

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Povinný z vecného bremena:

Názov:	Mesto Stupava
Sídlo:	Hlavná 1/24, Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001

(ďalej len „povinný“),

a

1.2. Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko:	Pavol Krčma, rod. Krčma
Trvale bytom:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „oprávnený“),

(ďalej povinný a oprávnený spoločne len „zmluvné strany“).

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mást I zapísanej na LV č. 2783 a evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom, pozemku parcely registra "E" KN č. 3630, druh pozemku trvalé trávne porasty o celkovej výmere 524 m² (ďalej len „**zat'ážená nehnuteľnosť**“),
- 2.2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Záhorská Bystrica zapísanej na LV č. 1875 a evidovanej Okresným úradom Malacky, katastrálnym úradom, pozemku parcely registra „C“ KN číslo 4032/1, druh pozemku záhrady o výmere 639 m² (ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“).

- 2.3. Geometrickým plánom č. 2/2019 vyhotoveným Triemzet s.r.o., Pod Vachmajstrom 8, 831 01 Bratislava, IČO: 35 919 094, zo dňa 18.01.2019, overeným Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 12.02.2019 pod. č. G1-81/2019, bol vymedzený rozsah vecného bremena na časť o výmere 30 m² z pozemku parcely reg. „E“ KN č. 3630, druh pozemku trvalé trávne porasty, v k. ú. Mást I., zapísaného na LV č. 2783 vo vlastníctve Mesta Stupava na priznanie práva prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok parcely reg. „E“ KN č. 3630, druh pozemku trvalé trávne porasty, v k. ú. Mást I., zapísaný na LV č. 2783 vo vlastníctve Mesta Stupava, v prospech vlastníka pozemku parcely reg. „C“ KN č. 4032/1, druh pozemku záhrada, v k. ú. Záhorská Bystrica, vedený na LV č. 1875 a povinnosť Mesta Stupava strpieť a umožniť nerušený výkon práva vecného bremena.

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemok parcely reg. „E“ KN č. 3630, druh pozemku trvalé trávne porasty, v k. ú. Mást I., zapísaný na LV č. 2783 vo vlastníctve Mesta Stupava, v prospech vlastníka pozemku parcely reg. „C“ KN č. 4032/1, druh pozemku záhrada, v k. ú. Záhorská Bystrica, vedený na LV č. 1875 v rozsahu podľa geometrického plánu špecifikovaného v bode 2.3. tejto zmluvy (ďalej len „**vecné bremeno**“) a v povinnosti povinného strpieť výkon práv spojených s vecným bremenom.
- 3.2. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri údržbe a opravách postupovať tak, aby povinnému nespôsobil žiadne škody, inak je povinný ich nahradiť. V prípade údržby alebo opráv má oprávnený povinnosť uviesť zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu, a to najneskôr do tridsiatich (30) dní od ukončenia údržby alebo opráv. Oprávnený znáša všetky náklady v súvislosti s údržbou alebo opravami.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.
- 3.4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo vecného bremena bude spojené s vlastníctvom oprávnenej nehnuteľnosti (in rem) a prechádza na každého budúceho vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.
- 3.5. Oprávnený z vecného bremena právo vecného bremena zriadeného touto zmluvou prijíma.

Článok IV. NÁHRADA ZA VECNÉ BREMENO

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú náhradu vo výške **180,- EUR** (slovom jednoosemdesiat eur), ktorú sa oprávnený zaväzuje uhradiť prevodom na bankový účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do piatich (5) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Za deň úhrady náhrady za vecné bremeno sa považuje deň jej pripísania na účet povinného v plnej výške.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného so zaplatením náhrady za vecné bremeno povinnému vzniká právo voči oprávnenému na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej náhrady za vecné bremeno, a to za každý, čo aj len začatý deň omeškania oprávneného so zaplatením náhrady za vecné bremeno.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený, k čomu ho povinný týmto splnomocňuje. Správny poplatok spojený

s návrhom na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť oprávnený.

Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Povinný vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - 5.1.1. je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - 5.1.2. neexistujú žiadne faktické, alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - 5.1.3. zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nárok k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - 5.1.4. ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho, alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2. Povinný sa zaručuje oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 5.1. tohto článku zmluvy sú pravdivé ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy. Povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru zdrží takého konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo výkon práva vecného bremena oprávneného. Povinný sa najmä zaväzuje, že zaťaženú nehnuteľnosť:
 - 5.2.1. neprevedie do vlastníctva inej osoby bez oznámenia oprávneným a ani
 - 5.2.2. ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by zabránilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávneného.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť jedným z nasledovných spôsobov:
 - 5.3.1. písomnou dohodou zmluvných strán;
 - 5.3.2. písomným odstúpením povinného od zmluvy aj v prípade:
 - 5.3.2.1. ak oprávnený neuhradí jednorazovú odplatu v súlade s podmienkami vymedzenými v tejto zmluve ani v lehote pätnástich (15) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy povinného oprávnenému;
 - 5.3.2.2. ak povinný bude zaťažené nehnuteľnosti potrebovať na plnenie úloh v rámci samosprávy;
 - 5.3.2.3. ak účel zriadenia vecného bremena zanikol;
 - 5.3.2.4. ak výkonom práva vecného bremena v rozpore so zmluvou o zriadení vecného bremena vznikne povinnému neprimeraná škoda.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie povinného od zmluvy o zriadení vecného bremena bude účinné dňom doručenia písomného oznámenia oprávneným o odstúpení od zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ukončením zmluvy o zriadení vecného bremena nebudú dotknuté tie dojednania, ktoré svojou povahou majú trvať aj po jej ukončení.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia zmluvy o zriadení vecného bremena, bude oprávnený povinný odstrániť celú časť vecného bremena, ktorá sa nachádza na zaťaženej nehnuteľnosti zo zaťaženej nehnuteľnosti a uviesť ho na svoje náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím k ich užívaniu v lehote určenej povinným v písomnej výzve na jej odstránenie, ktorá nebude kratšia ako šesťdesiat (60) kalendárnych dní. V prípade ak si oprávnený nesplní povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete ani do tridsiatich (30) kalendárnych dní po doručení opätovnej výzvy povinným, bude povinný oprávnený uviesť

zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu na náklady a riziko oprávneného, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

- 5.7. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 133/2019 zo dňa 27.06.2019.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**občiansky zákonník**“), v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinným na jeho webovom sídle.
- 6.2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.3. Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých jedno (1) je určené pre oprávneného, jedno (1) pre povinného a dve (2) pre účely katastrálneho konania.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za povinného:

Za oprávneného:

V Stupave, dňa 10.07.2019

V Stupave, dňa 17.07.2019

.....
Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor

.....
Pavol Krčma, v. r.