

MANDÁTNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. **Mandatár:** **EMMBA REAL, s.r.o.**
Sídlo: Hlavná 53, 900 31 Stupava
IČO: 36 353 345
DIČ: 2022171833
Štatutárny orgán: Ing. Peter Mazúr, konateľ
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 40247/B

Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „Mandatár“)

2. **Mandant:** **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platca DPH
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
(ďalej len „Mandant“)

(ďalej spolu Mandatár a Mandant ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

Článok II. Predmet Zmluvy

- Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve a za podmienok v nej uvedených bude vykonávať práce spojené s obstaraním nižšie uvedených úkonov a činností pre potreby vydania stavebného rozhodnutia, rozhodnutia o zmene druhu pozemkov a príslušných príslušných stanovísk orgánov a organizácií na stavbu „**Telocvičňa a spojovacia chodba**“ v areáli Základnej školy kpt. J. Nálepku, Školská 2, 900 31 Stupava.
- Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí Mandatárovi odmenu podľa Článku V. tejto Zmluvy.

Článok III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi Mandatár nasledovné činnosti:

- zabezpečenie stanovísk príslušných orgánov a organizácií potrebných pre vydanie stavebných rozhodnutí;

2. vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia na stavebnom úrade obce Lozorno;
3. zabezpečenie zmeny druhu pozemku pod príslušnou stavbou;
4. ďalšie nešpecifikované úkony a činnosti, poprípade ďalšie nové činnosti dohodnuté s Mandantom, ktoré sú potrebné na zabezpečenie vyššie uvedeného predmetu plnenia (ďalej len **„Predmet plnenia“**).

Článok IV.

Čas plnenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **od 15.02.2020 do vydania stavebných povolení na „Telocvičňu a spojovaciu chodbu“**.

Článok V.

Odmena Mandatára

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene za Predmet plnenia uvedený v Článku III. tejto Zmluvy, a to vo výške **1.250,- EUR** (slovom jedentisícdvestopäťdesiat eur) (ďalej len **„Odmena“**). Cena je konečná, bez DPH a Mandatár nie je platcom DPH.
2. Podkladom pre zaplatenie Odmeny bude daňový doklad - faktúra vystavená Mandatárom. Predmetná Odmena vo výške 1.250,- EUR bude vyfakturovaná v dvoch (2) častiach, a to:
Prvá časť vo výške 750,- EUR v termíne podania žiadosti o vydanie stavebného povolenia.
Druhá časť vo výške 500,- EUR v termíne vydania stavebných povolení.
Splatnosť jednotlivých faktúr je sedem (7) dní odo dňa doručenia Mandantovi.
3. Cena prác nezahŕňa jednotlivé poplatky na úradoch, kolky a iné výdaje, ktoré sú nutné pre získanie vyjadrení a pre samotný proces stavebných konaní. Tieto poplatky budú zúčtované priebežne, bezhotovostne na základe vystavenej faktúry Mandatárom alebo v hotovosti.

Článok VI.

Osobitné dojednania

1. Mandatár bude plniť úlohy vyplývajúce z tejto Zmluvy v spolupráci s povereným pracovníkom Mandanta a v prípade potrieb bude dbať na pokyny Mandanta.
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so stavebným zákonom a inými súvisiacimi právnymi predpismi.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých Mandatár obdrží jedno (1) vyhotovenie a Mandatár dve (2) vyhotovenia Zmluvy.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v zmysle Článku IV., bodu 1 tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú svoje spory riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou, ak nedôjde k dohode môže sa ktorákoľvek zo Zmluvných strán obrátiť s vecou na príslušný všeobecný súd.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba formou písomných, chronologicky očíslovaných, dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s ustanovením § 5 zákona č. 211/2000 Z. z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto Zmluvy, že ju uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne podpisujú.

V Stupave, dňa 17.02.2020

Za Mandatára:

V Stupave, dňa 17.02.2020

Za Mandanta:

EMMBA REAL, s.r.o.

Ing. Peter Mazúr, v. r.
konateľ

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v. r.
primátor