

KÚPNA ZMLUVA č. 2019/06

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Všeobecná úverová banka, a.s.

so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, SR
IČO: 31 320 155
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 341/B
v zastúpení:

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu / IBAN: SK07 0200 0000 0013 3901 5951
mailový kontakt:
telefonický kontakt:
(ďalej len „Predávajúci“) **na strane jednej**

a

Kupujúci:

Mesto Žarnovica

so sídlom: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
telefonický kontakt: 045 / 683 00 11 (ústredňa)
fax: 045 / 681 21 52
právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny
územný celok SR podľa zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „Kupujúci“) **na strane druhej**

**uzatvárajú po vzájomnej dohode
túto**

kúpnu zmluvu

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných slovných tvaroch):

Článok I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu v celosti, t.j. v 1/1 stavbu: „Bunka pre bankomat“, súpisné číslo 1706, ktorá sa nachádza v meste Žarnovica, na Námestí SNP, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, katastrálne územie Žarnovica, na pozemku, ktorý je identifikovaný geometrickým plánom č. 47110899-

196/2018, ktorý vyhotovili dňa 24.09.2018 Geodetické služby M&M, s.r.o., Veternícka 173/74, 967 01 Kremnica, p. Miroslava Húsková, na zameranie a zlúčenie stavby na par. č. 1336/2 a 1336/3 ako C KN parcela č. 1336/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 25 m². Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 02.10.2018, pod číslom: G₁-380/2018. Predmetnú stavbu Kupujúci od Predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v 1/1 za kúpnu cenu dohodnutú v Článku III bod 1 tejto Zmluvy.

2. Stavba špecifikovaná v bode 1 tohto Článku Zmluvy bola postavená v roku 1995. Kolaudačné rozhodnutie – povolenie na užívanie stavby v objektovej skladbe: bunka pre bankomat ATM, dažďová kanalizácia, čakáreň SAD, nástupná plocha a elektroinštalácia bunky pre bankomat, vydal bývalý Obvodný úrad životného prostredia v Žarnovici, dňa 13.11.1995, pod č.j.: ŽP-541/95-2-Š. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 02.01.1996.
3. Kupujúci podpísaním tejto Zmluvy berie na vedomie, že Predmet prevodu má Predávajúci vo svojej internej evidencii pod inv. č. 000005100 s označením „ATM – Žarnovica – SNP 33 – Mestský úrad – nájom“.
4. Pozemok zastavaný stavbou nie je predmetom tejto Zmluvy; pozemok je vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho.
5. Zmluvný prevod vlastníckeho práva – kúpa stavby špecifikovanej v bode 1 a bode 2 tohto článku Zmluvy bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 224/2018 MsZ zo dňa 07.11.2018. Výpis z uvedeného uznesenia MsZ je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.

Článok II.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu – stavbe špecifikovanej v Článku I bod 1 a bod 2 tejto Zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, nájomné zmluvy alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom Predmetu kúpy sa oboznámil pred uzavretím tejto Zmluvy, a v stave, v akom sa nachádza v deň uzavretia tejto Zmluvy, ju od Predávajúceho kupuje.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za Predmet prevodu – stavbu špecifikovanú v Článku I bod 1 a bod 2 tejto Zmluvy, ktorá pozostáva z objektovej skladby: bunka pre bankomat ATM, dažďová kanalizácia, čakáreň SAD, nástupná plocha a elektroinštalácia bunky pre bankomat, je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 224/2018 MsZ zo dňa 07.11.2018 v sume **4 000,- eur bez DPH**, slovom: Štyritisíc eur bez DPH. Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH podľa platných zákonov Slovenskej republiky. **Kúpna cena vrátane DPH predstavuje sumu 4 800,- eur**, slovom: Štyritisícosemsto eur.
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy Kupujúci uhradí Predávajúcemu prevodom na účet Predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu / IBAN:

SK07 0200 0000 0013 3901 5951, variabilný symbol: 00 321 117. Predávajúci je povinný ako podklad k úhrade kúpnej ceny vystaviť a doručiť Kupujúcemu faktúru, vyhotovenú na základe a v súlade s touto Zmluvou, a to v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia Kupujúceho o účinnosti tejto Zmluvy, podľa Článku IV bod 1 tejto Zmluvy. Splatnosť faktúry bude do 15 dní odo dňa doručenia faktúry Kupujúcemu. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum jej pripísania na účet Predávajúceho.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie predmetu prevodu

1. Táto Zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Deň zverejnenia“), t.j. dňom nasledujúcim po Dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Kupujúci sa zaväzuje, že písomne oznámi Predávajúcemu Deň zverejnenia najneskôr do 5 pracovných dní odo Dňa zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k stavbe, ktorá je predmetom tejto Zmluvy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vypracuje Kupujúci, ktorý po jeho podpísaní oboma zmluvnými stranami na svoje náklady tento návrh na vklad podá na katastrálny odbor príslušného okresného úradu v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa úhrady kúpnej ceny podľa Článku III bod 2 tejto Zmluvy. Prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie Kupujúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, listina o určení súpisného čísla stavby a geometrický plán č. 47110899-196/2018, bližšie špecifikovaný v Článku I bod 1 tejto Zmluvy. Kupujúci je povinný doručiť Predávajúcemu do 2 pracovných dní od podania jedno originálne vyhotovenie Návrhu na vklad, opatrené pečiatkou vkladového konania a dátumom prijatia katastrálnym odborom príslušného okresného úradu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne Kupujúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy zamietol, Predávajúci je povinný bezodkladne, najneskôr v lehote do 5 pracovných dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o zamietnutí vkladu vrátiť Kupujúcemu už uhradenú kúpnu cenu v plnej výške.

6. Predávajúci je povinný protokolárne odovzdať Predmet prevodu špecifikovaný v Článku I bod 1 a bod 2 tejto Zmluvy Kupujúcemu v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na adresu Predávajúceho.
7. Zmluvné strany sa podpísaním tejto Zmluvy dohodli, že Protokol o odovzdaní bude obsahovať identifikáciu predmetu odovzdania podľa Článku I, bodov 1 bod 2, a bod 3 tejto Zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeniť, alebo doplniť túto Zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, že obsahu Zmluvy porozumeli a súhlasia s ním, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch a každý rovnopis má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po dva rovnopisy Zmluvy získajú ihneď po uzavretí Zmluvy Predávajúci a Kupujúci.

Predávajúci: - 8 - 11 - 2019

V Bratislave, dňa:

Kupujúci: 30. 10. 2019

V Žarnovici, dňa:

.....

.....

Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta



VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
0611/01

V Žarnovici, 28.10.2019

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 07.11.2018

Uznesenie č. 224/2018 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti – stavby „Bunka pre bankomat Žarnovica“, súpisné číslo: 1706, kód druhu stavby: 20 – Iná budova (v objektovej skladbe: bunka pre bankomat ATM, dažďová kanalizácia, čakáreň SAD, nástupná plocha, elektroinštalácia bunky pre bankomat), ktorá bola postavená v roku 1995 a nachádza sa v katastrálnom území Žarnovica (na Námestí SNP v Žarnovici), na pozemku, ktorý je identifikovaný geometrickým plánom č. 47110899-196/2018 úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom, dňa 02.10.2018, pod číslom: G₁-380/2018, ako C KN parcela č. 1336/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 25 m², od Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 25, SR, IČO: 31 320 155, ktorá je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, Oddiel: Sa, vo Vložke číslo: 341/B a prevod predmetnej stavby v celosti, t.j. v 1/1 do vlastníctva Mesta Žarnovica, so sídlom: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR, IČO: 00 321 117, za kúpnu cenu dohodnutú vo výške: 4 800,- eur, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Táto cena je konečná, t.j. vrátane DPH.

Pozemok zastavaný stavbou je vo výlučnom vlastníctve Mesta Žarnovica.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 11

Za: 11

Proti: 0

Zdržali sa: 0



A *ln*
Kamil Danko
primátor mesta





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu:

dátum narodenia _____, bytom _____

, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - povolenie na pobyt cudzinca: trvalý, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 959079/2019**.

Bratislava dňa 8.11.2019



.....
Katarína Tihányiová
zamestnankyňa poverená notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu:

_____, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)

zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 959080/2019**.

Bratislava dňa 8.11.2019



.....
Katarína Tihányiová
zamestnankyňa poverená notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

