

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších
právnych predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. **Objednávateľ:** **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
Zástupca oprávnený jednat'
vo veciach technických: Ing. Boris Kačáni
- (ďalej len „**Objednávateľ**“)
- a
- 1.2. **Zhotoviteľ:** **Stavby Slovakia s.r.o.**
Sídlo: 900 67 Láb 671
Údaj v registri: spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vložka č.: 80490/B
IČO: 46 590 960
DIČ: 2023507299
IČ DPH: SK2023507299
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Karaba, konateľ
Bankové spojenie: Tatra Banka
IBAN: SK3411000000002923873802
Zástupca oprávnený jednat'
vo veciach technických: Ing. Vladimír Karaba
Tel. kontakt:
- (ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**Zmluvná strana**“.

Článok II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvné strany uzavierajú túto Zmluvu na základe **Výzvy na preloženie ponuky zo dňa 16.08.2019**

Článok III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa tejto Zmluvy vykonať riadne a včas pre Objednávateľa zhotovenie diela – stavebné práce a dodávky súvisiace s rekonštrukciou verejného osvetlenia mesta Stupava v centrálnej sídliskovej časti ohraničenej ulicami Hlavná, Janka Kráľa, Ružová, Sama Chalúпку a Zdravotnícka (ďalej len „Dielo“). Podrobné vymedzenie Diela a rozsahu zákazky je uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy - „Projektová dokumentácia“.
- 3.2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené Dielo v súlade s touto Zmluvou prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi dohodnutú odplatu podľa článku V. bodu 5.1 Zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní Diela postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou, dôkladnosťou a odbornosťou, ktoré sa dajú očakávať od kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa, ktorý má skúsenosti s realizáciou práce podobného charakteru a rozsahu ako je predmet tejto Zmluvy.
- 3.4. Súčasťou tvorby Diela sú obhliadky, určenie aktuálneho stavebno-technického stavu, konzultácie so Zhotoviteľom stavby. Osoba poverená obhliadkami zo strany Objednávateľa je oprávnená nariadiť zmeny materiálov a rozsah prác, ktoré považuje za nevyhnutné a primerané. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie Zmluvy Zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je Zhotoviteľ zodpovedný, vykoná Zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 3.5. Náklady na údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú zahrnuté v odplate uvedenej v článku V. bode 5.1 Zmluvy.

Článok IV. ČAS A MIESTO PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto Zmluve zhotoví a odovzdá Objednávateľovi Dielo najneskôr do šesnástich (16) týždňov odo dňa podpisu Zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb v termíne do predpokladaného začiatku realizácie Diela, t. j. najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa Dodávateľovi.
- 4.3. Objektom zhotovenia Diela bude sídlisková časť mesta Stupava ohraničenej ulicami Hlavná, Janka Kráľa, Ružová, Sama Chalúпку a Zdravotnícka bližšie špecifikovaná v článku III. bode 3.1 Zmluvy.

Článok V. CENA DIELA

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy podľa článku III. tejto Zmluvy, je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená

kalkuláciou Zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 k tejto Zmluve. Podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, dochádza k prenosu daňovej povinnosti na Objednávateľa v prípade, že je Objednávateľ platcom DPH.

- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene za vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy: **85.992,71 EUR** (slovom: osemdesiatpäť tisíc, deväťstodeväťdesiat dva eur) bez DPH, k Cene diela bude pripočítaná DPH vo výške 20%. Cena diela predstavuje sumu **103.191,25 EUR** (slovom: stotri tisíc, stodeväťdesiat jeden eur) s DPH (ďalej len „**Cena diela**“).
- 5.3. Cena diela je Zmluvnými stranami dohodnutá ako konečná, pevná a nemenná. V Cene diela sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa na zhotovenie Diela. V Cene diela sú zohľadnené aj inflačné vplyvy.
- 5.4. Všetky prípadné zmeny a práce navyše musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené Objednávateľom v stavebnom denníku a upravené písomným dodatkom k tejto Zmluve. Pri oceňovaní zmien a prác navyše použije Zhotoviteľ jednotkové ceny uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje požadované zmeny prác a práce navyše uhradiť.
- 5.5. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od Zmluvy došlo na vedomie Zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulación vykonaných prác.

Článok VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Cena Diela bude uhradená na základe čiastkových faktúr vystavených Zhotoviteľom po ukončení ucelených častí diela - ulíc a záverečnej vyúčtovacej faktúry vystavenej po ukončení a odovzdaní Diela a po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela obidvomi Zmluvnými stranami.
- 6.2. Splatnosť faktúr je štrnásť (14) dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 6.3. Podkladom pre vypracovanie čiastkových faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávatelom, podkladom pre vystavenie záverečnej vyúčtovacej faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, predložený Zhotoviteľom a podpísaný obidvomi Zmluvnými stranami.
- 6.4. V prípade, že faktúry nebudú obsahovať náležitosti podľa tejto Zmluvy a podľa príslušných právnych predpisov, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ich do troch (3) dní Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej faktúry Objednávateľovi.

Článok VII. VYKONANIE DIELA

- 7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo dodať tak, aby boli dodržané všeobecné záväzné predpisy, príslušné technické normy (STN), zápisy a dohody medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a prípadné vyjadrenia verejno-právnych orgánov a inštitúcií.

- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ začne s realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy až na základe písomnej výzvy Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomnú výzvu bude považovaná aj výzva uskutočnená elektronickými prostriedkami.
- 7.3. Odovzdanie Diela bude potvrdené protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán s uvedením dátumu odovzdania a prevzatia Diela.
- 7.4. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko pred zahájením prác oslobodené od právnych a faktických prekážok brániacich Zhotoviteľovi začať a pokračovať v plnení zmluvy. Odovzdanie a prevzatie staveniska potvrdia Zmluvné strany podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 7.5. Prevzatím staveniska Zhotoviteľ preberá na seba všetky povinnosti a zodpovednosť za bezpečnosť práce počas realizácie Diela, a to až do prevzatia Diela Objednávateľom. Zmluvné strany prehlasujú, že sa slobodne, bez toho že by boli v tiesni alebo že by boli uvedené do nápadne nevýhodných podmienok, dohodli na tom, že Zhotoviteľ prevzatím staveniska od Objednávateľa preberá na seba zákonné povinnosti vlastníka pozemku a stavebníka vyplývajúce z ustanovenia § 127 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj z ustanovenia § 48 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy prehlasuje, že preberá zodpovednosť za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku Objednávateľa alebo na majetku iných právnických alebo fyzických osôb, dôsledkom jeho činnosti pri plnení predmetu tejto Zmluvy.
- 7.6. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že takto vzniknuté škody odstráni na vlastné náklady a v čo najkratšom čase. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že dohoda o prevzatí zákonných povinností uvedená v tomto bode Zmluvy vyjadruje ich vôľu, že dohoda je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná tak, aby v budúcnosti nevznikli pochybnosti z hľadiska jej rozsahu a jej predmetu.
- 7.7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestoroch staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 Vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach) a taktiež zabezpečí čistotu a poriadok na stavenisku.
- 7.8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
- 7.9. Zhotoviteľ počas výstavby použije pripojenie Objednávateľa na energie na stavbe.
- 7.10. Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať občasný technický dozor pracovníkom: Ing. Vladimír Kluvánek
- 7.11. Dielo bude považované za dokončené a odovzdané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma Zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný Dielo prevziať, ak prevzatie nebráni závažným vadám, ktoré by bránili užívaniu Diela. Prípadné drobné vady alebo

nedorobky nebrániace užívaniu Diela, nie sú dôvodom na jeho neprevzatie, avšak Zhotoviteľ je povinný ich odstrániť najneskôr do 21 dní odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma Zmluvnými stranami.

- 7.12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie Zmluvy. V stavebnom denníku musia obe Zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch (3) pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak Zmluvná strana, ktorej bol zápis určený, do troch (3) pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
- 7.13. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na Diele z dôvodu na strane Objednávateľa, zaplatí Objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady.

Článok VIII.

ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť Diela.
- 8.2. Zhotoviteľ poskytne na zhotovené Dielo záruku 60 mesiacov.
- 8.3. Záručná lehota začne plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia prác na dobu uvedenú v článku VIII. bode 7.2 tejto Zmluvy.
- 8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady Diela najneskôr v čase uvedenom v článku VIII, bode 7.5 tejto Zmluvy.
- 8.5. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť Zhotoviteľovi vady Diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní odo dňa zistenia.
- 8.6. Zhotoviteľ po vzájomnej dohode odstráni závadu do piatich (5) pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie. V prípade vady Diela, u ktorej je potrebný čas dlhší na jej odstránenie, je Zhotoviteľ povinný do troch (3) dní odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie dohodnúť s Objednávateľom písomnou formou spôsob a termín odstránenia vady Diela.

Článok IX.

ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Ak Zhotoviteľ nesplní termín ukončenia Diela podľa článku IV. bodu 4.1. tejto Zmluvy z dôvodov zapríčinených Zhotoviteľom, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % z Ceny diela za každý začatý deň omeškania.
- 9.2. Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku VI. bodu 6.2. tejto Zmluvy, má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatennej čiastky za každý začatý deň omeškania. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Článok X. OKOLNOSTI VYŠŠEJ MOCI

- 10.1. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy, ak druhá Zmluvná strana nesplní zmluvné záväzky z dôvodu vyššej moci.
- 10.2. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí Zmluvy ako výsledok nepredvídateľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľovi alebo Objednávateľovi, bude povinná Zmluvná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa Zmluvy, prípadne sa predĺžia lehoty na splnenie záväzkov podľa Zmluvy primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

Článok XI. VLASTNÍCTVO DIELA

- 11.1. Vlastníkom Diela vrátane jeho zhotovených častí je Objednávateľ.
- 11.2. Vlastníkom všetkých vecí, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k zhotoveniu Diela, je do doby ich zabudovania do Diela a ich zaplataenia Objednávateľom Zhotoviteľ.
- 11.3. Všetky podklady, ktoré boli Objednávateľom Zhotoviteľovi odovzdané a boli vlastníctvom Objednávateľa, zostávajú jeho vlastníctvom a Zhotoviteľ za ne zodpovedá od okamihu ich prevzatia. Po splnení svojho záväzku podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný tieto dokumenty vrátiť Objednávateľovi.
- 11.4. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na Objednávateľa.
- 11.5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá povinnosť uložená Zhotoviteľovi touto Zmluvou alebo na jej základe sa považuje za podstatnú, čo Zhotoviteľ berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.
- 11.6. Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie Zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od Objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.
- 11.7. Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním Diela podľa tejto Zmluvy má Zhotoviteľ.

Článok XII. TRVANIE ZMLUVY A JEJ ZÁNIK

- 12.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na šesťnásť (16) týždňov odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
- 12.2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto Zmluvy:
- 12.2.1. písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - 12.2.2. písomným odstúpením od tejto Zmluvy za podmienok stanovených príslušnými právnymi predpismi;
 - 12.2.3. písomným odstúpením Objednávateľa od tejto Zmluvy aj v nasledovných prípadoch:

12.2.3.1. Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade akéhokoľvek porušenia zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, pokiaľ nedôjde k náprave ani v lehote desať (10) dní od doručenia písomného oznámenia Objednávateľa Zhotoviteľovi, ktorým Objednávateľ upozornil Zhotoviteľa na porušenie tejto zmluvnej povinnosti;

12.2.3.2. Objednávateľ je oprávnený okamžite písomne odstúpiť od tejto Zmluvy aj v prípade vyhotovenia Diela v rozpore s právnymi predpismi SR, ako aj technickými normami (STN a EN).

12.3. Účinky odstúpenia nastávajú okamihom doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane.

Článok XIII. DORUČOVANIE

13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnou adresou pre doručovanie písomností Objednávateľovi je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Objednávateľ po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi Dodávateľovi ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.

13.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa pokladá aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t. j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

14.2. Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu. Dodávateľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu.

14.3. Táto Zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.

14.4. Táto Zmluva je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom obe Zmluvné strany obdržia po dvoch (2) vyhotoveniach.

14.5. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a príslušných právnych

predpisov. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.

- 14.6. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 14.7. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.
- 14.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, obsahu, ktorý považujú za určitý a zrozumiteľný, porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa 16.9.2019

V Lábe dňa 12.9.2019

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor

.....
Stavby Slovakia s.r.o.

Ing. Vladimír Karaba, v. r.
konateľ

Príloha:

- 1) Kalkulácia Zhotoviteľa
- 2) Výzva na predkladanie ponúk zo dňa 16.8.2019