

ZMLUVA O PODNÁJME A ZMLUVA O SPOLUPRÁCI

uzavretá v zmysle § 666 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
v spojení s § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Mesto Stupava

Názov:	Mesto Stupava
Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001
BIC:	KOMASK2X
Štatutárny orgán – primátor:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA
Tel.:	02/6020 0910
E-mail:	info@stupava.sk

(ďalej len „mesto Stupava“),

Nájomca

Názov:	Vodárne a kanalizácie Stupava, s. r. o.,
Sídlo:	Devínska cesta 30, 900 31 Stupava,
IČO:	50 107 461,
DIČ:	2120187817,
IČ DPH:	SK2120187817,
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK21 0200 0000 0037 0118 3755
BIC:	SUBASKBX
Štatutárny orgán – konateľ:	Ing. Michal Polakovič,
Tel.:	0905480010
E-mail:	info@vak-stupava.sk

(ďalej len „Nájomca“)

a

Podnájomca

Obchodné meno:	STERCUS s.r.o.,
Sídlo:	Budovateľská 36, 064 01 Stará Ľubovňa,
IČO:	44957157,
DIČ:	2022916643,
IČ DPH:	SK2022916643,
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK51 7500 0000 0040 2565 5589
BIC:	CEKOSKBX
Štatutárny orgán – konateľ:	Mgr. Štefan Rybovič,
Tel.:	
E-mail:	

(ďalej len „Podnájomca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“).

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Mesto Stupava je výlučným vlastníkom pozemku parcely reg. „C“ KN č. 1827/29, o výmere 954 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v k. ú. Mást 1, obec Stupava, okres Malacky, zapísaného na LV č. 2783 (ďalej len „**Nehnutelnosť**“).
2. Nájomca vyhlasuje, že
 - a) má právo užívať predmet podnájmu na základe nájomnej zmluvy uzavretej s mestom Stupava dňa 6.8.2010 a to od 1.7.2010 na dobu neurčitú,
 - b) nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu mesta Stupava dať predmet nájmu do užívania tretej osobe,
 - c) nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu mesta Stupava vykonávať na predmete nájmu terénne úpravy, drobné stavby alebo stavby podliehajúce stavebnému povoleniu.
3. Nájomca prenecháva Podnájmcovi do užívania časť Nehnutelnosti špecifikovanej v odseku 1 tohto článku Zmluvy o výmere 538 m² a stavbu na tejto časti pozemku, ktorou je päť (5) nepriepustných betónových plôch - kalových polí, vrátane prístupových ciest k týmto betónovým plochám – kalovým poliám, a tiež manipulačných plôch nachádzajúcich sa pri betónových plochách – kalových poliach pre stroje, prístroje a motorové vozidlá Podnájomcu a Podnájomcom určených osôb (ďalej len „**Betónové plochy – kalové polia**“).
4. Podnájomca je oprávnený užívať Betónové plochy – kalové polia za účelom výroby organického hnojiva – priemyselného kompostu (ďalej len „**Účel nájmu**“). Účel nájmu nesmie byť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu menený. V rámci Účelu nájmu je Podnájomca oprávnený uskutočňovať svoje obchodné aktivity v súlade s predmetom podnikania Podnájomcu uvedeným vo výpise z obchodného registra.
5. Zmluvné strany potvrdzujú a uznávajú, že výmera Betónových plôch – kalových polí, ako je uvedená, je správna a odsúhlasená. Pokiaľ nová zistená výmera (údaj) bude vyššia, k Účelu nájmu nebude použitá a tiež to nebude mať vplyv pre výpočet Nájomného podľa tejto Zmluvy.
6. Podnájomca berie na vedomie a súhlasí, že Betónové plochy – kalové polia sú strážené a monitorované.
7. Podnájomca je povinný po celú dobu trvania tejto Zmluvy vlastniť všetky príslušné povolenia a oprávnenia, ktoré sú potrebné pre prevádzku jeho činností na Betónových plochách – kalových poliach, najmä, nie však iba povolenie na zariadenie na zhodnocovanie odpadu a udržiavať ho platné a účinné a nesie všetky výdavky, náklady a riziká s tým spojené.
8. Podnájomca sa zaväzuje vypracovať prevádzkový poriadok v súlade s prevádzkovým poriadkom Nájomcu a odovzdať ho Nájomcovi do tridsiatich (30) dní od uzavretia tejto Zmluvy.
9. Predmetom tejto Zmluvy je tiež záväzok Podnájomcu počas trvania tejto Zmluvy zhodnocovať pre Nájomcu čistiarenský kal na Betónových plochách – kalových poliach a záväzok Nájomcu zaplatiť Podnájmcovi za takto poskytnuté služby dohodnutú odmenu v zmysle Článku IV. tejto Zmluvy.
10. Predmetom tejto Zmluvy je aj záväzok Podnájomcu počas trvania tejto Zmluvy bezplatne preberať od mesta Stupava na Betónových plochách – kalových poliach vyčistenú biomasu (zeleň, listy, drvené drevo bez komunálneho odpadu), a to do maximálnej hmotnosti štyristo (400) ton ročne.
11. Predmetom tejto Zmluvy je taktiež záväzok Podnájomcu vybudovať na Nehnutelnosti pred dňom prvého návozu materiálu potrebného na výrobu organického hnojiva podľa odseku 4 tohto článku Zmluvy vážne miesto na váženie s funkčnou nápravovou váhou pre nákladné motorové vozidlá a záväzok Nájomcu zaplatiť Podnájmcovi 2.000 Eur (dvetisíc Eur) ako spolufinancovanie tohto záväzku Podnájomcu. Vážne miesta na váženie s funkčnou nápravovou váhou pre nákladné motorové vozidlá musí byť spôsobilé vážiť motorové vozidlá s celkovou hmotnosťou do 30 (tridsať) ton. Podrobnosti a technické riešenie si dohodne Nájomca s Podnájomcom.

Článok II. Doba trvania Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to **päť (5) rokov**.

Článok III. Odovzdanie betónových plôch – kalových polí

1. Podnájomca týmto výslovne vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s charakterom Betónových plôch – kalových polí a rovnako so spôsobom ich prevádzkovania.
2. Nájomca odovzdá Podnájomcovi Betónové plochy – kalové polia do troch (3) dní odo dňa účinnosti Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú spísať odovzdávací protokol o odovzdaní a prevzatí Betónových plôch – kalových polí, ktorý je Prílohou č. 1 k tejto Zmluve.

Článok IV.

Nájomné a Odmena Podnájomcu

1. Podnájomca sa zaväzuje odo dňa odovzdania Betónových plôch – kalových polí platiť Nájomcovi za ich užívanie sumu vo výške **538,- EUR** (slovom: päťstotridsaťosem eur) **bez DPH** mesačne (ďalej len „**Nájomné**“). Nájomca si ku Nájomnému bude účtovať daň z pridanej hodnoty, nakoľko je platiteľom DPH.
2. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať Nájomné na bankový účet Nájomcu uvedený v záhlaví Zmluvy v pravidelných mesačných platbách vopred. Nájomca vystaví faktúru vždy k 1. dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý je Nájomné uhrádzané. Dohodnutá doba splatnosti faktúry je pätnásť (15) dní odo dňa jej doručenia. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, v opačnom prípade ju môže Podnájomca vrátiť Nájomcovi na prepracovanie. Doba splatnosti v tomto prípade začína plynúť dňom doručenia opraveného daňového dokladu Podnájomcovi.
3. Nájomca sa zaväzuje odo dňa odovzdania v zmysle Článku III. bodu 2 Zmluvy platiť Podnájomcovi za zhodnocovanie čistiarenskeho kalu na Betónových plochách – kalových poliach sumu vo výške **30,- EUR** (slovom: tridsať eur) za jednu (1) tonu čistiarenskeho kalu **bez DPH** (ďalej len „**Odmena Podnájomcu**“). Podnájomca si k predmetnej Odmene Podnájomcu bude účtovať daň z pridanej hodnoty, nakoľko je platiteľom DPH.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať Odmenu Podnájomcu na bankový účet Podnájomcu na základe vystavenej faktúry. Podnájomca vystaví faktúru vždy k 1. dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bol čistiarenský kal prevzatý. Dohodnutá doba splatnosti faktúry je pätnásť (15) dní odo dňa jej doručenia. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu. V opačnom prípade ju môže Nájomca vrátiť Podnájomcovi na prepracovanie. Doba splatnosti v tomto prípade začína plynúť dňom doručenia opraveného daňového dokladu Nájomcovi.
5. Zmluvné strany sa navzájom písomne dohodli, že ak iné ustanovenie tejto Zmluvy neurčuje inak, v prípade omeškania s akýmkoľvek platbami na základe a/alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa použije úrok z omeškania vo výške 0,05 % denne, a to za každý, čo aj len začatý deň omeškania až do dňa úhrady dlžnej sumy v plnej výške.

Článok V.

Úhrady za služby, zmluvná pokuta a náhrada škody

Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že v Nájomnom sú zahrnuté aj úhrady za služby, ktoré zodpovedajú všetkým nákladom, výdavkom a poplatkom Nájomcu, ktoré vzniknú v súvislosti s prevádzkou, užívaním, správou a údržbou Betónových plôch – kalových polí vrátane daní, poplatkov atď. vzťahujúcich sa k Betónovým plochám – kalovým poliach (ďalej len „**Prevádzkové náklady**“). Prevádzkové náklady zahŕňajú akékoľvek služby, ktoré sú nevyhnutné pre riadnu prevádzku Betónových plôch – kalových polí.

Článok VI.

Spolupráca s mestom Stupava

1. Podnájomca sa zaväzuje v súlade s Článkom I. ods. 9 tejto Zmluvy počas trvania tejto Zmluvy bezplatne preberať od mesta Stupava a osôb nim určených vyčistenú biomasu (zeleň, listy, drvené drevo bez komunálneho odpadu), a to do maximálnej hmotnosti štyristo (400) ton ročne.
2. Mesto Stupava sa zaväzuje na Betónových plochách – kalových poliach odovzdávať Podnájomcovi len vyčistenú biomasu (zeleň, listy, drvené drevo bez komunálneho odpadu), a to do maximálnej hmotnosti štyristo (400) ton ročne, pričom Podnájomca je oprávnený kontrolovať čistotu biomasy.

Článok VII. Zábezpeka

1. Plnenie všetkých povinností Podnájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy či v súvislosti s ňou bude po dobu trvania Zmluvy v zmysle Článku II. Zmluvy zabezpečené nižšie uvedeným zabezpečením vo forme peňažnej kaucie (ďalej len „**Zábezpeka**“). Podnájomca sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi Zábezpeku do troch (3) mesiacov od vyrobenia organického hnojiva – priemyselného kompostu, najneskôr však do siedmich (7) mesiacov od uzavretia tejto Zmluvy. Zábezpeka musí počas doby nájmu vždy dosahovať sumu vypočítanú ako súčin nasledujúcich hodnôt:
 - a) hmotnosť vyrobeného organického hnojiva – priemyselného kompostu v tonách a
 - b) sumu 5,- EUR (slovom: päť eur) za jednu (1) tonu organického hnojiva – priemyselného kompostu, maximálne však tisíc (1000) ton.

Ku dňu úhrady Zábezpeky v súlade s týmto ustanovením tak Zábezpeka môže dosahovať najviac čiastku 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur). Počas doby nájmu bude Podnájomca povinný na výzvu Nájomcu Zábezpeku doplniť tak, aby jej výška dosahovala súhrn aktuálnych čiastok uvedených v bodoch a) a b).

2. Podnájomca je povinný na výzvu Nájomcu do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy doplniť Zábezpeku tak, aby jej výška dosahovala súhrn aktuálnych čiastok uvedených v Článku VI. ods. 1 tejto Zmluvy v bodoch a) a b), a to len za podmienky, že organické hnojivo – priemyselný kompost bude vyrobený, o čom je Podnájomca povinný informovať Nájomcu bez zbytočného odkladu. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany určujú, že vyššie uvedené platí obdobne v prípadoch, kedy bude časť či celá Zábezpeka použitá Nájomcom podľa tejto Zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený použiť peňažné prostriedky zo Zábezpeky pri omeškaní Podnájomcu s niektorou z platieb podľa tejto Zmluvy či podľa právnych predpisov, prípadne na likvidáciu organického hnojiva – priemyselného kompostu, ak nejaký zostane na Betónových plochách – kalových poliach po skončení tejto Zmluvy. Ak Podnájomca po doručení písomnej výzvy Nájomcu v určenej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako pätnásť (15) dní, nedoplní Zábezpeku finančnými prostriedkami do dohodnutej výšky, Nájomca má voči Podnájomcovi nárok na úhradu úroku z omeškania podľa Článku IV. ods. 3 tejto Zmluvy.
4. Podnájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia tejto Zmluvy uvoľniť predmet podnájmu a odovzdať ho Nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pokiaľ sa Nájomca a Podnájomca v súlade s predchádzajúcim písomným súhlasom mesta Stupava nedohodnú inak.
5. Nájomca vráti Podnájomcovi Zábezpeku (resp. jej aktuálny zostatok), najneskôr tridsať (30) dní po skončení tejto Zmluvy, riadnom odovzdaní Betónových plôch – kalových polí Nájomcovi, vypratání, resp. zlikvidovaní organického hnojiva – priemyselného kompostu, konečnom vyrovnaní všetkých záväzkov Podnájomcu podľa tejto Zmluvy a definitívnom ukončení všetkých súdnych či iných konaní s touto Zmluvou súvisiacich, a to za predpokladu, že Zábezpeka nebola použitá postupom podľa tejto Zmluvy. Po dobu trvania tejto Zmluvy Nájomca nie je oprávnený nakladať so Zábezpekou a Podnájomca nemá nárok na úhradu úrokov či na iné plnenia zo Zábezpeky.

Článok VIII. Podnájom a právne nástupníctvo

1. Podnájomca nie je bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomca oprávnený dať Betónové plochy – kalové polia ani akúkoľvek ich časť akejkoľvek tretej osobe do akéhokoľvek užívania.
2. Podnájomca nie je oprávnený postúpiť alebo previesť žiadne svoje práva alebo povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy (alebo ich časť) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu. Nájomca nie je oprávnený postúpiť alebo previesť celý rozsah svojich práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy (alebo ich časť) bez predchádzajúceho súhlasu Podnájomcu.

Článok IX. Skončenie nájmu

1. Nájomca ako aj Podnájomca môžu túto Zmluvu vypovedať pred uplynutím doby trvania Zmluvy bez uvedenia dôvodu, a to len do konca prvého polroka príslušného kalendárneho roka. V oboch prípadoch dôjde k ukončeniu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy uplynutím výpovednej doby šesť (6) kalendárnych mesiacov, ktorá začína plynúť 1. júla príslušného kalendárneho roka a skončí 31. decembra príslušného kalendárneho roka. Výpoveďou podľa tohto odseku sa nemôže predĺžiť dohodnutá doba podnájmu.
2. Nájomca má právo písomne odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou účinnosťou v prípade, že Podnájomca poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto Zmluvy a toto porušenie nebude napravené v lehote určenej na nápravu, ktorá nesmie byť kratšia ako tridsať (30) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na nápravu Podnájomcovi, na čo musí byť Podnájomca v písomnej výzve výslovne upozornený.

Článok X.

Opravy a údržba Betónových plôch – kalových polí

1. Podnájomca sa zaväzuje užívať Betónové plochy – kalové polia ako riadny hospodár a udržiavať Betónové plochy – kalové polia v prevádzkyschopnom stave. Nájomca sa počas trvania tejto Zmluvy zaväzuje, že výlučne na svoje náklady vykoná všetky potrebné opravy a údržby Betónových plôch – kalových polí, vrátane všetkých stavebných zmien a úprav príslušenstva a zariadení umiestnených na Betónových plochách – kalových poliach, ktoré sú vo vlastníctve alebo v užívaní Nájomcu. Nájomca sa ďalej zaväzuje zabezpečovať opravy rozvodných sietí nachádzajúcich sa na Betónových plochách – kalových poliach alebo ďalších technológií a technických prvkov, ktoré súvisia s infraštruktúrou Betónových plôch – kalových polí. Počas trvania tejto Zmluvy sa „Podnájomca zaväzuje nezasahovať do nehnuteľnosti, rozvodov, zariadení a pod. Akékoľvek takéto zásahy sú možné iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu a v prípade ukončenia tohto nevyhnutného zásahu sa Podnájomca zaväzuje uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, pokiaľ sa nedohodnú inak.
2. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné protipožiarne predpisy, predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zároveň je povinný všetkými týmito predpismi oboznámiť aj svojich zamestnancov. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Podnájomca v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v platnom znení (ďalej len „**Zákon o ochrane pred požiarom**“), zabezpečí na Betónových plochách – kalových poliach plnenie úloh požiarnej ochrany podľa Zákona o ochrane pred požiarom a ostatných príslušných právnych predpisov na úseku verejného zdravia, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a životného prostredia.
3. Inštalácia akýchkoľvek nápisov, informačných panelov, reklám a reklamných billboardov, atď. (ďalej len „**Označenia**“) v/na Nehnuteľnosti môže byť vykonaná iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Nájomcu. V prípade, že Označenia nainštaluje Nájomca pre Podnájomcu, Podnájomca uhradí Nájomcovi všetky poplatky a platby spojené s výrobou, umiestnením, inštaláciou a používaním Označení vzťahujúcich sa k Podnájomcovi. V prípade ukončenia tejto Zmluvy sa Podnájomca zaväzuje vrátiť na vlastné náklady miesta, kde boli Označenia umiestnené, po demontáži týchto Označení do ich pôvodného stavu a to najneskôr v posledný deň trvania tejto zmluvy.

Článok XI.

Vrátenie Betónových plôch – kalových polí

1. Najneskôr ku dňu zániku tejto Zmluvy je Podnájomca povinný vypratať Betónové plochy – kalové polia a vrátiť ich Nájomcovi v stave, v ktorom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Ak nebude medzi Zmluvnými stranami dohodnuté inak, odstráni Podnájomca všetky svoje úpravy z Betónových plôch – kalových polí vrátane akéhokoľvek vybavenia a ďalších úprav, technického zhodnotenia, dokončovacích prác a príslušenstva, ktoré boli vykonané na Betónových plochách – kalových poliach pred vrátením Betónových plôch – kalových polí späť Nájomcovi.
2. Ak Podnájomca nevypracuje Betónové plochy – kalové polia a neuvedie ich do stavu požadovaného touto Zmluvou, je Nájomca oprávnený vstúpiť na Betónové plochy – kalové polia a vykonať všetky potrebné práce namiesto Podnájmu na náklady Podnájmu. Ustanovenia tejto zmluvy o zábezpeke nie sú týmto dotknuté, tieto náklady však nesmú presahovať maximálnu sumu Zábezpeky, t. j. 5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur).
3. Podnájomca je pri skončení nájmu povinný vrátiť Nájomcovi všetky kľúče, ktoré mu boli protokolárne odovzdané.

Článok XII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnou adresou pre doručovanie písomností Podnájomcovi je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Podnájomca po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi Nájomcovi ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Podnájomcu uvedenú v záhlaví Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa pokladá aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t. j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu. Podnájomca berie na vedomie povinnosť Nájomca na zverejnenie tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu.
3. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že v prípade ak nebude Okresným úradom Malacky udelený súhlas na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie odpadov, zmluva automaticky zaniká.
4. Všetky spory vyplývajúce z alebo v súvislosti s touto Zmluvou sa budú riešiť pred príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len formou písomných, očíslovaných dodatkov, podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.
7. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že Zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej, danej a vážnej vôle a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha: Odovzdávací protokol

V Stupave, dňa 7.11.2019
Za Mesto Stupava

V Stupave, dňa 7.11.2019
Za Nájomcu:

V Stupave, dňa 7.11.2019
Za Podnájomcu:

Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor

Vodárne a kanalizácie Stupava, s.r.o.
Ing. Michal Polakovič, v. r.
konateľ

STERCUS, s.r.o.,
Mgr. Štefan Rybovič, v. r.
konateľ