

Z M L U V A
o uzavretí budúcej zmluvy o nájme pozemku č. 2019202/PM
uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

I. Budúci prenajímateľ:

Názov: Mesto Žarnovica
Sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
IČO: 00 321 117
V zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
Číslo účtu: 14824422/0200
(ďalej v texte len „budúci prenajímateľ“) **na strane jednej**

a

II. Budúci nájomca:

Názov: Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o.
Sídlo: Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica, SR
IČO: 44 299 311
V zastúpení: Ing. Ľubomír Gúčik, konateľ
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica , oddiel: sro, vložka číslo 15162/S

(ďalej v texte len „budúci nájomca“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o nájme pozemku

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 591/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 94740 m².
2. Budúci nájomca je obchodnou spoločnosťou, v ktorej je jediným spoločníkom budúci prenajímateľ. Budúci nájomca zabezpečuje pre budúceho prenajímateľa zber a likvidáciu domového odpadu a biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov.

Článok II.

Zmluva o budúcej zmluve o nájme pozemku

1. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že v lehote uvedenej odseku 4 tohto článku uzavrú „Zmluvu o nájme pozemku“ podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorou budúci prenajímateľ – Mesto Žarnovica prenechá budúcemu nájomcovi do nájmu majetok mesta – časť o výmere cca 6125 m² z pozemku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného

operátu ako parc. č. 591/1, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 94740 m². Konkrétna časť predmetného pozemku je vymedzená prílohou č. 1 k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť - situácia z PD. Predmetná časť pozemku bude v nájomnej zmluve identifikovaná geometrickým plánom, vyhotoveným na náklady budúceho nájomcu v súlade s prílohou č. 1 k tejto zmluve. Účelom budúceho nájmu je vybudovanie (zriadenie) oplotenia a užívanie oplotenej plochy ako zázemia pre mobilnú kompostáreň v rámci realizácie projektu: „Mobilná kompostáreň pre Žarnovicu a okolie“. Budúca zmluva o nájme pozemku bude uzavretá za nasledovných podmienok:

- doba nájmu na dobu neurčitú s tým, že v prípade úspešnosti projektu „Mobilná kompostáreň pre Žarnovicu a okolie“ t.j. v prípade uzavretia zmluvy o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, zmluvu o nájme nie je možné zo strany prenajímateľa vypovedať po dobu realizácie a minimálne 5 rokov po ukončení realizácie projektu,
 - výpovedná lehota dva mesiace,
 - objekty ktoré budú vybudované na predmete nájmu – oplotenie v celkovej dĺžke cca 350 m a výške 2 m,
 - oplotenie bude vybudované podľa podmienok stanovených stavebným úradom v stanovisku k ohláseniu drobnej stavby
 - ročné nájomné za celý predmet nájmu vo výške 20€,
 - nájomné bude splatné k 31.12. predmetného roka, za ktorý sa nájom hradí. Za prvý rok nájmu nájomca uhradí pomernú časť nájomného v dohodnutej lehote splatnosti podľa predchádzajúcej vety.
2. Zámer prenechať do nájmu majetok mesta špecifikovaný v ods. 1 tohto článku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov musí byť schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o nájom pozemku na vybudovanie oplotenia plochy, ktorá je potrebná ako zázemie pre mobilnú kompostáreň v rámci realizácie projektu „Mobilná kompostáreň pre Žarnovicu a okolie“ za účelom efektívnejšieho zabezpečenia zberu biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad a parkov vrátane odpadu z cintorínov, ktoré zabezpečenie je zákonnou povinnosťou budúceho prenajímateľa.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že o nájme pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov po zverejnení zámeru prenechať predmetný majetok mesta – pozemok do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta, pričom zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Budúci nájomca sa zaväzuje zverejniť zámer najmenej na 15 dní pred zasadnutím mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať v januári 2020.
4. V prípade, ak mestské zastupiteľstvo rozhodne – schváli
- trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov zámer prenechať do nájmu majetok mesta špecifikovaný v ods. 1 tohto článku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- a následne schváli
- nájom predmetného majetku mesta,
- zmluvné strany sa zaväzujú, že zmluvu o nájme pozemku uzavrú najneskôr v deň podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt „Mobilná kompostáreň pre Žarnovicu

a okolie“ budúcim nájomcom. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená písomne vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy o nájme pozemku.

5. Budúci prenajímateľ – Mesto Žarnovica si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy o budúcej zmluve o nájme pozemku v prípade, ak mestské zastupiteľstvo neschváli zámer prenechať do nájmu majetok mesta špecifikovaný v ods. 1 tohto článku z dôvodu hodného osobitného zreteľa alebo nájom predmetného pozemku.

Článok III.

Vynúiteľnosť plnenia zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť budúcu zmluvu o nájme pozemku v súlade s Článkom II ods. 4 tejto zmluvy, má ktorákoľvek zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby súd určil obsah zmluvy o nájme pozemku, resp. nahradil súhlas druhej zmluvnej strany s jej uzavretím.

Článok IV.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je do doby uzavretia zmluvy o nájme pozemku dokladom preukazujúcim iné právo k pozemku špecifikovanému v Článku II ods. 1 tejto zmluvy podľa ustanovenia § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Budúci prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas k vydaniu potrebných povolení pre budúceho nájomcu na realizáciu projektu „Mobilná kompostáreň pre Žarnovicu a okolie“. K samotnej realizácii - je budúci nájomca oprávnený pristúpiť až na základe potrebných povolení po uzavretí riadnej zmluvy o nájme pozemku.
3. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje v lehote uvedenej v čl. II. ods. 4 tejto zmluvy zabezpečiť, aby časť pozemku špecifikovaná v čl. II. ods 1 tejto zmluvy bola zbavená práv tretích osôb.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

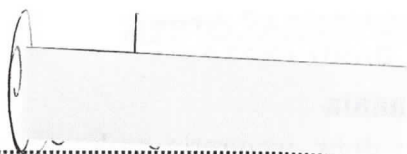
1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
3. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto zmluve.
5. Záväzok zmluvných strán uzavrieť zmluvu o nájme pozemku zanikne v prípade, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozume požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
6. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne

zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho prenajímateľa.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán získa dva rovnopisy.

V Žarnovici, dňa: 20.12. 2019

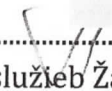
Budúci prenajímateľ:



Mesto Žarnovica
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci nájomca:

Mestský podnik služieb



Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o.
v zastúpení Ing. Ľubomír Gúčík,
konateľ spoločnosti



OPIS	STAVBA	FORMÁT	17A
OPIS	STAVBA	DATA	12/2019
OPIS	STAVBA	STUPEŇ	PODIE
OPIS	STAVBA	AG. UDRIE:	NAČKA
OPIS	STAVBA	CEN. UDRIE:	10 000 000,00
OPIS	STAVBA	MEŤKA	VÝMERA Č.
OPIS	STAVBA	1	1,50

