo výmere 355 m², oddelenej z parcely registra „E“ čí. 95/1, vo výmere 427 m², tiež odpredáva diel 6, ako novovytvorenú parcelu čí. 95/5, vo výmere 17 m², oddelenú z parcely registra „E“, čí. 95/1, vo výmere 427 m², a diel 2/, ako novovytvorenú parcelu čí. 95/1, vo výmere 468 m², ktorá je oddelená z parcely registra „E“, čí. 95/2, všetko zapísané na LV čí. 390, v kat. úz. Egreš, Obec Egreš, Okres Trebišov.

Článok 3

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli, že nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva a kupujúca kupuje za vopred Obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu a to vo výške 2,04.- € za 1m².

Takto schválená kúpna cena predstavuje za celkovú výmeru 840 m², sumu vo výške 1 713,60.- €. Slovom: Jedentisíc sedemsto trinásť, šesťdesiat.- €, ktorú sumu v plnej výške kupujúca uhradila predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy na účet predávajúcej strany.

Článok 4

Kupujúca vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámila so stavom predmetnej nehnuteľnosti, jej stav je jej dobre známy a v tomto stave túto nehnuteľnosť preberá do svojho vlastníctva.

Článok 5

1/ Účastníkom tejto kúpnej zmluvy je známa tá skutočnosť, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká podľa § 28, odst. 2/, zákona č. 162/1995 Z. z., v zn. nesk. predpisov, o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, vkladom do katastra nehnuteľnosti.

2/ Právne účinky vkladu nastanú až dňom právoplatného rozhodnutia vydaného Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, / § 28, odst. 3/, zák. č. 162/1995 Z. z., v zn., nesk. predpisov.

3/ Po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy, Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, vyznačí na LV č. 225, v kat. úz. Egreš, Obec Egreš, Okres Trebišov, v časti:

B: Vlastníci a iné oprávnené osoby: zmena vlastníkov podľa tejto kúpnej zmluvy v prospech kupujúcej strany a to pre:

Kupujúca: Mgr. Iveta Kardošová, rod Kardošová

nar. ~~19.04.1978~~

rod. čís. ~~19780419001~~

bytom 040 01 Košice

ul. Partizánska č. 1522/1

občan Slovenskej republiky

Slovenská republika

4/ Kupujúca vyhlasuje, že predmet kúpy dobre pozná a v tomto stave uvedenú nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 6

1/ Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne t'archy ani vecné bremená.

2/ Predávajúca vyhlasuje, že pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy nepodpísala žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpnej zmluvy špecifikovaný v čl. 1, čl. 2, odplatne alebo bezodplatne scudzila tretím osobám.

3/ Predávajúca a kupujúca vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy uvedeným v čl. 1 a v čl. 2/, tejto kúpnej zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zákonom predpísanej forme.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pre účely tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

4/ Zmluvné strany súhlasia s tým, že sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto kúpnej zmluve viazaní okamihom jej podpisu a jej zmeny možno vykonať iba formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine.

5/ Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch identických exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise, každá zo zmluvných strán.

6/ Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

7/ V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným Okresným úradom, účastníci tejto kúpnej zmluvy sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve a návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za tým účelom súčasne zmluvné strany a to kupujúca strana, ako aj predávajúci, vyhlasujú, že obaja súhlasia, aby prípadný dodatok ku kúpnej zmluve za ich osoby podpísala iba predávajúca strana, aj za stranu kupujúcu.

Preto v tejto súvislosti kupujúca vyhlasuje, že súčasne splnomocňuje predávajúcu, aby prípadný dodatok k predmetnej kúpnej zmluve podpísala aj za jej osobou, ako za kupujúcu, predávajúca strana.

8/ Zmluvné strany týmto vzájomne vyhlasujú, a svojimi podpismi potvrdzujú, že uzavretie zmluvy riadne zvážili, celý text zmluvy prečítali a vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú podľa svojej vôle. Rovnako obidve zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.

Ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené.

Dňa 10. 05. 2019

Predávajúca:

OBEC EGREŠ
075 01 Egreš č. 78
zást. : starostkou Obce Egreš
Ing. Gabrielou Timkovou
IČO: 00 331 520



Kupujúca:

Mgr. Iveta Kardošová

Podľa osvedčovacej knihy č. 2 podpísal/a/ - uznal/a/
za svoj ING. GABRIELA TIMKOVÁ
rodné číslo ~~XXXXXXXXXX~~ trvalý pobyt
EGREŠ 81
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 33/2019
Totožnosť osoby preukázaná ~~XXXXXXXXXX~~
Obecný úrad Egreš, dňa 31. 5. 2019

