

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretá v zmysle ust. § 50a, § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1. **FX INVEST, Sumbalova 1A, 841 04 Bratislava**
- 1.2. **Kováčová Zuzana, Ing. arch., Studenohorská 20, 841 03 Bratislava**
- 1.3. **Daráš Daniel, MUDr. Martina Benku 1037/16, 900 31 Stupava**
- 1.4. **Daráš Vldimír, Ing. Lesná 1832, 900 31 Stupava**
- 1.5. **Darášová Adriana, Ing. Lesná 1832, 900 31 Stupava**
- 1.6. **Lachkovič Rudolf, Ing. Pribinova 30, 811 09 Bratislava**
- 1.7. **Čanigová Elena, Veľká okružná 1040/43, 958 01 Partizánske**
- 1.8. **Čanigová Zuzana, Veľká okružná 1040/43, 958 01 Partizánske**
- 1.9. **Petrovaj Andrej, Ing. Arménska 13825/6, 821 07 Bratislava**
- 1.10. **Hason Marián, a Jana Hasonová, Hviezdoslavova 2722/10, 900 31 Stupava**
- 1.11. **Beleš Jaroslav, Osiková 2868/9, 900 31 Stupava**
- 1.12. **Kontšek Michal a Monika Kontšeková, Radlinského 300/10, 010 01 Žilina**
- 1.13. **Albert Vladimír, Jána Ondruša 2824/6, 900 31 Stupava**
- 1.14. **Juríková Katarína, Jána Ondruša 2824/6, 900 31 Stupava**
- 1.15. **Muroň Maroš, Ing. a Eva Muroňová, Ing. Rozvodná 13, 831 01 Bratislava**
- 1.16. **Tarda Jozef, Ing. a Jana Tardová, Fándlyho 25, 900 31 Stupava**
- 1.17. **Vlčková Jana, Ing. Karpatská 929/22, 900 55 Lozorno**
- 1.18. **Mader Jozef, Ing. a Viera Maderová, Hlavná 2023/34A, 900 31 Stupava**
- 1.19. **Dobrovodský Ľuboš, Ing. a Ivana Dobrovodská, Ing. JUDr. Slnčná 2652/9, 900 31 Stupava**
- 1.20. **Slezáková Emília, záhumenská 768/5, 900 31 Stupava**
- 1.21. **Kolembusová Darina, Ing. Jaskový rad 97a, 831 01 Bratislava**

Zmluvné strany 1.1., 1.2., 1.6. – 1.21. zastúpené na základe plnomocenstva spoločnosťou:

Názov: **FX INVEST, s.r.o.**
Sídlo: **Sumbalova 14, 841 04 Bratislava**
IČO: **36 281 123**
DIČ: **2022138525**
IČ DPH: **SK2022138525**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**
IBAN: **SK85 1100 0000 0026 2373 5387**
Zastúpený: **Miroslav Novotný, konateľ**

(ďalej len „FX INVEST“)

Zmluvné strany 1.3., 1.4., 1.5. zastúpené na základe plnomocenstva:

Meno a priezvisko: **Ing. Adriana Darášová, rod. Mosná**
Trvale bytom: **Lesná 1832, 900 31 Stupava**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „Ing. Darášová“)

(ďalej FX INVEST a Ing. Darášová spolu len ako „Budúci predávajúci“)

a

1.22. Názov: **Mesto Stupava**
 Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
 IČO: 00 305 081
 DIČ: 2020643724
 IČ DPH: nie je platcom DPH
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
 IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
 Zastúpený: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(ďalej Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“)

Článok II. **Úvodné ustanovenia**

2.1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov parciel vedených Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom ako pozemky parcely reg. „C“ KN:

- 2.1.1. č. 906/80 o celkovej výmere 381 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 10616,
- 2.1.2. č. 906/85 o celkovej výmere 5 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 10452,
- 2.1.3. č. 906/86 o celkovej výmere 16 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 9303,
- 2.1.4. č. 906/87 o celkovej výmere 9 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 6808,
- 2.1.5. č. 906/36 o celkovej výmere 308 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 8489,
- 2.1.6. č. 5403/61 o celkovej výmere 886 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 10662,
- 2.1.7. č. 5403/62 o celkovej výmere 1235 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 10705,
- 2.1.8. č. 5403/189 o celkovej výmere 85 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 8489,
- 2.1.9. č. 5403/190 o celkovej výmere 10 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 8489,
- 2.1.10. č. 906/75 o celkovej výmere 33 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 7943,
- 2.1.11. č. 906/77 o celkovej výmere 64 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 7943,
 okres: Malacky, obec: Stupava, k. ú. Stupava (ďalej len „**Pozemky**“).

2.2. Budúci kupujúci má záujem na základe tejto Zmluvy nadobudnúť do vlastníctva pozemky parcely reg. „C“ KN:

- 2.2.1. č. 906/80 o celkovej výmere 381 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 10616,
- 2.2.2. č. 906/85 o celkovej výmere 5 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 10452,
- 2.2.3. č. 906/86 o celkovej výmere 16 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 9303,
- 2.2.4. č. 906/87 o celkovej výmere 9 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 6808,
- 2.2.5. č. 906/36 o celkovej výmere 308 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 8489,
- 2.2.6. č. 5403/61 o celkovej výmere 886 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 10662,
- 2.2.7. č. 5403/62 o celkovej výmere 1235 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 10705,
- 2.2.8. č. 5403/189 o celkovej výmere 85 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 8489,
- 2.2.9. č. 5403/190 o celkovej výmere 10 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 8489,
- 2.2.10. č. 906/75 o celkovej výmere 33 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 7943,
- 2.2.11. č. 906/77 o celkovej výmere 64 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaný na LV č. 7943,
 okres: Malacky, obec: Stupava, k. ú. Stupava (ďalej len „**Predmet zmluvy**“).

Článok III. **Predmet Zmluvy**

3.1. Touto Zmluvou Budúci predávajúci prevádza výlučné vlastnícke právo k Predmetu zmluvy do vlastníctva Budúceho kupujúceho a Budúci kupujúci Predmet zmluvy prijíma v celom rozsahu do

svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu podľa Článku IV. bodu 4.1 tejto Zmluvy.

- 3.2. Budúci kupujúci prehlasuje, že splnil všetky postupy a podmienky stanovené príslušnými právnymi predpismi na uzavretie tejto Zmluvy.
- 3.3. Kúpu Predmetu zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Stupava uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Stupava č. 162/2019 zo dňa 19.09.2019.

Článok IV. **Kúpna cena**

- 4.1. Kúpna cena za Predmet zmluvy bola medzi Zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Stupava č. 162/2019 zo dňa 19.09.2019 vo výške **1,- €** (slovom jedno euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 4.2. Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu špecifikovanú v Článku IV. bode 4.1 Zmluvy v hotovosti pri podpise Zmluvy.

Článok V. **Osobitné ustanovenia**

- 5.1. Budúci predávajúci vyhlasuje, že Predmet zmluvy nadobudol v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a že vlastnícke právo k Predmetu zmluvy, ako aj právo disponovať s Predmetom zmluvy nie je v čase uzatvorenia tejto Zmluvy obmedzené žiadnym spôsobom, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva na Budúceho kupujúceho na základe tejto Zmluvy.
- 5.2. Budúci predávajúci pri podpise tejto Zmluvy vyhlasuje, že podľa jeho vedomia na Predmet zmluvy nebol uplatnený reštitučný nárok a že je oprávnený s Predmetom zmluvy zmluvne nakladať.
- 5.3. Budúci kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy je mu známy faktický i právny stav Predmetu zmluvy a v tomto stave ho kupuje.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci vyzve Budúceho kupujúceho na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy najneskôr do troch (3) mesiacov odo dňa právoplatnosti posledného z kolaudačných rozhodnutí vydaných na vybudovanú komunikáciu a inžinierske siete, ktoré preberá Budúci kupujúci na Predmete zmluvy.

Článok VI. **Doručovanie**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnou adresou pre doručovanie písomností Budúceho kupujúceho je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Budúci kupujúci po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi Budúcemu predávajúcemu ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Budúceho kupujúceho uvedenú v záhlaví Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa pokladá aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t. j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok VII. **Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Meniť alebo zrušiť túto Zmluvu možno len dohodou Zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom dva (2) jej rovnopisy obdrží Budúci predávajúci a dva (2) rovnopisy obdrží Budúci kupujúci.
- 7.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k

informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 7.4. Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu. Budúci predávajúci berie na vedomie povinnosť Budúceho kupujúceho na zverejnenie tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane jej prílohy v plnom rozsahu.
- 7.5. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné právne predpisy. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 7.6. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 7.7. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne Predmetu zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa Predmetu zmluvy.
- 7.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Stupave, dňa 8.11.2019

V Stupave, dňa 11.11.2019

V Stupave, dňa 11.11.2019

Za Budúceho predávajúceho:

Za Budúceho predávajúceho:

Za Budúceho kupujúceho:

FX INVEST, s.r.o.
Miroslav Novotný, v. r.
konateľ

Ing. Adriana Darášová,
rod. Mosná, v. r.

Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA,
v. r.
primátor