
KÚPNA ZMLUVA č. 2019

Uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. /2019



uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci a povinný z vecného bremena

Názov: **Obec Zlatá Idka**
Sídlo: Zlatá Idka 159, 044 61 Zlatá Idka
IČO: 00 324 957
DIČ: 2021245182
V mene, ktorého koná: Roman Beličák, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK82 0200 0000 0000 1782 1542
(ďalej aj ako len „Predávajúci“ pre účely kúpnej zmluvy alebo „Povinný z vecného bremena“ pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena)

1.2 Kupujúci a oprávnený z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Stanislav Čap**
Rodné priezvisko: Čap
Trvalý pobyt: Zlatá Idka č.d. 175
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj ako len „Kupujúci“ pre účely kúpnej zmluvy alebo „Oprávnený z vecného bremena“)

1.3 Predávajúci (aj v pozícii Povinný z vecného bremena) a Kupujúci (aj v pozícii Oprávneného z vecného bremena) sa pre účely tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov označujú spolu ďalej aj ako len „Zmluvné strany“.

1.4 Zmluvné strany sa na základe tejto Kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli na predaji nehnuteľného majetku a zriadení vecného bremena „in rem“ za nasledovných podmienok:

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku:

2.1.1 Pozemok, parc. č. 340 o výmere 220 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;

2.1.2 Pozemok, parc. č. 341/1 o výmere 458 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;

- 2.1.3 Pozemok, parc. č. 341/3 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
- 2.1.4 Pozemok, parc. č. 341/4 o výmere 156 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
- 2.1.5 Pozemok, parc. č. 341/5 o výmere 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
- 2.1.6 Stavba so súp. č. 76, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Predajňa, postavená na parc. č. 340 o výmere 220 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku.
- 2.2 Geometrickým plánom č. 23/2019 zo dňa 30.03.2019, vyhotoveným: Ing. Peter Kompiš – KOMGEO, s miestom podnikania: Moldavská cesta 91, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 37 417 665, úradne overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, dňa 03.04.2019, Ing. Julianou Bučkovou, pod číslom 61-436/2019, autorizačne overeného dňa 30.03.2019 Ing. Petrom Kompišom (ďalej aj ako len „**Geometrický plán**“), bola nehnuteľnosť identifikovaná v bode 2.1, odseku 2.1.4 tejto Zmluvy rozdelená, čím vznikli novovytvorené pozemky, a to:
- a) pozemok registra C-KN parcela č. 341/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 129 m²;
- b) pozemok registra C-KN parcela č. 341/7 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m².
- 2.3 Dňa 30.04.2019 zverejnil Predávajúci Zámer predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo vzťahu ku nasledovnému nehnuteľnému majetku:
- 2.3.1 Pozemok, parc. č. 340 o výmere 220 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
- 2.3.2 Pozemok, parc. č. 341/1 o výmere 458 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie;
- 2.3.3 katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
- 2.3.4 Pozemok, parc. č. 341/3 o výmere 50 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
- 2.3.5 Novovytvorený pozemok, parc. č. 341/4 o výmere 129 m², parcela registra „C“, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parc. č. 341/4 o výmere 156 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku, na základe Geometrického plánu;

- 2.3.6 Pozemok, parc. č. 341/5 o výmere 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
- 2.3.7 Stavba so súp. č. 76, druh stavby: Iná budova, popis stavby: Predajňa, postavená na parc. č. 340 o výmere 220 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku.
(ďalej aj ako len „Predmet predaja“)

2.4 Dňa 05.06.2019 schválilo Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 24/2019 predaj Predmetu predaja v prospech Kupujúceho za kúpnu cenu vo výške 40.000,00 € (slovom: štyridsaťtisíc eur) ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že Kupujúci má záujem na Predmete predaja vybudovať zariadenie poskytujúce verejnoprospešné a spoločenské služby pre obyvateľov obce Zlatá Idka, ako aj jej návštevníkov. Podľa zámeru prezentovaného Kupujúcim vybuduje na Predmete predaja reštauráciu, wellness, bowling a potraviny. Zariadenie má zároveň poskytovať ubytovacie služby spolu s možnosťou parkovania pre hostí. Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 24/2019 zo dňa 05.06.2019 tvorí prílohu tejto Zmluvy.

3. Predmet Zmluvy

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je.

- 3.1.1 Závazok Predávajúceho odovzdať Predmet predaja Kupujúcemu a previesť na neho vlastnícke právo k Predmetu predaja o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 – k celku, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;
- 3.1.2 Závazok Kupujúceho uhradiť za Predmet predaja kúpnu cenu vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých ďalej v tejto Zmluve;
- 3.1.3 Zriadenie vecného bremena k novovytvorenému pozemku popísanom v čl. 2, bode 2.2 písm. b) tejto Zmluvy, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parc. č. 341/4 o výmere 156 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku, na základe Geometrického plánu, a ktorý je vo výlučnom vlastníctve Povinného z vecného bremena, a to v prospech Oprávneného z vecného bremena v rozsahu, za podmienok a spôsobom dohodnutých v tejto Zmluve;
- 3.1.4 Úprava ďalších práv a povinností Zmluvných strán

4. Prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu

- 4.1 Vlastnícke právo k Predmetu predaja prechádza na Kupujúceho na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu predaja v prospech Kupujúceho. Kupujúci nadobudne Predmet predaja do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu predaja do príslušného katastra nehnuteľností podpíšu a podajú Zmluvné strany. Kupujúci uhradí správne poplatky spojené s povolením vkladu.
- 4.3 Pre vylúčenie pochybností predmetom prevodu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy nie je novovytvorený pozemok, parc. č. 341/7 o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parc. č. 341/4 o výmere 156 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec:

ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku, na základe Geometrického plánu.

5. Kúpna cena a platobné podmienky

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene Predmetu predaja bližšie opísaného v čl. 2, bode 2.3 tejto Zmluvy vo výške 40.000,00 € (slovom: štyridsaťtisíc eur) (ďalej aj ako len „**Kúpna cena**“).
- 5.2 Hodnota Predmetu predaja, ktorý na základe tejto Zmluvy nadobudne do výlučného vlastníctva Kupujúci, bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností znaleckým posudkom č. 061/2018 zo dňa 12.04.2018 vypracovaným znalcom Ing. Brunom Borošom, so sídlom Drevárska 453/1, 058 01 Poprad, ev. č. 910302 v sume 33.000,00 € (ďalej aj ako len „**Znalecký posudok**“).
- 5.3 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu vo výške 40.000,00 € (slovom: štyridsaťtisíc eur) v prospech bankového účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.4 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v prospech účtu Predávajúceho. V prípade, ak Kupujúci bude v omeškaní s úhradou kúpnej ceny, resp. akejkolvek jej časti viac ako 7 kalendárnych dní, považuje sa to za porušenie tejto Zmluvy zakladajúce Predávajúcemu právo bez ďalšieho od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie Predávajúceho od tejto Zmluvy je účinné dňom písomného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany sa dohodli, že dňom odstúpenia od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje v plnom rozsahu.

6. Práva a povinnosti Zmluvných strán v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu predaja

- 6.1 Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol Predmet predaja zafixovaný záložným právom, inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi alebo inými právami tretích osôb okrem technických – inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na Predmete predaja.
- 6.2 Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu predaja obhliadkou na mieste samom. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámili so stavom Predmetu predaja a s jeho vybavením vrátane technických - inžinierskych sietí. Hranice a stav Predmetu predaja je mu úplne známy z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že Predmet predaja prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.
- 6.3 Kupujúci berie na vedomie, že na Predmete predaja sa môžu nachádzať podzemné infraštruktúrne vedenia, ktoré nie sú zapísané na liste vlastníctva, preto vyhlásenia Predávajúceho obsiahnuté v tomto článku Zmluvy na takéto vedenia sa nevzťahujú a Predávajúci nezodpovedá Kupujúcemu za škodu resp. náklady súvisiace s takýmito vedeniami. Kupujúci Predmet predaja prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti infraštruktúrnych vedení.
- 6.4 Vzhľadom na skutočnosť, že predaj Predmetu predaja je realizovaný na základe tejto Zmluvy ako prípad hodný osobitného zreteľa, Kupujúci sa zaväzuje Predmet predaja zrekonštruovať v takom rozsahu, aby najneskôr v lehote 3 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu predaja otvoril prevádzku predajne potravín. Kupujúci sa zaväzuje, že bude prevádzkovať alebo zabezpečiť prevádzku potravín minimálne po dobu 5 rokov od jej otvorenia.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinností Kupujúceho podľa bodu 6.4 tejto Zmluvy, má Predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 4.000,00 € (slovom: štyritisíc eur). Zmluvnú pokutu je Kupujúci povinný uhradiť Predávajúcemu v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa jej uplatnenia v prospech bankového účtu Predávajúceho.

7. Zriadenie vecného bremena k pozemku

- 7.1 Zmluvné strany na základe tejto Zmluvy zriaďujú vecné bremeno „*in rem*“ k novovytvorenému pozemku, parc. č. 341/7 o výmere 27 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, ktorý vznikol oddelením z pozemku, parc. č. 341/4 o výmere 156 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 424, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku, na základe Geometrického plánu (ďalej aj ako len „**Zaťažný pozemok**“), a ktorý je vo výlučnom vlastníctve Povinného z vecného bremena, v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Predmetu predaja, a ktorého obsahom je:
- 7.1.1 povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami a inými technickými mechanizmami po Zaťažnom pozemku v celom rozsahu v prospech Oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka Predmetu predaja.
- 7.2 Vecné bremeno sa zriaďuje v celom rozsahu Zaťažného pozemku ako vecné bremeno „*in rem*“, ktoré sa vzťahuje aj na právnych nástupcov Povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov Oprávneného z vecného bremena.
- 7.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 7.4 Oprávnený z vecného bremena súhlasí s jeho zriadením podľa bodu 7.1, 7.2 a 7.3 tejto Zmluvy a toto právo v dohodnutom rozsahu prijímajú.

8. Práva a povinnosti Zmluvných strán v súvislosti so zriadením vecného bremena

- 8.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje realizovať výkon svojho práva vyplývajúceho z vecného bremena k Zaťažnému pozemku tak, aby v čo najmenšej a len v miere nevyhnutnej k realizácii práva zodpovedajúceho vecnému bremenu obmedzoval Povinného z vecného bremena v užívaní Zaťažného pozemku, pričom je povinný pri realizácii svojho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu dodržiavať všetky platné právne predpisy.
- 8.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bez právneho dôvodu zasahoval do realizácie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Oprávneného z vecného bremena tým, že by túto realizáciu znemožnil alebo podstatne sťažil.
- 8.3 Opravu a údržbu Zaťažného pozemku je v zmysle tejto Zmluvy povinný zabezpečiť Povinný z vecného bremena na vlastné náklady.
- 8.4 V prípade, že v súvislosti s realizáciou práva Oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu vznikne na Zaťažnom pozemku škoda, zaväzuje sa Oprávnený z vecného bremena túto škodu Povinnému z vecného bremena nahradiť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov o náhrade škody.

9. Odplata za zriadenie vecného bremena

- 9.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno „*in rem*“ k Zaťažnému pozemku sa zriaďuje bezodplatne.

10. Osobitné ustanovenia

- 10.1 Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne Oprávnený z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor o

povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podpíšu a podajú Zmluvné strany. Oprávnený z vecného bremena uhradí správne poplatky spojené s povolením vkladu.

11. Záverečné ustanovenia

11.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej Zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky Zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice - okolie. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu a práva vecného bremena k Zaťaženému pozemku, sú Zmluvné strany tejto Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi v tejto Zmluve.

11.2 V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Zlatá Idka (www.obeczlataidka.sk). Osobou povinnou je obec. Túto Zmluvu zverejňuje v zmysle § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. NR SR o slobodnom prístupe k informáciám.

11.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia Zmluvy do troch mesiacov od jej uzavretia platí v zmysle ustanovenia § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

11.4 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode Zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými Zmluvnými stranami, inak sú neplatné, a pre Zmluvné strany tejto Zmluvy nezáväzná.

11.5 Všetky podmienky a ustanovenia tejto Zmluvy sú záväzná aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto Zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.

11.6 Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením. V prípade, že nedohodnú náhradnú úpravu, namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka, a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

11.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

11.8 Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia dohodou, rozhodne o nich vecne a miestne príslušný súd.

11.9 Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s právnymi účinkami originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, 1 (jedno) vyhotovenie obdrží Oprávnený z vecného bremena a 1 (jedno) vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena.

11.10 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatej Idke, dňa 8.7. 2019

V mene Predávajúceho a Povinného z vecného bremena

.....
Roman Beličák, starosta obce
Zlatá Idka

V Zlatej Idke, dňa 8.7. 2019

V mene Kupujúceho a Oprávneného z vecného bremena

.....
Stanislav Čap