

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

(ďalej len ako „*zmluva*“)

medzi

prenajímateľom:

OBEC CÍFER

Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer

zastúpená starostom **Mgr. Marošom SAGANOM, PhD.**

číslo účtu: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, VÚB, a.s. Trnava

IČO: 00312347

DIČ: 2021133697

(ďalej len ako „*prenajímateľ*“)

a

nájomcom:

Mikroregión 11 PLUS

Námestie A. Hlinku 31, 919 43 Cífer

zast. **Mgr. Maroš SAGAN PhD.**

IČO: 45 738 807

DIČ: 2023563652

(ďalej len ako „*nájomca*“)

(ďalej len ako „*zmluvné strany*“)

čl.I
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností bližšie špecifikovaných v nasledujúcej tabuľke:

kat. územie	č. LV	parc. reg. KN	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	vl. podiel	výmera užívanej plochy v m ²
Cífer	1600	C	12715	8749	zastavaná pl. a nádvorie	1/1	- Iba smerovníky
Cífer	2728	E	2678	1074	orná pôda	1/1	náučný chodník
Cífer	2728	E	2718/3	4484	orná pôda	1/1	Mobiliár (smerovník) + náučný chodník na časti parcely
Pác	300	C	10344	113	zastavaná pl. a nádvorie	1/1	náučný chodník
Pác	300	C	4	1430	zastavaná pl. a nádvorie	1/1	Mobiliár (50 m ²)
Pác	300	C	10083/2	877	ostatná plocha	1/1	Mobiliár (50 m ²)
Pác	300	C	362	1671	zastavaná pl. a nádvorie	1/1	Mobiliár (smerovník) + náučný chodník
Pác	300	E	344	3915	zastavaná pl. a nádvorie	1/1	Mobiliár (30 m ²) + náučný chodník

Všetky vyššie špecifikované nehnuteľnosti ďalej spolu len „*nehnuteľnosť*“.

2. Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nehnuteľnosti, v miestach vyznačených a zvýraznených na kópii katastrálnej mapy o nehnuteľnosti, (ďalej len ako „*pozemok*“ alebo „*predmet nájmu*“). Táto kópia katastrálnej mapy tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy a tvorí jej prílohu.
3. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu bude využívať na účely:
 - **umiestnenia jednoduchej drevostavby,**
 - **umiestnenia rôzneho mobiliáru,**
 - **vybudovania náučného chodníka,****výlučne v rámci realizácie projektu *Pamäť miesta* v rámci programu Interreg V-A Slovenská republika - Česká republika**
4. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

čl. II
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný platiť nájomné riadne a včas.
2. Nájomca je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprímeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na predmete nájmu aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu.
5. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie, tým nie sú dotknuté povinnosti nájomcu uvedené v bode 3. tohto článku

čl. III Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie pozemku tvoriaceho predmet nájmu vo výške: **1 €/ročne.**
2. Nájomné bude hradené v jednej častina bankový účet prenajímateľa, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomne za ten- ktorý kalendárny rok užívania **najneskôr do 30. decembra toho- ktorého kalendárneho roka za ktorý sa nájomné uhrádza.**

čl. IV Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah na základe tejto zmluvy končí:
 - a) uplynutím doby na ktorú bola táto zmluva uzatvorená,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán.

čl. V Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti sa uskutočňuje podľa § 9 a) ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako nájom **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Nájom nehnuteľnosti schválilo obecné zastupiteľstvo obce Cífer dňa 10.6.2019 uznesením č. 49/4/2019.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s citovaným zákonom.
3. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia Zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných a očíslovaných dokladov podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jeden exemplár.
6. Zmluvné strany obsahu porozumeli a vyhlasujú, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle prostej akýchkoľvek omylov a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

V Cíferi, dňa 11-06-2019

prenájomca

V Cíferi, dňa 11-06-2019

nájomca

Príloha:

- Kópia katastrálnej mapy nehnuteľnosti s vyznačenou plochou predmetu nájmu



1

Pa

D1

-  p.č. 4 C
-  p.č. 2678 E
-  p.č. 2718/3 E
-  p.č. 344 E
-  p.č. 10344 C
-  p.č. 362 C
-  p.č. 10083/2 C