

DOHODA O UKONČENÍ ZMLUVY O PODNÁJME A ZMLUVY O SPOLUPRÁCI

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dohoda**“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Mesto Stupava

Názov:	Mesto Stupava
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001
BIC:	KOMASK2X
Štatutárny orgán – primátor:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA
Tel.:	02/6020 0910
E-mail:	info@stupava.sk

(ďalej len „**Mesto Stupava**“),

1.2. Nájomca

Názov:	Vodárne a kanalizácie Stupava, s. r. o.
Sídlo:	Devínska cesta 30, 900 31 Stupava
IČO:	50 107 461
DIČ:	2120187817
IČ DPH:	SK2120187817
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK21 0200 0000 0037 0118 3755
BIC:	SUBASKBX
Štatutárny orgán – konateľ:	Ing. Michal Polakovič
Tel.:	+421 905 480 010
E-mail:	info@vak-stupava.sk

(ďalej len „**Nájomca**“),

1.3. Podnájomca

Názov:	STERCUS s.r.o.
Sídlo:	Budovateľská 36, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO:	44 957 157
DIČ:	2022916643
IČ DPH:	SK2022916643
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK51 7500 0000 0040 2565 5589
BIC:	CEKOSKBX
Štatutárny orgán – konateľ:	Mgr. Štefan Rybovič
Tel.:	
E-mail:	

(ďalej len „**Podnájomca**“)

(ďalej spolu aj ako „**Strany**“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Mesto Stupava je výlučným vlastníkom pozemku parcely reg. „C“ KN č. 1827/29, o výmere 954 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v k. ú. Mást I, obec Stupava, okres Malacky, zapísaného na LV č. 2783 (ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).

Článok III. PREDMET DOHODY

- 2.1. Strany uzatvárajú túto Dohodu na základe Zmluvy o podnájme a zmluvy o spolupráci zo dňa 26.7.2019 (ďalej len „**Zmluva**“), predmetom ktorej bol záväzok Nájomcu prenechať Podnájomcovi do užívania časť Nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. tejto Dohody o výmere 538 m² a stavbu na tejto časti pozemku, ktorou je päť (5) nepriepustných betónových plôch - kalových polí, vrátane prístupových ciest k týmto betónovým plochám – kalovým poliám, a tiež manipulačných plôch nachádzajúcich sa pri betónových plochách – kalových poliach pre stroje, prístroje a motorové vozidlá Podnájomcu a Podnájomcom určených osôb (ďalej len „**Betónové plochy – kalové polia**“). Podnájomca je oprávnený užívať Betónové plochy – kalové polia za účelom výroby organického hnojiva – priemyselného kompostu (ďalej len „**Účel nájmu**“). Účel nájmu nesmie byť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu menený. V rámci Účelu nájmu je Podnájomca oprávnený uskutočňovať svoje obchodné aktivity v súlade s predmetom podnikania Podnájomcu uvedeným vo výpise z obchodného registra. Zmluvné strany potvrdzujú a uznávajú, že výmera Betónových plôch – kalových polí, ako je uvedená, je správna a odsúhlasená. Pokiaľ nová zistená výmera (údaj) bude vyššia, k Účelu nájmu nebude použitá a tiež to nebude mať vplyv pre výpočet Nájomného podľa predmetnej Zmluvy. Predmetom Zmluvy bol tiež záväzok Podnájomcu počas trvania Zmluvy zhodnocovať pre Nájomcu čistiarenský kal na Betónových plochách – kalových poliach a záväzok Nájomcu zaplatiť Podnájomcovi za takto poskytnuté služby dohodnutú odmenu v zmysle Článku IV. Zmluvy. Predmetom Zmluvy bol aj záväzok Podnájomcu počas trvania Zmluvy bezplatne preberať od Mesta Stupava na Betónových plochách – kalových poliach vyčistenú biomasu (zeleň, listy, drvené drevo bez komunálneho odpadu), a to do maximálnej hmotnosti štyristo (400) ton ročne. Predmetom Zmluvy bol taktiež záväzok Podnájomcu vybudovať na Nehnuteľnosti pred dňom prvého návozu materiálu potrebného na výrobu organického hnojiva podľa odseku 4 článku I. Zmluvy a záväzok Nájomcu zaplatiť Podnájomcovi 2.000 Eur (dvetisíc Eur) ako spolufinancovanie tohto záväzku Podnájomcu. Vážne miesta na váženie s funkčnou váhou pre nákladné motorové vozidlá musia byť spôsobilé vážiť motorové vozidlá s celkovou hmotnosťou do 30 (tridsať) ton. Podrobnosti a technické riešenie si dohodne Nájomca s Podnájomcom.
- 2.2. Na základe Zmluvy o podnájme a zmluvy o spolupráci zo dňa 26.7.2019 sa Strany na základe spoločnej vôle dohodli na ukončení predmetnej zmluvy ku dňu podpisu tejto Dohody.

Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Meniť alebo zrušiť túto Dohodu možno len dohodou Strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými Stranami.
- 3.2. Táto Dohoda je vypracovaná v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom Mesto Stupava obdrží dve (2) vyhotovenia, Nájomca jedno (1) vyhotovenie a Podnájomca jedno (1) vyhotovenie Dohody.
- 3.3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Strany súhlasia so zverejnením Dohody v zmysle príslušného zákona v jej plnom znení.
- 3.4. Táto Dohoda sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné právne predpisy. V prípade súdneho sporu sa Strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.

- 3.5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Dohody alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Dohody alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 3.6. Táto Dohoda predstavuje jediný a úplný dohovor Strán ohľadne predmetu Dohody, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Dohody.
- 3.7. Strany sa zaväzujú, že všetky získané informácie, sú dôverné a budú predmetom obchodného tajomstva.
- 3.8. Strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Stupave dňa 7.11.2019

V Stupave dňa 7.11.2019

V Stupave dňa 7.11.2019

Za Mesto Stupava:

Za Nájomcu:

Za Podnájomcu:

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r. **Stupava, s. r. o.**
primátor

Vodárne a kanalizácie

Stupava, s. r. o.
Ing. Michal Polakovič, v. r.
konateľ

STERCUS s.r.o.

Mgr. Štefan Rybovič, v. r.
konateľ