

DOHODA O UKONČENÍ NÁJOMNEJ ZMLUVY ZO DŇA 27.07.2005

uzatvorenej podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. a Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Dohoda**“)

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Prenajímateľ: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK14 5600 0000 0033 2064 4001
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)
- 1.2. Nájomca: **Deana Chudá - Kozmetický salón**
Sídlo: Hviezdoslavova 749/34, 900 31 Stupava
Miesto podnikania: Zdravotnícka 952/1, 900 31 Stupava
IČO: 34 388 281
(ďalej len „**Nájomca**“)
(ďalej spolu aj ako „**Strany**“)

Článok II. PREDMET DOHODY

- 2.1. Strany uzatvárajú túto Dohodu na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 27.07.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 až 9, predmetom ktorej bol:
- 2.1.1. prenájom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Zdravotného strediska na Zdravotníckej ulici č. 952/1 v Stupave, stavby so súp. č. 952, postavenej na pozemku parcely reg. „C“ KN č. 176/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1281 m² v k. ú. Stupava, zapísanom na LV č. 2783, a to miestnosť č. 4 o výmere 3,30 m², miestnosť č. 5 o výmere 9,04 m², miestnosť č. 6 o výmere 1,1 m², t. j. **spolu** o celkovej výmere **13,44 m²**, na dobu neurčitú.
- 2.1.2. Nájomca využíval vyššie uvedené priestory na prevádzkovanie kozmetického salónu DEANA.
- 2.2. Ukončenie Nájomnej zmluvy zo dňa 27.07.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 až 9 bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Prenajímateľa č. 255/2019 zo dňa 12.12.2019.
- 2.3. Na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 27.07.2005 v znení jej Dodatkov č. 1 až 9 sa Strany na základe spoločnej vôle dohodli na ukončení predmetnej nájomnej zmluvy ku dňu 12.12.2019.

Článok III. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Meniť alebo zrušiť túto Dohodu možno len dohodou Strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými Stranami.
- 3.2. Táto Dohoda je vypracovaná v troch (3) vyhotoveniach, pričom Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.
- 3.3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

- 3.4. Táto Dohoda sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné právne predpisy. V prípade súdneho sporu sa Strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 3.5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Dohody alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Dohody alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.
- 3.6. Táto Dohoda predstavuje jediný a úplný dohovor Strán ohľadne predmetu Dohody, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Dohody.
- 3.7. Strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Stupave dňa 18.12.2019

V Stupave dňa 30.12.2019

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor

.....
Deana Chudá, v. r.