

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 2019/06

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**1. Povinný z vecného bremena:**

Názov: **Mesto Žarnovica**
Adresa sídla: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
IČO: **00 321 117**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.,**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 (ústredňa)**
Fax: **045 / 681 21 52**
Právna forma: **samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte len „Povinný z vecného bremena“) **na strane jednej****a****2. Oprávnení z vecného bremena:**

2.1. Meno a priezvisko: Juraj Tomaga
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: **Voznica 131, 966 81 Žarnovica, SR**
2.2. Meno a priezvisko: Lýdia Tomagová
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: **Voznica 131, 966 81 Žarnovica, SR**
2.3. Meno a priezvisko: Ľudmila Tomagová
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: **Voznica 131, 966 81 Žarnovica, SR**

(ďalej v texte len „Oprávnení z vecného bremena“) **na strane druhej****po vzájomnej dohode uzatvárajú****t ú t o****zmluvu o zriadení vecného bremena**

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788,

v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcely č. 1354/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 554 m², ďalej v texte len „**Zat'ážení pozemok**“ alebo „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“.

2. Oprávnení z vecného bremena sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností – stavby a pozemku, ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 117, ako **stavba – rodinný dom súpisné číslo 809** na pozemku C KN parcela č. 1365 a **pozemku – parcely registra „C“** evidovanej na katastrálnej mape ako **parcely č. 1365**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 514 m², každý vo výške spoluvlastníckeho podielu 1/3 vzhľadom k celku.

Článok II.

Vecné bremeno

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávnených z vecného bremena, ako vlastníkov nehnuteľností špecifikovaných v Článku I bod 2 tejto Zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena, ako vlastníka **Zat'áženého pozemku** – parcely špecifikovanej v Článku I bod 1 tejto Zmluvy strpieť pod povrchom zeme na pozemku C KN parcela č. 1354/1 v k.ú. Žarnovica umiestnenie a prevádzkovanie kanalizačnej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36 669 105 – 36/2018, ktorý vyhotovila spoločnosť SLS a.s., Kuzmányho 5, 974 01 Banská Bystrica, Ing. Michal Kiss, dňa 25.10.2018, na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (kanalizácie) na pozemku p. č. 1354/1. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 09.11.2018, pod číslom G₁ – 433/2018.
2. Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie kanalizačnej prípojky“ sa rozumie strpieť právo Oprávnených z vecného bremena zriadiť – uložiť pod povrchom zeme a užívať na **Zat'áženom pozemku** kanalizačnú prípojku, vstupovať na **Zat'ážení nehnuteľnosť** v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie kanalizačnej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku sú Oprávnení z vecného bremena povinní bezodkladne na vlastné náklady uviesť vždy do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa nachádzal pred ich zásahom.
3. Povinnosti Povinného z vecného bremena zodpovedá právo Oprávnených z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje právo Oprávnených z vecného bremena strpieť a Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu prijímajú.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov dotknutých nehnuteľností.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za vecné bremeno, vklad do KN a cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Vecné bremeno podľa Článku II tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu, ktorá je dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 284/2018 MsZ zo dňa 12.12.2018 vo výške 3,– eurá za každý aj začatý bežný meter

kanalizačnej prípojky uloženej na Zaťaženom pozemku, ktorý je vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.

2. Dĺžka kanalizačnej prípojky na Zaťaženom pozemku – C KN parcele č. 1354/1 v k.ú. Žarnovica je podľa skutočného zamerania geometrickým plánom 5,83 m. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena tak činí 18,– eur, slovom: Osemnásť eur.
3. Náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom do katastra nehnuteľností – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v sume 51,– eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znášajú Oprávnení z vecného bremena.
Poznámka: Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena vopred podá oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 10,– eur, slovom: Desať eur.
5. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena dohodnutá v bode 1 a 2 tohto článku Zmluvy vo výške 18,– eur, slovom: Osemnásť eur, náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uvedené v bode 3 tohto článku Zmluvy vo výške 51,– eur, slovom: Päťdesiatjeden eur a cena za vyhotovenie tejto Zmluvy dohodnutá v bode 4 tohto článku Zmluvy vo výške 10,– eur, slovom: Desať eur, sú splatné spoločne a nerozdielne Oprávnenými z vecného bremena na základe tejto Zmluvy (t.j. bez povinnosti Povinného z vecného bremena vystavovať faktúru) do pokladne MsÚ v Žarnovici v deň uzavretia tejto Zmluvy, alebo prevodom na účet Povinného z vecného bremena vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu /IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201902349 najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.
6. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a cena za vyhotovenie tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom úhrady v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici, alebo dňom pripísania platby na účet Povinného z vecného bremena.
7. V prípade, ak sa Oprávnení z vecného bremena dostanú s úhradou jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností alebo ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy do omeškania, Povinný z vecného bremena má právo popri plnení požadovať od Oprávnených z vecného bremena aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Platnosť a účinnosť Zmluvy

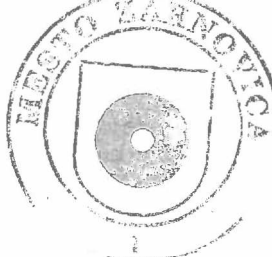
1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany sú si plne vedomé skutočnosti, že v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka, právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudnú Oprávnení z vecného bremena až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení podľa ustanovenia § 28 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy vypracuje a aj podá Povinný z vecného bremena, a to bez zbytočného odkladu (najneskôr do 15 pracovných dní) po úhrade dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie Zmluvy podľa Článku III tejto Zmluvy. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude aj písomné potvrdenie Povinného z vecného bremena, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú Povinnému z vecného bremena akúkoľvek súčinnosť potrebnú na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 284/2018 MsZ zo dňa 12.12.2018. Výpis z citovaného uznesenia MsZ je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
2. Oprávnení z vecného bremena čestne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy majú vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemajú voči Mestu Žarnovica záväzky, ktoré sú po lehote splatnosti. Zároveň vyhlasujú, že sú si plne vedomí následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení zmien a doplnkov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších zmien a doplnkov.
3. Povinný z vecného bremena si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto Zmluvy:
 - a) podľa § 517 ods. 1 Občianskeho zákonníka, t.j. ak sa Oprávnení z vecného bremena dostanú s úhradou dohodnutej jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, nákladov spojených s vkladom do katastra nehnuteľností a ceny za vyhotovenie tejto Zmluvy do omeškania a neuhradia ich ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej im Povinným z vecného bremena na úhradu;
 - b) v prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Oprávnených z vecného bremena uvedeného v bode 2 tohto článku Zmluvy.
4. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
5. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

6. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
7. Akúkoľvek zmenu alebo doplnok k tejto Zmluve možno dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
8. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
9. Oprávnení z vecného bremena vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu o zriadení vecného bremena si prečítali, jej obsahu porozumeli, Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, ich vôľa je slobodná a vážna, a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpísali.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - (1) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 284/2018 MsZ zo dňa 12.12.2018,
 - (2) farebná fotokópia geometrického plánu 36 669 105 – 36/2018, ktorý vyhotovila spoločnosť SLS a.s., Kuzmányho 5, 974 01 Banská Bystrica, Ing. Michal Kiss, dňa 25.10.2018, na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (kanalizácie) na pozemku p. č. 1354/1, a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 09.11.2018, pod číslom G₁ – 433/2018.
12. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach a každé vyhotovenie Zmluvy má platnosť originálu, z tohto dve vyhotovenia Zmluvy, budú prílohou návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia Zmluvy, sú určené pre Povinného z vecného bremena a po jednom vyhotovení Zmluvy získajú Oprávnení z vecného bremena ihneď po uzavretí Zmluvy.

Povinný z vecného bremena:V Žarnovici, dňa: 15. 07. 2019

Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Oprávnení z vecného bremena:V Žarnovici, dňa: 31. 07. 2019

Juraj Tomaga

Lýdia Tomagová

Ľudmila Tomagová

V Žarnovici, 12.07.2019

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici zo dňa 12.12.2018

Uznesenie č. 284/2018 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zriadiť na pozemok vo vlastníctve Mesta Žarnovica, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parc. č. 1354/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 544 m², vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku (povinného z vecného bremena) strpieť pod povrchom zeme na pozemku C KN parc. č. 1354/1 umiestnenie a prevádzkovanie kanalizačnej prípojky a k nej prislúchajúceho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36 669 105 – 36/2018, ktorý vyhotovila spoločnosť SLS a.s., Kuzmányho 5, 974 01 Banská Bystrica, Ing. Michal Kiss, dňa 25.10.2018, na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (kanalizácie) na pozemku p. č. 1354/1. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 09.11.2018, pod číslom G₁ – 433/2018.

Pod pojmom „strpieť umiestnenie a prevádzkovanie kanalizačnej prípojky“ sa rozumie strpieť právo oprávnených z vecného bremena zriadiť – uložiť pod povrchom zeme a užívať na zaťaženom pozemku kanalizačnú prípojku, vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami z dôvodu vybudovania, údržby, opráv alebo rekonštrukcie kanalizačnej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav s tým, že povrch pozemku sú oprávnení z vecného bremena povinní bezodkladne na vlastné náklady uviesť vždy do pôvodného stavu, t.j. do stavu, v akom sa nachádzal pred ich zásahom.

Vecné bremeno bude zriadené v prospech vlastníkov nehnuteľností – stavby a pozemku, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 117, ako:

- stavba súp. č. 809 – rodinný dom, na pozemku C KN parc. č. 1365
- a pozemok C KN parc. č. 1365, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 514 m²,

t.j. v prospech: p. Juraja Tomagu, rodné priezvisko: , dátum narodenia:

trvale bytom: Voznica 131, PSČ: 966 81, SR, p. Lýdie Tomagovej, rodné priezvisko:

dátum narodenia: , trvale bytom: Voznica 131, PSČ: 966 81, SR

a p. Ľudmily Tomagovej, rodné priezvisko: dátum narodenia: trvale

bytom: Voznica 131, PSČ: 966 81, SR.

Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam (in rem) bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú.

Jednorazová odplata za zaťaženie pozemku vecným bremenom (kanalizačnou prípojkou) sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter kanalizačnej prípojky uloženej na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica. Dĺžka kanalizačnej prípojky na pozemku C KN parc. č. 1354/1 v k.ú. Žarnovica je podľa skutočného zamerania geometrickým plánom 5,83 m. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena tak činí 18,- eur.

Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a so zápisom do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 13

Za: 13

Proti: 0

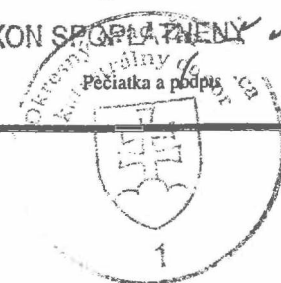
Zdržali sa: 0




Kamil Danko
primátor mesta

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ SLS a.s. Kuzmányho 5 974 01 Banská Bystrica <u>michal.kiss@slsas.sk</u> tel. 0911 418 777 IČO : 36 669 105		Kraj	Banskobystrický	Okres	Žarnovica	Obec	Žarnovica
		Kat.	Žarnovica	Číslo	36 669 105 -36/2018	Mapový	Nová Baňa 0-7/12
		územie	Žarnovica	plánu		list č.	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č.1354/1					
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa: 25. 10. 2018		Dňa: 26. 10. 2018		Dňa: 9. 11. 2018			
Meno: Ing. Michal Kiss		Meno: Ing. Ján Šrámka		Meno: Ing. Monika ZŠAVIDOVÁ			
Nové hranice boli v prírode označené inžinierkou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 2277		Pečiatka a podpis		ÚKON SPLOA ZHENY			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			



Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
PK.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	Kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1788		1354/1		554	zastav. plocha						1354/1		554	zastav. plocha 22	doterajší
117		1365		514	zastav. plocha						1365		514	zastav. plocha 15 10	doterajší
Spolu :				1068									1068		

Poznámky:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia) na parc. č. CKN 1354/1 v prospech vlastníka pozemku p. č. CKN 1365.

Rodinný dom na parcele 1365, súp. č. 809 je vedený na LV 117.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 15 - Pozemok na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód druhu stavby

- 10 - Rodinný dom

