

DOHODA

o skončení nájmu spoločných častí domu

Čl. I

Účastníci dohody

Nájomca

	Mesto Žarnovica
so sídlom:	Námestie SNP č. 33, 966 81 Žarnovica
v zastúpení:	Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
IČO:	00 321 117
DIČ:	2021111543
Bank. spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	14824422/0200
IBAN:	SK72 0200 0000 0000 1482 4422
VS	807 040 977 1

a

Prenajímateľ

vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu, súpisné číslo **868**, ktorí sú zapísaní v časti B listu vlastníctva č. **3506**, katastrálne územie Žarnovica, v zastúpení správcom:

Obchodné meno:	Stavebné bytové družstvo
Sídlo:	Pod Donátom 3 965 01 Žiar nad Hronom
štatutárny orgán:	Ing. Robert M i h o k , riaditeľ SBD, prokurista
zapísané:	v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Dr, vl. č. 162/S
IČO:	00 176 192
IČ DPH:	SK2020534615
bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s. číslo účtu 10056059/5200, IBAN SK37 5200 0000 0000 1005 6059

Čl. II

Účastníci dohody uzavreli dňa 02.09.2010 Zmluvu o nájme spoločných častí domu (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare) na umiestnenie monitorovacej kamery.

Zmluva je uzavretá na dobu neurčitú podľa čl. III. bod 1/ zmluvy.

Predmetom nájmu je strecha domu, číslo súpisné 868, postavenom na parcele C KN č. 2260, zapísaný v LV č. 3506, pre katastrálne územie: Žarnovica, Ul. Fraňa Kráľa, o výmere spoločného priestoru 1,00 m² podľa čl. I bod 1/ zmluvy.

Čl. III

Z dôvodu demontáže monitorovacej kamery pred rekonštrukciou strechy bytového domu a nesúhlasu prenajímateľa s jej opätovným umiestnením na streche bytového domu po ukončení rekonštrukčných prác na streche bytového domu, zmluvné strany (účastníci dohody) sa dohodli na skončení nájmu spoločných častí domu podľa čl. III. bod 2/ zmluvy s tým, že nájomca nie je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné a preddavky na elektrickú energiu za obdobie po 31.12.2019, nakoľko od tohto dňa nájomca predmet nájmu neužíval.

Zmluvné strany (účastníci dohody) berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto dohoda o skončení nájmu podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.

Čl. IV

Nájomca (účastník dohody) predmetné spoločné časti domu vypratá a odovzdá prenajímateľovi v stave určujúcom ich pôvodné využitie pred rekonštrukciou strechy bytového domu, t.j. pred uzavretím tejto dohody.

Čl. V

Zálohová platba za elektrickú energiu bude nájomcovi vyúčtovaná vo vyúčtovacom období za rok 2019.

Čl. VI

Dohoda o skončení nájmu spoločných častí domu je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov obdrží po jednom rovnopise.

24. 02. 2020

V Žiari nad Hronom, dňa


-3-
965 01 ŽIAR NAD HRONOM
ICO 0076182 IČ DPH SK2020534615

.....
prenajímateľ
za Stavebné bytové družstvo
Ing. Robert Mihok, prokurista



.....
nájomca
za Mesto Žarnovica
Kamil Danko, primátor mesta