

## Z M L U V A

### o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2020/01

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

#### Zmluvné strany:

##### 1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Žarnovica**  
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**  
IČO: **00 321 117**  
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**  
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**  
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**  
Telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**  
E-mail: **[podatelna@zarnovica.eu](mailto:podatelna@zarnovica.eu), [info@zarnovica.eu](mailto:info@zarnovica.eu)**  
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte už len „Budúci povinný“ v príslušných gramatických tvaroch)  
**na strane jednej**

**a**

##### 2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Dávid Lupták**  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Miesto trvalého pobytu: **Pod sekvojou 1707/27, 968 01 Nová Baňa, SR**  
Telefonický kontakt:  
E-mail:

(ďalej v texte už len „Budúci oprávnený“ v príslušných gramatických tvaroch)  
**na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú**

**t ú t o**

**zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

#### **Článok I.**

##### **Úvodné ustanovenia**

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica (na ulici Ladislava Osvalda), okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste

vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcely č. 45/4**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 898 m<sup>2</sup> (ďalej v texte už len „**Zat'ážená parcela**“ v príslušných gramatických tvaroch).

2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica (na ulici Ladislava Osvalda), okres Žarnovica, kraj Banskobystrický a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4283, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 128/5, druh pozemku: záhrada, o výmere 929 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v zastavanom území mesta.
3. Budúci oprávnený v pozícii stavebníka a investora má v úmysle na Zat'áženej parcele špecifikovanej v bode 1 tohto článku Zmluvy umiestniť – vybudovať a prevádzkovať kanalizačnú prípojku a vodovodnú prípojku pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá bude umiestnená na pozemku C KN parcela č. 128/5, t.j. na pozemku ktorý je vo vlastníctve Budúceho oprávneného a je bližšie špecifikovaný v bode 2 tohto článku Zmluvy.

## Článok II.

### Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný v budúcnosti zriadi na Zat'áženej parcele vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Budúceho oprávneného a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
  - 2.1. v práve Budúceho oprávneného:
    - a) zriadiť – vybudovať pod povrchom zeme na Zat'áženej parcele špecifikovanej v Článku I bod 1 tejto Zmluvy kanalizačnú prípojku a vodovodnú prípojku (ďalej v texte už len „prípojky na inžinierske siete“) pre novostavbu rodinného domu, ktorá bude umiestnená na pozemku C KN parcela č. 128/5, t.j. na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Budúceho oprávneného, a to podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorá bude overená v stavebnom konaní v súlade s platnou ÚPD mesta s tým, že vodomerná šachta a revízná šachta pre kanalizáciu musia byť umiestnené na pozemku Budúceho oprávneného (t.j. na pozemku vo vlastníctve stavebníka) mimo územia, na ktorom je podľa platnej ÚPD mesta plánovaná výstavba miestnej komunikácie,
    - b) vstupovať na Zat'áženú parcelu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok na inžinierske siete,
    - c) užívať prípojky na inžinierske siete, ktoré budú vybudované pod povrchom zeme na Zat'áženej parcele v súlade s platnou ÚPD mesta.
  - 2.2. v povinnosti Budúceho povinného – vlastníka Zat'áženej parcely strpieť výkon práv Budúceho oprávneného.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného. Geometrický plán skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na Zat'áženej parcele vo vlastníctve Budúceho povinného – Mesta Žarnovica je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady Budúci oprávnený (vlastník prípojok).

4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno pôsobiace „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov nehnuteľností.
5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 182/2019 MsZ zo dňa 11.12.2019 vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky na inžinierske siete umiestnenej na Zťaženej parcele vo vlastníctve Budúceho povinného.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zťaženie pozemku – parcely vo vlastníctve Budúceho povinného) uhradí Budúcemu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Budúci oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na Zťaženej parcele, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) bude znášať Budúci oprávnený.

### Článok III.

#### Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného, v lehote do troch mesiacov odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému za predpokladu, že uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, najmä rozsahu a predmetu vecného bremena schváli mestské zastupiteľstvo.
2. **Budúci oprávnený je povinný písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po vybudovaní - zriadení prípojok na inžinierske siete na Zťaženej parcele, najneskôr však do doby podania žiadosti o kolaudáciu stavby rodinného domu umiestneného na pozemku C KN parcela č. 128/5 v k.ú. Žarnovica, t.j. stavby pre ktorú budú prípojky na inžinierske siete slúžiť. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na Zťaženej parcele.**
3. Ak Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v bode 2 tohto článku Zmluvy, povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným (vlastníkom prípojky) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaniká a Budúci oprávnený si je plne vedomý skutočnosti, že:
  - a) k Zťaženej parcele nebude mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a užívať – prevádzkovať na dotknutom pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného prípojky na inžinierske siete,
  - b) nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré mu v budúcnosti môžu vzniknúť na prípojkách na inžinierske siete pri akýchkoľvek prácach na Zťaženej parcele, alebo

- pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na Zaťaženej parcele, t.j. vlastník prípojky nebude mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,
- c) vlastník Zaťaženej parcely nebude obmedzený v užívaní pozemku a nebude povinný trpieť predmetné prípojky na inžinierske siete, t.j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby Budúci oprávnený prípojky z pozemku odstránil, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníka prípojok má právo takéto prípojky odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením prípojok, má právo uplatniť si u vlastníka prípojok.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

#### **Článok IV. Vynútitel'nosť plnenia Zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

#### **Článok V. Osobitné dojednania**

1. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie prípojok na inžinierske siete na Zaťaženej parcele, t.j. na pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného (ako iné právo k pozemku).
2. Budúci povinný dňom podpísania tejto Zmluvy súhlasí s užívaním Zaťaženej parcely Budúcim oprávneným za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania prípojok na inžinierske siete pre novostavbu rodinného domu v súlade s Článkom II bod 2 tejto Zmluvy s tým, že prípojky na inžinierske siete má právo Budúci oprávnený vybudovať na Zaťaženej parcele až na základe právoplatne vydaného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe právoplatne vydaného povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia). Stavebné a výkopové práce na Zaťaženej parcele má právo Budúci oprávnený realizovať výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev, t.j. v takzvanom rozkopávkovom povolení.
3. Súhlas podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do doby uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy za predpokladu, že Budúci oprávnený si splní povinnosť dohodnutú v Článku III bod 2 tejto Zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej je Budúci oprávnený povinný vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

## **Článok VI. Cena za vyhotovenie Zmluvy**

1. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desat' eur a je splatná Budúcim oprávneným na základe tejto Zmluvy (t.j. bez povinnosti Budúceho povinného vystavovať faktúru) prevodným príkazom na účet Budúceho povinného vedený vo VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201904613, konštantný symbol: 0308, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 182/2019 MsZ zo dňa 11.12.2019.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Túto Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
4. Budúci oprávnený vyhlasuje, že si je plne vedomý skutočnosti, že táto Zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie prípojok na inžinierske siete v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev, t.j. tzv. rozkopávkové povolenie.
8. Budúci oprávnený čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnený zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom



konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f. zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Budúci povinný má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.

9. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného.
10. Budúci oprávnený vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.
12. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho povinného a ďalšie dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho oprávneného.

**Budúci povinný:**

10. 01. 2020

V Žarnovici, dňa: .....



.....  
Mesto Žarnovica,  
v zastúpení Kamil Danko,  
primátor mesta

**Budúci oprávnený:**

10. 01. 2020

V Žarnovici, dňa: .....

.....  
Dávid Lupták

V Žarnovici, 08.01.2020

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 11.12.2019

**Uznesenie č. 182/2019 MsZ**

Mestské zastupiteľstvo

**schvaľuje**

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť so žiadateľom – p. Dávidom Luptákom, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Pod Sekvojou 1707/27, 968 01 Nová Baňa, SR, ako stavebníkom a investorom plánovanej novostavby rodinného domu na ulici Ladislava Osvalda v Žarnovici a budúcim oprávneným z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo zriadiť a prevádzkovať na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 45/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 898 m<sup>2</sup>, kanalizačnú prípojku a vodovodnú prípojku (ďalej v texte už len „prípojky na inžinierske siete“) pre plánovanú novostavbu rodinného domu, ktorá bude umiestnená na pozemku C KN parcela č. 128/5, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa (LV č. 4283), a to podľa projektovej dokumentácie stavby, ktorá bude overená v stavebnom konaní v súlade s platnou ÚPD mesta. Vodomerňú šachtu a revíziu šachtu pre kanalizáciu je potrebné umiestniť na pozemku stavebníka mimo územia, na ktorom je podľa platnej ÚPD mesta plánovaná výstavba miestnej komunikácie.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie prípojok na inžinierske siete na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica.

Presný rozsah vecného bremena bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný zabezpečiť si geometrický plán skutočného zamerania prípojok na inžinierske siete a ich ochranného pásma na vlastné náklady a následne tento geometrický plán predložiť Mestu Žarnovica za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie prípojok na inžinierske siete na pozemku vo vlastníctve mesta sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej pod povrchom zeme na pozemku vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej

zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľ, t.j. budúci oprávnený z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať na ich právnych nástupcov.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0



Kamil Danko  
primátor mesta



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: Žarnovica  
Obec: ŽARNOVICA  
Katastrálne územie: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 08.01.2020  
Čas vyhotovenia: 08:01:40

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                   | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | List mapy | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------|------------|
| 45/ 4          | 898         | zastavaná plocha a<br>nádvorie | 25              | 1               |              | 712       |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**LIST VLASTNÍCTVA č. 1788**

| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka | Spoluvlastnícky podiel |
|------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1          | Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR              | 1 / 1                  |

IČO :

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Okres: **Žarnovica**  
Obec: **ŽARNOVICA**  
Katastrálne územie: **Žarnovica**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **08.01.2020**  
Čas vyhotovenia: **08:05:10**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4283**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|--------------|-----------------|-----------------|--------------|------------|
| 128/ 5         | 929         | záhrada      | 4               | 1               |              |            |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Lupták Dávid r. Lupták, Pod Sekvojou 1707/27, Nová Baňa, PSČ 968 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia : 29.09.1989

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva zo dňa 19.03.2019. V 302/2019 zo dňa 02.04.219 - Pvz 202/2019.

**ČASŤ C: ĽARCHY**

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

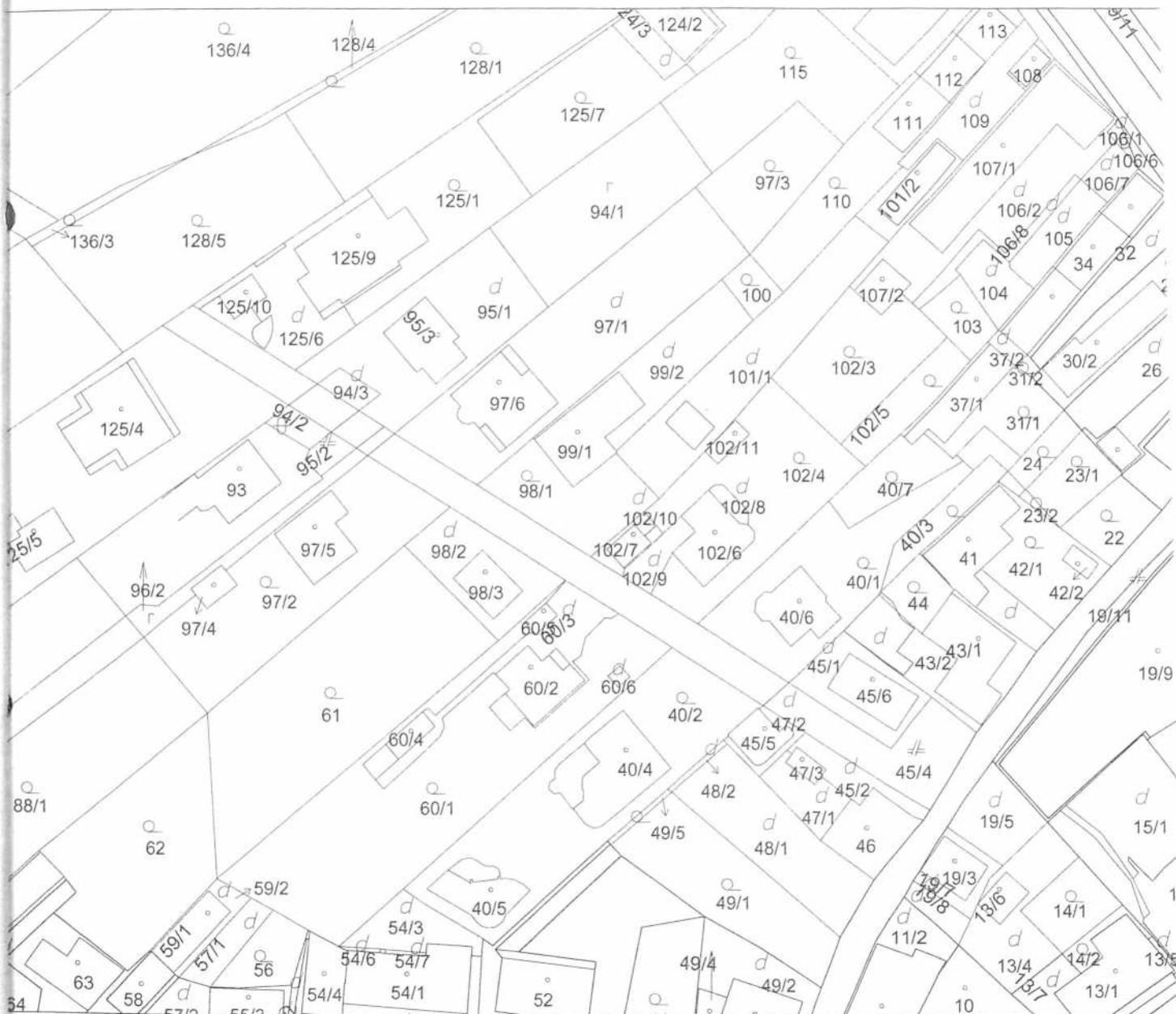
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Žarnovica  
Obec: ŽARNOVICA  
Katastrálne územie: Žarnovica

8. januára 2020 8:43



SCALE 1 : 1 000

