
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. ./2019

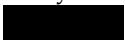

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany



1.1 Povinný z vecného bremena

Názov: **Obec Zlatá Idka**
Sídlo: Zlatá Idka 159, 044 61 Zlatá Idka
IČO: 00 324 957
DIČ: 2021245182
V mene, ktorého koná: Roman Beličák, starosta obce
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK82 0200 0000 0000 1782 1542
(ďalej aj ako len „**Povinný z vecného bremena**“)



1.2 Oprávnený 1 z vecného bremena



Meno a priezvisko: **Viktor Opavský**
Rodné priezvisko: Opavský
Trvalý pobyt: Fábryho 849/15, 040 22 Košice
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj ako len „**Oprávnený 1 z vecného bremena**“)

1.3 Oprávnený 2 z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Lýdia Hurajová**
Rodné priezvisko: Hurajová
Trvalý pobyt: Šarišské Bohdanovce 187, 082 05 Šarišské Bohdanovce
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej aj ako len „**Oprávnený 2 z vecného bremena**“)

1.4 Oprávnení 3 z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Pavol Pokora**
Rodné priezvisko: Pokora
Trvalý pobyt: Užhorodská 11, 040 11 Košice
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: SR

Meno a priezvisko: **Jozefína Pokorová**
Rodné priezvisko: Šimková
Trvalý pobyt: Užhorodská 11, 040 11 Košice
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej spolu aj ako len „**Oprávnení 3 z vecného bremena**“)

- 1.5 Povinný z vecného bremena, Oprávnený 1 z vecného bremena, Oprávnený 2 z vecného bremena, Oprávnení 3 z vecného bremena sa pre účely tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov označujú spolu ďalej aj ako len „**Zmluvné strany**“. Oprávnený 1 z vecného bremena, Oprávnený 2 z vecného bremena a Oprávnení 3 z vecného bremena sa pre účely tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov označujú spolu ďalej aj ako len „**Oprávnení z vecného bremena**“.
- 1.6 Zmluvné strany sa na základe tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenej podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli na zriadení vecného bremena „*in rem*“ za nasledovných podmienok:

2. Všeobecné ustanovenia

- 2.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku:
- 2.1.1 Pozemok, parc. č. 264/1 o výmere 374 m², druh pozemku: lesný pozemok, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 572, vedená Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku.
(ďalej aj ako len „**Pozemok**“)
- 2.2 Na Pozemku sa nachádza zdroj vody, z ktorého privádzajú vodu potrubím Oprávnení z vecného bremena k nehnuteľnostiam v ich výlučnom vlastníctve a popísaným v ďalších bodoch Zmluvy.
- 2.3 Oprávnený 1 z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku:
- 2.3.1 Pozemok, parc. č. 267 o výmere 668 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 898, vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- 2.4 Oprávnený 2 z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovného nehnuteľného majetku:
- 2.4.1 Pozemok, parc. č. 265 o výmere 137 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaný na LV č. 62, vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- 2.4.2 Pozemok, parc. č. 266 o výmere 879 m², druh pozemku: záhrada, parcela registra „C“, zapísaný na LV č. 62, vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- 2.5 Oprávnení 3 z vecného bremena sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nasledovného nehnuteľného majetku:
- 2.5.1 Pozemok, parc. č. 250 o výmere 819 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaný na LV č. 91, vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres: Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- 2.5.2 Pozemok, parc. č. 251 o výmere 1961 m², druh pozemku: záhrada, parcela registra „C“, zapísaný na LV č. 91, vedené Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor, okres:

Košice – okolie, obec: ZLATÁ IDKA, kat. úz.: Zlatá Idka, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;

3. Predmet Zmluvy

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je.

3.1.1 Zriadenie vecného bremena k Pozemku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Povinného z vecného bremena, v prospech Oprávnených z vecného bremena, a to v rozsahu, za podmienok a spôsobom dohodnutých v tejto Zmluve;

3.1.2 Úprava ďalších práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so zriadením vecného bremena k Pozemku.

4. Zriadenie vecného bremena k Pozemku

4.1 Zmluvné strany na základe tejto Zmluvy zriaďujú vecné bremeno „*in rem*“ k Pozemku, ktorého obsahom je:

4.1.1 povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť právo čerpať vodu zo zdroja vody, ktorý sa na Pozemku nachádza, v prospech Oprávneného 1 z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2.3 tejto Zmluvy, Oprávneného 2 z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2.4 tejto Zmluvy a Oprávnených 3 z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2.5 tejto Zmluvy, ktorého súčasťou je aj;

4.1.2 povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť právo cesty (prístupu) k vodnému zdroju peši cez Pozemok, v prospech Oprávneného 1 z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2.3 tejto Zmluvy, Oprávneného 2 z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2.4 tejto Zmluvy a Oprávnených 3 z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2.5 tejto Zmluvy;

4.1.3 povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť právo privádzať vodu z vodného zdroja potrubím vedeným cez Pozemok v prospech Oprávneného 1 z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2.3 tejto Zmluvy, Oprávneného 2 z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2.4 tejto Zmluvy a Oprávnených 3 z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2.5 tejto Zmluvy;

4.1.4 povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť právo vstupu a prechodu pešo cez Pozemok v celom rozsahu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie potrubia v prospech Oprávneného 1 z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2.3 tejto Zmluvy, Oprávneného 2 z vecného bremena ako výlučného vlastníka nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2.4 tejto Zmluvy a Oprávnených 3 z vecného bremena ako bezpodielových spoluvlastníkov nehnuteľného majetku uvedeného v bode 2.5 tejto Zmluvy;

4.1.5 povinnosť Povinného z vecného bremena zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena, t.j. v práve čerpať vodu zo zdroja vody na Pozemku, práve cesty (prístupu) peši k vodnému zdroju cez Pozemok, práve privádzať vodu potrubím k nehnuteľnostiam vo vlastníctve Oprávnených z vecného bremena a práve vstupu a prechodu peši cez Pozemok v celom rozsahu za účelom opravy, údržby a rekonštrukcie potrubia.

4.2 Vecné bremeno sa zriaďuje v celom rozsahu Pozemku ako vecné bremeno „*in rem*“, ktoré sa vzťahuje aj na právnych nástupcov Povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov Oprávnených z vecného bremena.

4.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4.4 Oprávnení z vecného bremena súhlasia s jeho zriadením podľa bodu 4.1 , 4.2 a 4.3 tejto Zmluvy a toto právo v dohodnutom rozsahu prijímajú.

5. Práva a povinnosti Zmluvných strán

5.1 Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú realizovať výkon svojho práva vyplývajúceho z vecného bremena k Pozemku tak, aby v čo najmenšej a len v miere nevyhnutnej k realizácií práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu obmedzovali Povinného z vecného bremena v užívaní Pozemku, pričom sú povinní pri realizácií svojho práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu dodržiavať všetky platné právne predpisy.

5.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bez právneho dôvodu zasahoval do realizácie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu Oprávnených z vecného bremena tým, že by túto realizáciu znemožnil alebo podstatne sťažil.

5.3 Opravu a údržbu Pozemku zaťaženého vecným bremenom „*in rem*“ je v zmysle tejto Zmluvy povinný zabezpečiť Povinný z vecného bremena na vlastné náklady.

5.4 V prípade, že v súvislosti s realizáciou práva Oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu vznikne na Pozemku škoda, zaväzuje sa Oprávnený z vecného bremena túto škodu Povinnému z vecného bremena nahradiť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov o náhrade škody.

6. Odplata za zriadenie vecného bremena

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno „*in rem*“ k Pozemku sa zriaďuje bezodplatne.

7. Osobitné ustanovenia

7.1 Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudnú Oprávnení z vecného bremena dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávnených z vecného bremena.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podpisujú a podávajú Zmluvné strany. Oprávnení z vecného bremena uhradia spoločne a nerozdielne správne poplatky spojené s povolením vkladu.

8. Záverečné ustanovenia

8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými jej Zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky Zmluva nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice - okolie. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena k Pozemku, sú Zmluvné strany tejto Zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi v tejto Zmluve.

8.2 Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zlatá Idka č. 25/2019, ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 3.7..2019.

8.3 V zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka táto Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Zlatá Idka (www.obeczlataidka.sk). Osobou povinnou je obec. Túto Zmluvu zverejňuje v zmysle § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. NR SR o slobodnom prístupe k informáciám.

8.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezverejnenia Zmluvy do troch mesiacov od jej uzavretia platí v zmysle ustanovenia § 47a ods.4 Občianskeho zákonníka, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

8.5 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode Zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými Zmluvnými stranami, inak sú neplatné, a pre Zmluvné strany tejto Zmluvy nezáväznú.

- 8.6 Všetky podmienky a ustanovenia tejto Zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto Zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy, prevedené alebo postúpené.
- 8.7 Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť náhradnú úpravu, ktorá najviac zodpovedá cieľu sledovanému neplatným ustanovením. V prípade, že nedohodnú náhradnú úpravu, namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka, a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8.9 Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak akékoľvek spory alebo nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiace nevyriešia dohodou, rozhodne o nich vecne a miestne príslušný súd.
- 8.10 Táto Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach s právnymi účinkami originálu, pričom 2 vyhotovenia sú určené pre potreby katastrálneho konania, 4 (štyri) vyhotovenia obdržia Oprávnení z vecného bremena, 1 (jedno) vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena.
- 8.11 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Zmluvy sú im zrozumiteľné a dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená, čo zmluvné strany nižšie potvrdzujú svojimi podpismi.

V Zlatej Idke, dňa 8.7. 2019

V Zlatej Idke, dňa 8.7. 2019

V mene Povinného z vecného bremena

V mene Oprávneného 1 z vecného bremena

.....
Roman Beličák, starosta obce
Zlatá Idka

.....
Viktor Opavský

V Zlatej Idke, dňa 8.7. 2019

V Zlatej Idke, dňa 8.7. 2019

V mene Oprávneného 2 z vecného bremena

V mene Oprávnených 3 z vecného bremena

.....
Lýdia Hurajová

.....
Pavol Pokora

.....
Jozefína Pokorová