

ZMLUVA O DIELO č. 1

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

Obstarávateľ: **Mesto STUPAVA**
so sídlom: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
zastúpený: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
oprávnený rokovať: Ing. Boris Kačani
(ďalej aj ako „obstarávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **SB Partners, s.r.o.**
sídlo: Gogoľova 18, 852 02 Bratislava
IČO: 43 863 540
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sro, vložka číslo 49378/B
zastúpená: Ing. arch. Karol Balaš, konateľ
oprávnený rokovať: Ing. arch. Peter Šebesta
DIČ: 2022504000
IČ DPH: SK2022504000
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK46 1100 0000 0026 2485 2462
(ďalej aj ako „zhotoviteľ“)

a

Preberateľ: **BEL-HOUSE, a.s.**
so sídlom: Volgogradská 13, 080 01 Prešov
IČO: 36 440 311
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Prešove,
oddiel: Sa, vložka číslo 10342/P
DIČ: 2022142023
IČ DPH: SK2022142023
zastúpená: Slavomír Mihál, člen predstavenstva
oprávnený rokovať: Rastislav Lučanský
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK90 7500 0000 0040 2560 5805
(ďalej aj ako „preberateľ“ spolu s obstarávateľom a zhotoviteľom aj ako „zmluvné strany“).

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o dielo:

**Článok 2.
Úvodné prehlásenie**

2.1. Obstarávateľ a zhotoviteľ sa vzájomne dohodli, že partnerom zmluvného vzťahu pri zhotovení predmetu zmluvy podľa článku 3 zmluvy je preberateľ finančného záväzku spoločnosť BEL-HOUSE, a.s., IČO: 36 440 311 v zmysle §19 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

- 2.2. Preberateľ sa zaväzuje, že v súlade s §19 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov bude ako preberateľ znášať všetky náklady spojené so zhotovením predmetu zmluvy. Preberateľ si je vedomý charakteru predmetu zmluvy, na ktorej postup a spôsob obstarania, spracovania a schvaľovania sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré musia rešpektovať všetky zmluvné strany.

Čl. 3 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok

- 3.1. **zhotoviteľa**, že vykoná pre obstarávateľa dielo podľa čl. 4 a odovzdá ho obstarávateľovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve;
- 3.2. **obstarávateľa**, že:
- 3.2.1. poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady, spolupôsobenie a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela,
- 3.2.2. bude vykonávať funkciu obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie v zmysle príslušných právnych predpisov
- 3.2.3. zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku.
- 3.3. **preberateľa**, že:
- 3.3.1. zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo podľa čl. 5 tejto zmluvy

Čl. 4 Rozsah, obsah a spôsob vypracovania diela

- 4.1. Dielom je územnoplánovacia dokumentácia "**Územný plán mesta Stupava**". Dielo bude vypracované v rozsahu a obsahu podľa príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, najmä §11, a v obsahu podľa Vyhlášky 55/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov.
Riešeným územím je celé územie mesta Stupava, ktoré pozostáva z nasledovných katastrálnych území: Stupava, Mást I, Mást II, Mást III, Bystrická hora, Hrubé lúky
Dielo pozostáva z nasledovných častí:
- 4.1.1. **Doplňujúce prieskumy a rozbor**y. Pre vyhotovenie diela budú využité už, v zmysle §19c zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, spracované prieskumy a rozbor z roku 2013. Doplnujúce prieskumy a rozbor budú vypracované vzhľadom na potrebu aktualizácie v obsahu a rozsahu minimálne potrebnom na vypracovanie ďalších častí územnoplánovacej dokumentácie.
- 4.1.2. **Koncept riešenia**. Koncept riešenia bude vypracovaný vo dvoch variantoch, v obsahu a rozsahu v zmysle §21 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v zmysle §9 Vyhlášky 55/2001 Z. z. Koncept riešenia bude vypracovaný na základe záverov 15. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave konaného dňa 10.5.2012, ktoré prijalo uznesenie č. D/1 kde sa poverenej prednostke úradu uložilo obstaráť nový územný plán mesta Stupava. Dňa 27.3.2014 sa konalo 31. zasadnutie Mestského zastupiteľstva pričom jeho Uznesením č. B/232 sa schválilo zadanie územného plánu mesta Stupava pre riešiteľa. V prípade potreby sa bude postupovať v zmysle §21 ods.7 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.1.3. **Návrh územnoplánovacej dokumentácie**. Návrh riešenia bude vypracovaný v obsahu a rozsahu v zmysle §22 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, v zmysle §12 Vyhlášky 55/2001 Z. z. a v zmysle Súborného stanoviska ku konceptu riešenia, ktoré schválí mestské zastupiteľstvo Stupava.
- 4.1.4. **Upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie**. Upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie (tzv. čistopis), predstavuje Návrh územnoplánovacej dokumentácie, upravený v zmysle výsledkov prerokovania návrhu v zmysle §22 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Dielo nezahŕňa vyhotovenie dokumentácie pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- 4.3. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne a podľa potreby v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe podľa príslušných predpisov.

Čl. 5

Termín a spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá obstarávateľovi dielo, ktoré tvorí predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa čl. 4 tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- 5.1.1. **Doplňujúce prieskumy a rozbor**y v termíne do 4 mesiacov od podpísania tejto zmluvy a poskytnutia podkladov v bodoch 5.4.1. a 5.4.2.. Ostatné podklady v bodoch 5.4.3. až 5.4.6. musia byť dodané najneskôr do 1 mesiaca od zahájenia prác.
- 5.1.2. **Koncept riešenia** v termíne do 7 mesiacov od ukončenia doplňujúcich prieskumov a rozborov
- 5.1.3. **Návrh územnoplánovacej dokumentácie** v termíne do 4 mesiacov od schválenia Súborného stanoviska ku Konceptu riešenia v Mestskom zastupiteľstve Stupava
- 5.1.4. **Upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie** v termíne do 2 mesiacov od obdržania vyhodnotenia pripomienok k návrhu riešenia, odsúhlaseného obstarávateľom
- 5.2. Dodržanie týchto termínov je podmienené tým, že od obstarávateľa budú včas dodané podklady a vykonané spolupôsobenie. Po dobu omeškania obstarávateľa s poskytnutím podkladov, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne. O pozastavení plynutia lehoty plnenia budú informovaní všetci zmluvní partneri.
- 5.3. Dodržanie týchto termínov je podmienené tým, že od preberateľa budú včas vykonané úhrady v zmysle čl. 6. tejto zmluvy. Po dobu omeškania preberateľa s platbami, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne. O pozastavení plynutia lehoty plnenia budú informovaní všetci zmluvní partneri.
- 5.4. Podkladom pre vykonanie diela je:
- 5.4.1. Prípravné práce – kompletný materiál Prípravných prác
- 5.4.2. Prieskumy a rozbor y mesta Stupava 2013
- 5.4.3. Schválené Zadanie pre vypracovanie Územného plánu mesta Stupava
- 5.4.4. Aktuálny mapový podklad – katastrálna mapa celého riešeného územia (polohopis a výškopis) vo formáte .dwg v súradnicovom systéme S-JTSK
- 5.4.5. Mapové podklady o bonite poľnohospodárskej pôdy vo formáte .dwg
- 5.4.6. Mapové podklady o hydromelioračných zariadeniach v riešenom území
- 5.4.7. Ortofoto snímka riešeného územia v digitálnej forme vo formáte .tiff, .jpeg, v merítke 1:2000 v rozlíšení 300 dpi po mapových listoch
- 5.4.8. Kópie platných územných rozhodnutí a stavebných povolení
- 5.4.9. Iné podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu prác, o ktoré zhotoviteľ písomne požiada obstarávateľa
- 5.5. Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania jednotlivých častí diela poskytne zhotoviteľovi minimálne dvakrát (v 40% a 90% rozpracovanosti) spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré v prípade potreby zorganizuje zhotoviteľ formou kvalitatérskych výborov.
- 5.6. Zhotoviteľ je povinný prevzaté podklady bez zbytočného odkladu vrátiť obstarávateľovi, najneskôr po dokončení diela, alebo po zániku záväzku dielo vykonať.
- 5.7. Ak obstarávateľ neposkytne spolupôsobenie v termínoch a dohodnutým spôsobom, alebo neodovzdá podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela, predĺži sa čas plnenia zhotoviteľa o dobu omeškania, alebo o dobu, ktorú si zmluvné strany dohodnú.

Čl. 6

Cena a platobné podmienky

- 6.1. Dohodnutá cena za vykonanie diela v rozsahu definovanom v článku 4. tejto zmluvy je určená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 4

tejto zmluvy je dojednaná dohodou v celkovej výške **97 000,- Euro bez DPH**, (slovom: Deväťdesiatsepttisíc eur bez dane z pridanej hodnoty). Cena nezahŕňa práce a výkony nad rámec Vyhlášky č. 55/2001 Z. z., nezahŕňa vyhotovenie dokumentácie pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- 6.2. Preberateľ a obstarávateľ sa dohodli, že preberateľ bezodplatne preberá celý finančný záväzok obstarávateľa na úhradu ceny za vykonanie diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ s prevzatím dlhu dlžníkom súhlasí.
- 6.3. V cene je zahrnutá dodávka predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl.4 tejto zmluvy v nasledovnom počte vyhotovení dokumentácie pre jednotlivé časti diela:
- 6.3.1. Doplňujúce **prieskumy a rozbory** v počte **2 ks** kompletná dokumentácia v originálnom printovom vyhotovení a **3 ks** kompletná dokumentácia vo formáte .pdf a .dwg na digitálnych nosičoch.
- 6.3.2. **Koncept riešenia** v počte **3 ks** kompletná dokumentácia v originálnom printovom vyhotovení a **3 ks** kompletná dokumentácia vo formáte .pdf a .dwg na digitálnych nosičoch.
- 6.3.3. **Návrh riešenia** v počte **3 ks** kompletná dokumentácia v originálnom printovom vyhotovení a **3 ks** kompletná dokumentácia vo formáte .pdf a .dwg na digitálnych nosičoch.
- 6.3.4. **Upravený návrh riešenia** v pracovnej forme v počte **2 ks** ako podklad pre vyjadrenie Okresného úradu Bratislava v zmysle §25 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a následne po schválení dokumentácie v mestskom zastupiteľstve v počte **3 ks** kompletná dokumentácia v originálnom printovom vyhotovení a **3 ks** kompletná dokumentácia vo formáte .pdf a .dwg na digitálnych nosičoch, pripravené na uloženie a zverejnenie dokumentácie.
- 6.4. Na požiadanie obstarávateľa alebo preberateľa osobitnou písomnou objednávkou, dodá zhotoviteľ ďalšie vyhotovenia predmetu zmluvy za osobitnú úhradu.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom harmonograme platieb:

Termín	Čiastka bez DPH
1.čiastková úhrada: Po zahájení prác - pri podpise zmluvy	12 000,-
2.čiastková úhrada: Pri odovzdaní časti diela podľa čl. 4.1.1. Doplňujúce prieskumy a rozbory	15 000,-
3.čiastková úhrada: V rozpracovanosti časti diela podľa čl. 4.1.2. Koncept riešenia – pri prezentácii základného urbanistického riešenia na kvalitárskom výbore	25 000,-
4.čiastková úhrada: Pri odovzdaní časti diela podľa čl. 4.1.2. Koncept riešenia	16 000,-
5.čiastková úhrada: V rozpracovanosti časti diela podľa čl. 4.1.3. Návrh územnoplánovacej dokumentácie – pri prezentácii základného urbanistického riešenia na kvalitárskom výbore	15 000,-
6.čiastková úhrada: Pri odovzdaní časti diela podľa čl. 4.1.3. Návrh územnoplánovacej dokumentácie	10 000,-
7.čiastková úhrada: Pri odovzdaní časti diela podľa čl. 4.1.4. Upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie	2 000,-
8. konečná úhrada pri preberacom konaní – po schválení, pri odovzdaní výslednej dokumentácie pre účely uloženia dokumentácie	2 000,-
SPOLU	97 000,-

Nedodržanie harmonogramu platieb zo strany preberateľa bude mať za dôsledok pozastavenie prác zo strany zhotoviteľa až do obdržania príslušnej platby, čím sa príslušne predĺži doba plnenia diela.

- 6.6. Dielo a jeho časti sa považujú za riadne vykonané, ak ho zhotoviteľ odovzdá obstarávateľovi v lehote plnenia tejto zmluvy, dodacím listom zhotoviteľa. Zároveň musí byť tento úkon z oboch strán potvrdený preberacím konaním a podpisom oprávnenej osoby obstarávateľa. Prehlásením obstarávateľa v preberacom protokole, že dielo prijíma, vzniká zhotoviteľovi právo fakturovať príslušné čiastkové úhrady pri odovzdaní častí diela a konečnú úhradu.
- 6.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane obstarávateľa alebo preberateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať preberateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny, ktorá sa určí na rokovaní za účasti zmluvných strán protokolom o posúdení miery rozpracovanosti. V prípade, že sa takéto rokovanie neuskutoční do desiatich dní od zrušenia (odstúpenia) zmluvy má zhotoviteľ právo posúdiť mieru rozpracovanosti sám a vystaviť konečnú faktúru preberateľovi.
- 6.8. Zhotoviteľ vystaví a odovzdá preberateľovi faktúru v zmysle harmonogramu platieb v bode 6.5. na čiastkové úhrady a konečnú úhradu. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní odo dňa jej vystavenia. Faktúry, vystavené zhotoviteľom budú pred odovzdaním preberateľovi potvrdené obstarávateľom, ktorý v zmysle zákona zabezpečuje celý proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.
- 6.9. Preberateľ je povinný uhradiť faktúru na účet zhotoviteľa.
- 6.10. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, je preberateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opraveného dokladu.

Čl. 7

Miesto plnenia záväzkov

Miestom plnenia záväzkov je sídlo obstarávateľa. Spracované a riadne ukončené dielo tvoriace predmet zmluvy odovzdá zhotoviteľ v sídle obstarávateľa. Dodací list zhotoviteľovi potvrdí poverená osoba.

Čl. 8

Zodpovednosť zmluvných strán

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla obstarávateľovi zavinením riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu obstarávateľa.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa čl. 4. tejto zmluvy, ktoré malo v deň jeho odovzdania obstarávateľovi, ak sa prejavili do dvanástich mesiacov odo dňa odovzdania. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi obstarávateľa. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej obstarávateľom proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.
- 8.3. Obstarávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 10 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ sa jedná o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Ostatné vady má právo reklamovať obstarávateľ vtedy, ak boli spôsobené porušením povinnosti zhotoviteľa. Obstarávateľ má pri vadnom plnení právo na bezplatné odstránenie väd.

Čl. 9

Vlastníctvo

- 9.1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom obstarávateľa alebo preberateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti obstarávateľovi alebo preberateľovi.
- 9.2. Obstarávateľ, preberateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, neposkytnú tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy. Toto ustanovenie sa netýka informácií, ktoré sa zverejňujú v

zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona v procese prerokovania územnoplánovacej dokumentácie.

- 9.3. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa úplného zaplatenia ceny diela. Dovtedy obstarávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba s písomným súhlasom zhotoviteľa.

Čl. 10

Zmluvné pokuty

- 10.1. Preberateľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním riadne a úplne vykonaného diela, resp. jeho častí v dohodnutej lehote vo výške 0,01 % z ceny predmetnej omeškanej časti diela za každý deň omeškania.
- 10.2. Zhotoviteľ si môže uplatniť zmluvnú pokutu za omeškanie preberateľa so zaplatením čiastkových úhrad a konečnej úhrady v zmysle čl. 6 tejto zmluvy, vo výške 0,01 % z omeškanej platby za každý deň omeškania.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na webovom sídle obstarávateľa podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 11.2. Táto zmluva a všetky s ňou spojené záväzky sú záväzné i pre eventuálnych právnych nástupcov zmluvných strán.
- 11.3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným tromi zmluvnými stranami.
- 11.4. Peňažný záväzok sa na účely zmluvy považuje za splnený dňom, v ktorom bola príslušná suma pripísaná na bankový účet zhotoviteľa.
- 11.5. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 11.6. Prípadné spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú riešené podľa právneho poriadku Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli v prvom kroku riešiť spory vzniknuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy za asistencie mediátora v zmysle zákona o mediácii.
- 11.7. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto zmluvy neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcích ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
- 11.8. Zmluva je vyhotovená v troch rovnocenných rovnopisoch, z ktorých jedno je určené pre obstarávateľa, jedno pre zhotoviteľa a jedno pre preberateľa.
- 11.9. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že túto zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
- 11.10. Zmluva zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
- 11.11. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:
- 11.11.1. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- obstarávateľ alebo preberateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom, alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese, alebo by sa priečilo profesionálnym zásadám zhotoviteľa
 - obstarávateľ, alebo preberateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
 - obstarávateľ, alebo preberateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa nesplní svoje záväzky alebo je opakované v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa;
- 11.11.2. Obstarávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:

- preberateľ alebo zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu obstarávateľa porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy,
 - zhotoviteľ alebo preberateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
- 11.11.3. Preberateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
- počas procesu obstarávania územného plánu prestane byť predmetom obstarávania záujmové územie preberateľa, najskôr však po ukončení časti diela Koncept riešenia podľa bodu 4.1.2. tejto zmluvy.
 - zhotoviteľ alebo obstarávateľ je aj napriek upozorneniu preberateľa nečinný, opakovane je v omeškaní, čím znemožňuje alebo výrazne ohrozuje naplnenie predmetu zmluvy
 - zhotoviteľ alebo obstarávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy
- 11.12. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť doručením písomnej výpovede z niektorého dôvodu podľa predchádzajúcich odsekov. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia ostatným zmluvným stranám. Tým to dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok dlžníka je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy v zmysle čl. 6.7. tejto zmluvy.

V Stupave dňa 04.07.2019

za obstarávateľa

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor mesta

V Bratislave dňa 04.07.2019

za zhotoviteľa

Ing. arch. Karol Balaš, v. r.
konateľ

V Prešove dňa 03.07.2019

za preberateľa

Slavomír Míhál, v. r.
člen predstavenstva