

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

uzavretá podľa ustanovenia § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“)

Článok I.

Zmluvné strany

- 1.1. Názov: **FX INVEST, s.r.o.**
 Sídlo: Sumbalova 14, 841 04 Bratislava
 IČO: 36 281 123
 DIČ: 2022138525
 Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
 IBAN: SK85 1100 0000 0026 2373 5387
 Zastúpený: Miroslav Novotný, konateľ

(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

- 1.2.
- | | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Názov: | Mesto Stupava |
| Sídlo: | Hlavná 1/24, 900 31 Stupava |
| IČO: | 00 305 081 |
| DIČ: | 2020643724 |
| IČ DPH: | nie je platcom DPH |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a.s. |
| IBAN: | SK14 5600 0000 0033 2064 4001 |
| Zastúpený: | Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor |

(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(ďalej Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spolu aj „Zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Budúci predávajúci ako stavebník stavby „Technická infraštruktúra pre IBV Stupava Dielové - Vinohrady“ v k. ú. Stupava skladajúcej sa zo stavebných objektov:

a) SO – 02 Dopravné komunikácie a spevnené plochy:

SO - 02 Dopravné komunikácie a spevnené plochy vybudované v súlade so stavebným povolením na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. 983/2 (reg. „E“ KN č. 983/1), reg. „C“ KN č. 5798 (reg. „E“ KN č. 5798), 906/80, 906/85, 906/86, 906/87, 906/36, 5403/61, 5403/62, 5403/190 a 5403/189 v katastrálnom území Stupava.

Vybudovaná komunikácia sa skladá z:

- vetvy „A“ v dĺžke 137,7 m, v šírke 7 m s jednostranným chodníkom (pravostranný v šírke 2 m),
- vetvy „B“ v dĺžke 283,8 m, v šírke 5,5 m s jednostranným chodníkom (ľavostranný v šírke 1,5 m),
- vetvy „C“ v dĺžke 58,5 m, v šírke 5,5 m so zeleným pásom v šírke 1,5 m.

b) SO – 03.1 Kanalizácia splašková:

SO – 03.1 Kanalizácia splašková vybudovaná na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. 5403/61, 5403/62, 906/36, 5798 (reg. „E“ KN č.5798), 983/2 (reg. „E“ KN č.983/1) katastrálne územie Stupava sa skladá z:

- vetvy „A“ v dĺžke 32 m – profil PVC DN 300
- vetvy „B“ v dĺžke 334,58 m – profil PVC DN 300
- vetvy „C“ v dĺžke 57,64 m - profil PVC DN 300

Kanalizačné šachty – 14 ks

Splašková kanalizácia je verejná a je napojená na parc. č. 983/2 na existujúcu splaškovú kanalizáciu DN 300. Na splaškovú kanalizáciu je vybudovaných celkom 33 kusov kanalizačných prípojk – PVC DN 160 v celkovej dĺžke 159,02 m.

c) SO – 07 Verejné osvetlenie:

SO – 07 Verejné osvetlenie vybudované na pozemkoch parcely reg. „C“ KN č. 5798 (reg. „E“ KN č.5798), 983/2 (reg. „E“ KN č.983/1), 906/80, 906/36, 5403/62, 906/75, 906/77 katastrálne územie Stupava v zmysle platných STN. Stĺpy VO v počte 16 ks STK 60/60/3 a príslušné káble sú vyhotovené zemným káblom CYKY 4x10 (ďalej spolu ako „**Stavebné objekty**“)

sa zaväzuje na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 162/2019 zo dňa 19.09.2019 uvedené stavby **SO – 02 Dopravné komunikácie a spevnené plochy, SO – 03.1 Kanalizácia splašková, SO – 07 Verejné osvetlenie** v súlade s Rozhodnutím o umiestnení stavby a stavebným povolením a právoplatným kolaudačným rozhodnutím v termíne do troch (3) mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na v poradí posledný zo Stavebných objektov, previesť ich formou Kúpnej zmluvy do vlastníctva Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto Zmluvy.

Článok III. **Kúpna cena**

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci predávajúci prevedie Stavebné objekty do vlastníctva Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu **1 €** (slovom jedno euro) **za každý zo Stavebných objektov**, t.j. spolu za 3 € (slovom tri eurá) (ďalej len „**Kúpna cena**“).

Článok IV. **Doručovanie**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnou adresou pre doručovanie písomností Budúcemu predávajúcemu je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Budúci predávajúci po uzavretí tejto Zmluvy písomne oznámi Budúcemu kupujúcemu ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Budúceho kupujúceho uvedenú v záhlaví Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa pokladá aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t. j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok V. **Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Meniť alebo zrušiť túto Zmluvu možno len dohodou Zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 5.2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom dva (2) jej rovnopisy obdrží Budúci predávajúci a dva (2) rovnopisy obdrží Budúci kupujúci.

- 5.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Zmluvy v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu. Budúci predávajúci berie na vedomie povinnosť Budúceho kupujúceho na zverejnenie tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane jej prílohy v plnom rozsahu.
- 5.5. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné právne predpisy. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 5.6. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 5.7. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne Predmetu zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa Predmetu zmluvy.
- 5.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Stupave, dňa 8.11.2019

V Stupave, dňa 11.11.2019

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

FX INVEST s.r.o.
Miroslav Novotný, v. r.
konateľ

Mesto Stupava
Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor