



Okresný úrad Košice - okolie  
Katastrálny odbor  
Južná trieda 82  
040 17 Košice

V Zlatej Idke, dňa 8.7.2019

## N Á V R H

### Navrhovateľ 1

Meno a priezvisko: **Stanislav Čap**  
Rodné priezvisko: **Čap**  
Trvalý pobyt: **Zlatá Idka 175, Zlatá Idka 04461**  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Štátna príslušnosť: **SR**  
(ďalej aj ako len „Navrhovateľ 1“)

### Navrhovateľ 2

Názov: **Obec Zlatá Idka**  
Sídlo: **Zlatá Idka 159, 044 61 Zlatá Idka**  
IČO: **00 324 957**  
DIČ: **2021245182**  
V mene, ktorého koná: **Roman Beličák, starosta obce**  
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a.s.**  
IBAN: **SK82 0200 0000 0000 1782 1542**  
(ďalej aj ako len „Navrhovateľ 2“)

(ďalej Navrhovateľ 1 a Navrhovateľ 2 spolu aj ako len „Navrhovatelia“)

## na povolenie vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena k nehnuteľnému majetku

---

### Prílohy:

*Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena – 2x*

*Kolok – 66 Eur*

*Uznesenie z V. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zlatá Idka zo dňa 05.06.2019, číslo: 24/2019 – 1x*

*Uznesenie z VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zlatá Idka zo dňa 03.07.2019, číslo 38/2019- 1x*

Dňa 8.7.2019 uzavreli Navrhovateľ 1 ako kupujúci a zároveň oprávnený z vecného bremena a Navrhovateľ 2 ako predávajúci a zároveň povinný z vecného bremena kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zmluvu o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako len „Zmluva“), predmetom ktorej bolo:



A) prevod vlastníckeho práva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – k celku v prospech Navrhovateľa 1 k nasledovnému nehnuteľnému majetku:

- Pozemok, parc. č. 340 o výmere 220 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
- Pozemok, parc. č. 341/1 o výmere 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie;
- katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
- Pozemok, parc. č. 341/3 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
- Novovytvorený pozemok, parc. č. 341/4 o výmere 129 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parc. č. 341/4 o výmere 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku, na základe Geometrického plánu č. 23/2019 zo dňa 30.03.2019, vyhotoveným Ing. Peter Kompiš – KOMGEO, s miestom podnikania: Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37 417 665, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 03.04.2019, Ing. Julianou Bučkovou, pod číslom 61-436/2019, autorizačne overeného dňa 30.03.2019 Ing. Petrom Kompišom;
- Pozemok, parc. č. 341/5 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
- Stavba so súp. č. 76, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Predajňa, postavená na parc. č. 340 o výmere 220 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku.

(ďalej aj ako len „Predmet predaja“)

Zmluva bola zverejnená na webovej stránke Navrhovateľa 4 – [www.obeczlataidka.sk](http://www.obeczlataidka.sk) dňa 8.7. 2019.

Na základe uvedených skutočností Navrhovateľa navrhujú, aby Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým povolí vklad vlastníckeho práva ku Predmetu predaja, a to do výlučného vlastníctva v prospech Navrhovateľa 1:

Meno a priezvisko:	<b>Stanislav Čap</b>
Rodné priezvisko:	Čap
Trvalý pobyt:	Zlatá Idka 175, 04461 Zlatá Idka
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	SR

*Spoluvlastnícky podiel: 1/1*

ako výlučný vlastník Predmetu predaja, a to:

- Pozemok, parc. č. 340 o výmere 220 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie,

- katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
- Pozemok, parc. č. 341/1 o výmere 458 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie;
  - katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
  - Pozemok, parc. č. 341/3 o výmere 50 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
  - Novovytvorený pozemok, parc. č. 341/4 o výmere 129 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parc. č. 341/4 o výmere 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku, na základe Geometrického plánu č. 23/2019 zo dňa 30.03.2019, vyhotoveným: Ing. Peter Kompiš – KOMGEO, s miestom podnikania: Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37 417 665, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 03.04.2019, Ing. Julianou Bučkovou, pod číslom 61-436/2019, autorizačne overeného dňa 30.03.2019 Ing. Petrom Kompišom;
  - Pozemok, parc. č. 341/5 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
  - Stavba so súp. č. 76, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Predajňa, postavená na parc. č. 340 o výmere 220 m<sup>2</sup>, druh: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku.

Predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe Zmluvy nie je novovytvorený pozemok, parc. č. 341/7 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parc. č. 341/4 o výmere 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku, na základe Geometrického plánu č. 23/2019 zo dňa 30.03.2019, vyhotoveným Ing. Peter Kompiš – KOMGEO, s miestom podnikania: Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37 417 665, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 03.04.2019, Ing. Julianou Bučkovou, pod číslom 61-436/2019, autorizačne overeného dňa 30.03.2019 Ing. Petrom Kompišom a ktorý je vo výlučnom vlastníctve Navrhovateľa 2.

B) zriadenie vecného bremena „*in rem*“ v prospech Navrhovateľa 1 ako výlučného vlastníka Predmetu predaja, a to vecného bremena v celom rozsahu k nasledovnému nehnuteľnému majetku vo výlučnom vlastníctve Navrhovateľa 2:

- novovytvorený pozemok, parc. č. 341/7 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – k celku, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parc. č. 341/4 o výmere 156 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku, na základe Geometrického plánu č. 23/2019 zo dňa 30.03.2019, vyhotoveným Ing. Peter Kompiš – KOMGEO, s miestom

podnikania: Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37 417 665, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 03.04.2019, Ing. Julianou Bučkovou, pod číslom 61-436/2019, autorizačne overeného dňa 30.03.2019 Ing. Petrom Kompišom.  
(ďalej aj ako len „Zaťaženie pozemok“)

Vecné bremeno sa v zmysle Zmluvy zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“ v celom rozsahu Zaťaženia pozemku a spočíva v zmysle Zmluvy v práve Navrhovateľa 1 ako vlastníka Predmetu predaja prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a inými technickými mechanizmami po Zaťaženom pozemku v celom rozsahu.

Na základe uvedených skutočností Navrhovateľa navrhujú, aby Okresný úrad Košice - okolie, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým povolí:

- a) vklad vecného bremena „in rem“ na LV č. 424, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, kat. úz. Zlatá Idka, obec: ZLATÁ IDKA, okres: Košice – okolie, časť C: Ľarchy nasledovne:

*„zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a inými technickými zariadeniami po pozemku registra C KN parc. č. 341/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, v celom rozsahu, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 340 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m<sup>2</sup>, vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 341/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m<sup>2</sup>, vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 341/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 341/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>, vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 341/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>.“*

- b) zápis vecného bremena „in rem“ na novovytvorený LV Navrhovateľa 1, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor, kat. úz. Zlatá Idka, obec: ZLATÁ IDKA, okres: Košice – okolie, časť C: ľarchy, nasledovne:

*Oprávnený z vecného bremena: „zriadenie vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a inými technickými zariadeniami po pozemku registra C KN parc. č. 341/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, v celom rozsahu, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 340 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 220 m<sup>2</sup>, vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 341/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m<sup>2</sup>, vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 341/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m<sup>2</sup>, vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 341/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m<sup>2</sup>, vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 341/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m<sup>2</sup>.  
Vecné bremeno je zapísané na LV č. 424 v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, kat. úz. Zlatá Idka, obec: ZLATÁ IDKA, okres: Košice – okolie.“*

V mene Navrhovateľa 1

V mene Navrhovateľa 2

.....  
Stanislav Čap

.....  
Roman Beličák, starosta obce  
Zlatá Idka

