

Zmluva č. 4/2020 o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. a nasl. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. a nasl. o správe
majetku VÚC a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení

Zmluvné strany

Prenajíateľ

Názov školy	Stredná odborná škola
Sídlo	Garbiarska 1, 060 01 Kežmarok
Zastúpený	PhDr. Marta Sabolová, riaditeľka školy
IČO / DIČ	37880012 / 2021700439
Telefón / e-mail	052/452 33 53 / souskk@isternet.sk
Bankové spojenie / IBAN	Štátna Pokladnica Bratislava / SK 37 8180 0070 0051 7642

Nájomca

Názov (Meno a priezvisko)	OZ ŽIVOT A ZDRAVIE
Sídlo (Bydlisko)	Hradné námestie 24, 060 01 Kežmarok
Zastúpený	
IČO / DIČ	IČO: DIČ:
Telefón / e-mail	
Bankové spojenie / IBAN	

uzavreli túto zmluvu

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1) Prešovský samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – stavby súp. Č. 1807 – budovy Strednej odbornej školy, Garbiarska 1, 060 01 Kežmarok, postavenej na pozemku parcela KN č. 1808/1, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kežmarok, zapísanej na liste vlastníctva č. 2759.
- 2) Prenajíateľ je správcom nebytových priestorov uvedených v odseku 1 tohto článku a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK je oprávnený tento nebytový priestor prenajať.

Článok II. Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte uvedenom v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy, a to **spoločenská miestnosť** s príslušenstvom (WC), vrátane inventára (stoly, stoličky).
- 2) Prenajaté priestory bude nájomca využívať na prednášku Klubu zdravia.

Článok III. Podmienky nájmu

- 1) Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú – na deň 09.03.2020 od 17.00 do 19.00 hod..
- 2) Cena za prenájom nebytových priestorov po vzájomnej dohode je **40,- €** celkom .
- 3) Nájomca sa zaväzuje uhradiť čiastku v hotovosti do pokladne SOŠ.
- 4) V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. Z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v z. n. p.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

Na strane prenájomcu:

- 1) povinnosť odovzdať prenatý nebytový priestor v stave spôsobilom na užívanie pre dohodnutý účel,
- 2) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutým podmienkami.