

ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 2020/04

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Žarnovica**
Sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
IČO: **00 321 117**
Štatutárny orgán: **Kamil Danko, primátor mesta**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
Číslo účtu / IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
Telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 – ústredňa**
E-mail: **podatelna@zarnovica.eu, info@zarnovica.eu**
Právna forma: **samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba**

(ďalej v texte už len „Budúci povinný“ v príslušných gramatických tvaroch)
na strane jednej

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Titul, meno a priezvisko: **JUDr. Michaela Hallayová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu: **Májová 308/43, 966 81 Žarnovica, SR**
Telefonický kontakt:
E-mail:

(ďalej v texte už len „Budúci oprávnený“ v príslušných gramatických tvaroch)
na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

(ďalej v texte len „Zmluva“ v príslušných gramatických tvaroch):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v meste Žarnovica (na Májovej ulici), okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste

vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako **parcelsa č. 927/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 957 m² (ďalej v texte už len „**Zat'ážená parcelsa**“ v príslušných gramatických tvaroch).

2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nehnuteľností – rozostavanej stavby rodinného domu s dvojgarážou a pozemku zastavaného rozostavanou stavbou, ktoré sa nachádzajú v meste Žarnovica (na Májovej ulici), okres Žarnovica, kraj Banskobystrický a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4063, ako rozostavaný rodinný dom s dvojgarážou na parcele 282/3 a pozemku vedeného v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcelsa č. 282/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 323 m². Nehnuteľnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta.
3. Budúci oprávnený v pozícii stavebníka a investora má v úmysle na Zat'áženej parcele špecifikovanej v bode 1 tohto článku Zmluvy umiestniť – vybudovať a prevádzkovať a vodovodnú prípojku pre rozostavanú stavbu rodinného domu s dvojgarážou špecifikovanú v bode 2 tohto článku Zmluvy.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že Budúci povinný v budúcnosti zriadi na Zat'áženej parcele vecné bremeno podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v prospech Budúceho oprávneného a dohoda o rozsahu práv a povinností zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Vecné bremeno bude spočívať:
 - 2.1. v práve Budúceho oprávneného:
 - a) zriadiť – vybudovať pod povrchom zeme na Zat'áženej parcele špecifikovanej v Článku I bod 1 tejto Zmluvy vodovodnú prípojku pre rozostavanú stavbu rodinného domu s dvojgarážou, ktorá je umiestnená na pozemku C KN parcelsa č. 282/3, t.j. na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Budúceho oprávneného, a to podľa predloženej situácie z projektovej dokumentácie stavby, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ v Žarnovici dňa 04.12.2019, a ktorej zmenšená kópia je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy,
 - b) vstupovať na Zat'áženú parcelsu v nevyhnutnom rozsahu pešo alebo potrebnými mechanizmami za účelom vybudovania, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky,
 - c) užívať vodovodnú prípojku zriadenú pod povrchom zeme na Zat'áženej parcele.
 - 2.2. v povinnosti Budúceho povinného – vlastníka Zat'áženej parcely strpieť výkon práv Budúceho oprávneného.
3. Skutočný rozsah vecného bremena bude definovaný a vymedzený pri uzatváraní tzv. riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na základe porealizačného geometrického plánu skutočného zamerania vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného. Geometrický plán skutočného zamerania vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma na Zat'áženej parcele vo vlastníctve Budúceho povinného – Mesta Žarnovica je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady Budúci oprávnený (vlastník prípojky).
4. Vecné bremeno bude zriadené bez časového obmedzenia, t.j. na dobu neurčitú, ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam, t.j. ako vecné bremeno

pôsobiacie „in rem“ a spolu s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam bude prechádzať na nadobúdateľov nehnuteľností.

5. Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu, ktorá bude dohodnutá v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 10/2020 MsZ zo dňa 19.02.2020 výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter vodovodnej prípojky umiestnenej na Zaťaženej parcele vo vlastníctve Budúceho povinného.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena (zaťaženie pozemku – parcely vo vlastníctve Budúceho povinného) uhradí Budúcemu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Budúci oprávnený až vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 165/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
8. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena (t.j. náklady na vyhotovenie geometrického plánu skutočného zamerania vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma na Zaťaženej parcele, správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena, ako vecného práva do katastra nehnuteľností a príp. iné náklady spojené s uzavretím zmluvy o zriadení vecného bremena) bude znášať Budúci oprávnený.

Článok III.

Postup pri uzavretí riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavru na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného, v lehote do troch mesiacov odo dňa doručenia výzvy Budúcemu povinnému za predpokladu, že uzavretie tzv. riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, najmä rozsahu a predmetu vecného bremena schváli mestské zastupiteľstvo.
2. **Budúci oprávnený je povinný písomne vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena bezodkladne po vybudovaní - zriadení vodovodnej prípojky na Zaťaženej parcele, najneskôr však do doby podania žiadosti o kolaudáciu rozostavenej stavby rodinného domu s dvojgarážou, ktorá je umiestnená na pozemku C KN parcela č. 282/3 v k. ú. Žarnovica, t.j. stavby pre ktorú bude vodovodná prípojka slúžiť. Prílohou výzvy na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť geometrický plán skutočného zamerania vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma na Zaťaženej parcele.**
3. Ak Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote dohodnutej v bode 2 tohto článku Zmluvy, povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným (vlastníkom prípojky) zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve zaniká a Budúci oprávnený si je plne vedomý skutočnosti, že:
 - a) k Zaťaženej parcele nebude mať právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré by spočívalo v práve umiestniť a užívať – prevádzkovať na dotknutom pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného vodovodnú prípojku,
 - b) nesie plnú zodpovednosť za prípadné škody, ktoré mu v budúcnosti môžu vzniknúť na vodovodnej prípojke pri akýchkoľvek prácach na Zaťaženej parcele, alebo pri ďalšom umiestňovaní inžinierskych sietí a prípojok na Zaťaženej parcele, t.j. vlastník prípojky nebude mať nárok na akúkoľvek náhradu takto vzniknutej škody,

- c) vlastník Zaťaženej parcely nebude obmedzený v užívaní pozemku a nebude povinný trpieť predmetnú vodovodnú prípojku na svojom pozemku, t.j. bude mať právo kedykoľvek požadovať, aby Budúci oprávnený prípojku z pozemku odstránil, alebo priamo, aj bez predchádzajúceho upozornenia vlastníka prípojky má právo takúto prípojku odstrániť, pričom úhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstránením prípojky, má právo uplatniť si u vlastníka prípojky.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV. Vynútitel'nosť plnenia Zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nedodržania záväzku uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s touto Zmluvou, má každá zmluvná strana právo domáhať sa na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok V. Osobitné dojednania

1. Táto Zmluva má slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie vodovodnej prípojky na Zaťaženej parcele, t.j. na pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného (ako iné právo k pozemku).
2. Budúci povinný dňom podpísania tejto Zmluvy súhlasí s užívaním Zaťaženej parcely Budúcim oprávneným za účelom realizácie – vybudovania a prevádzkovania vodovodnej prípojky pre rozostavaný rodinný dom s dvojgarážou v súlade s Článkom II bod 2 tejto Zmluvy s tým, že vodovodnú prípojku má právo Budúci oprávnený vybudovať na Zaťaženej parcele až na základe a v súlade s právoplatne vydaným povolením podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a na základe právoplatne vydaného povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev (tzv. rozkopávkového povolenia). Stavebné a výkopové práce na Zaťaženej parcele má právo Budúci oprávnený realizovať výlučne iba v termíne uvedenom v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev, t.j. v takzvanom rozkopávkovom povolení.
3. Súhlas podľa bodu 2 tohto článku Zmluvy platí v období odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do doby uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Článku III tejto Zmluvy za predpokladu, že Budúci oprávnený si splní povinnosť dohodnutú v Článku III bod 2 tejto Zmluvy. V opačnom prípade súhlas stratí účinnosť márnym uplynutím lehoty, do ktorej je Budúci oprávnený povinný vyzvať Budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok VI. Cena za vyhotovenie Zmluvy

1. Cena za vyhotovenie tejto Zmluvy je dohodnutá podľa „Cenníka za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na MsÚ v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica“ vo výške 10,- eur, slovom: Desť eur

a je splatná Budúcim oprávneným na základe tejto Zmluvy (t.j. bez povinnosti Budúceho povinného vystavovať faktúru) prevodným príkazom na účet Budúceho povinného vedený vo VÚB, a. s., pobočka Žarnovica, číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 202002744, konštantný symbol: 0308, v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je uzavretá na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 10/2020 MsZ zo dňa 19.02.2020.
2. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Všetky ustanovenia tejto Zmluvy je potrebné vykladať tak, aby nimi sledované ciele boli a ostali v čo najvyššej miere účinné.
4. V prípade, ak sa nejaké ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, tento fakt nemá vplyv na zvyšné ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú v dobrej viere usilovať o to, aby úplne alebo čiastočne neplatné ustanovenie nahradili platným, ktoré by sa svojim obsahom najviac približovalo neplatnému ustanoveniu, pričom toto nahradenie sa vykoná v súlade s ich spoločným úmyslom, ktorý je vyjadrený v tejto Zmluve.
5. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Túto Zmluvu je možné meniť, upravovať alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
7. Závazok zmluvných strán uzavrieť budúcu – tzv. riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena zanikne, ak by sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zmluvných strán, aby zmluvu uzavreli.
8. Budúci oprávnený vyhlasuje, že si je plne vedomý skutočnosti, že táto Zmluva nenahrádza stavebné povolenie, resp. povolenie na zriadenie vodovodnej prípojky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ani povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a verejných priestranstiev, t.j. tzv. rozkopávkové povolenie.
9. Budúci oprávnený čestne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy má vysporiadané všetky záväzky voči Mestu Žarnovica. Pod pojmom „vysporiadané všetky záväzky“ sa rozumie, že nemá záväzky voči Mestu Žarnovica, ktoré sú po lehote splatnosti. Budúci oprávnený zároveň vyhlasuje, že si je plne vedomý následkov vyplývajúcich z nepravdivého čestného vyhlásenia v zmysle § 39 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a § 21 ods. 1 písm. f) zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov. V prípade zistenia nepravdivého čestného vyhlásenia Budúci povinný má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy.
10. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto Zmluva podlieha zverejneniu,

ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného.

11. Budúci oprávnený vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením tejto Zmluvy v plnom znení.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, na základe zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.
13. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho povinného a dva rovnopisy Zmluvy sú určené pre Budúceho oprávneného.

Budúci povinný:

V Žarnovici, dňa: 13. 03. 2020



.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Budúci oprávnený:

V Žarnovici, dňa: 13. 03. 2020

.....
JUDr. Michaela Hallayová

V Žarnovici, 11.03.2020

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 19.02.2020

Uznesenie č. 10/2020 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uzavrieť so žiadateľkou JUDr. Michaelou Hallayovou, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Májová 308/43, 966 81 Žarnovica, SR, ako stavebníčkou a investorkou novostavby rodinného domu s dvojgarážou na Májovej ulici v Žarnovici a budúcou oprávnenou z vecného bremena, zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej predmetom bude právo zriadiť – uložiť a prevádzkovať pod povrchom zeme na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Mesta Žarnovica a je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „E“ parciel evidovaných na mape určeného operátu ako parcela č. 927/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 957 m² (podľa registra C KN na parcele č. 239/1, ku ktorej list vlastníctva nie je založený), vodovodnú prípojku pre novostavbu rodinného domu s dvojgarážou, ktorá sa nachádza na pozemku C KN parcela č. 282/3 a toho času je zapísaná v LV č. 4063 ako rozostavaný rodinný dom s dvojgarážou. Vodovodná prípojka na pozemku vo vlastníctve mesta bude zriadená podľa predloženej situácie z PD stavby, ktorá je prílohou žiadosti doručenej na MsÚ Žarnovica dňa 04.12.2019.

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude slúžiť ako podklad pre stavebné konanie na zriadenie vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve Mesta Žarnovica.

Presný rozsah vecného bremena bude definovaný v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena na podklade skutočného zamerania vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma na pozemku vo vlastníctve mesta. Budúca oprávnená z vecného bremena je povinná zabezpečiť si geometrický plán skutočného zamerania vodovodnej prípojky a jej ochranného pásma na vlastné náklady a následne tento geometrický plán predložiť Mestu Žarnovica za účelom schválenia uzavretia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena mestským zastupiteľstvom.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena – umiestnenie a prevádzkovanie vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta sa stanovuje vo výške 3,- eurá za každý aj začatý bežný meter prípojky uloženej pod povrchom zeme na pozemku vo vlastníctve mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena a vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať žiadateľka, t.j. budúca oprávnená z vecného bremena.

Vecné bremeno bude zriadené „in rem“, t.j. ako vecné bremeno spojené s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam a spolu s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam bude prechádzať vždy na právnych nástupcov vlastníkov predmetných nehnuteľností.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 10

Za: 10

Proti: 0

Zdržali sa: 0



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Kamil Danko
primátor mesta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žarnovica
Obec: ŽARNOVICA
Katastrálne územie: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.03.2020
Čas vyhotovenia: 08:25:39

PARCELA registra "E" evidovaná na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Počet č.UO	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy
927/ 1	957	zastavaná plocha a nádvorie	1	1		63

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

LIST VLASTNÍCTVA č. 1788

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, Žarnovica, PSČ 96681, SR	1 / 1

IČO :

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: 612 Žarnovica

Dátum aktuálnosti: 1. 1. 2020

Obec: 517381 Žarnovica

Katastrálne územie: 874001 Žarnovica

IDENTIFIKÁCIA PARCEL E/C

Parcela registra E					Parcela registra C					Výmera ident. časti *)
Číslo	Pôv. k.ú.	LV	Druh poz.	Výmera	Číslo	LV	Druh poz.	Umiestn.	Výmera	
927/1	0	1788	zast.pl.	957	239/1	0	zast.pl.	Intravilán	5352	944
					276/3	0	or.pôda	Intravilán	13	13
Spolu parcely: 1				957						957
Druh pozemku (podľa reg. C)				Výmera identifikácií v m²						
2 - orná pôda									13	
13 - zastavaná plocha a nádvorie									944	

*) výmery sú v m² prepočítané na výmeru parcely registra E evidovanú na LV

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Neslúži na právne účely

Vyhotovil: Iveta Pittnerová, odb. ref. SMM

Dňa: 11.03.2020 o 8:28

Neúplný výpis – tlač len vybraných údajov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Žarnovica
Obec: ŽARNOVICA
Katastrálne územie: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 11.03.2020
Čas vyhotovenia: 08:27:21

PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	List mapy	Druh ch.n.
239/ 1	5352	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		634	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

List vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Žarnovica

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ŽARNOVICA

Dátum vyhotovenia 11.03.2020

Katastrálne územie: Žarnovica

Čas vyhotovenia: 08:29:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4063

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
267/ 4	492	trvalý trávny porast	7	1		4
273/ 2	243	orná pôda	1	1		
276/ 2	217	orná pôda	1	1		
282/ 2	722	trvalý trávny porast	7	1		
282/ 3	323	zastavaná plocha a nádvorie	26	1		4
290	544	trvalý trávny porast	7	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

26 - Pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Úpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
	282/ 3	21	rozostavaný rodinný dom s dvojgarážou		1

Legenda:

Druh stavby:

21 - Rozostavaná budova

Miesto umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hallayová Michaela r.
966 81, SR

, JUDr., Májová 308/43, Žarnovica, PSČ

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 9.10.2013 a dodatok zo dňa 28.11.2013 - V 1049/2013 z 29.11.2013 - VZ 724/13
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 12.6.2014 - V 596/2014 z 20.6.2014 - VZ 498/14
Titul nadobudnutia	Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 13.4.2016 a dodatku zo dňa 11.5.2016 - V 414/2016 z 12.5.2016 - VZ 420/16
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva zo dňa 24.1.2017, dodatok zo dňa 10.2.2017 a doplnenie zo dňa 3.3.2017, 17.3.2017 - V 80/2017 z 20.3.2017 - VZ 289/17
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva č. 01407/2017-PKZ-K40272/17.00 zo dňa 05.03.2018. V 598/2018 zo dňa 16.05.2018 - P vz 397/2018.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 05.08.2019. V 1015/2019 zo dňa 14.08.2019 - P vz 556/2019.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 - Zmluva o zriadení záložného práva reg.č. 492973/Zal/1 zo dňa 11.4.2017 na nehnuteľnosti (CKN parc.č. 273/2, 282/2, 282/3 a rozostavaný rodinný dom s dvojgarážou postavený na CKN parc.č. 282/3) - podľa V 413/2017 z 25.4.2017 - VZ 439/17

Iné údaje:

- 1 Žiadosť na zmenu údajov - zmena adresy trvalého bydliska - R 76/2014 - VZ 126/14
- 1 GP č. 35 300 060-31/2014 - VZ 498/14
- 1 k CKN parc.č. 283, 284, 285, 286 je zriadené vecné bremeno v prospech vlastníka CKN p.č. 273/2, 282/2 - podľa V 414/2016 - VZ 420/16
- 1 Žiadosť na zmenu osobných údajov - doplnenie akademického titulu do LV - R 148/2017 - VZ 262/17
- 1 GP č. 10935479-214/2016 - VZ 289/17
- 1 Zápis rozostavanej stavby ako súčasť V 80/2017 - VZ 289/17
- 1 Stavebné povolenie, č. 03664/2016, SP 10/2016, zo dňa 24.5.2016 - na rodinný dom s dvojgarážou - VZ 289/17
- 1 Rozhodnutie č. 4945/2016, ZRS 3/2016, zo dňa 6.12.2016 - zmena stavby pred dokončením - VZ 289/17
- 1 Stanovisko OU-ZH-PLO-2016/002044, zo dňa 1.2.2016 k pripravovanému zámeru - výstavba rodinného domu a spevnených plôch - R 149/2017 - VZ 289/17
- 1 Stanovisko OU-ZH-PLO-2017/003223, zo dňa 28.2.2017 - zmena druhu pozemku - legalizácia - R 150/2017 - VZ 289/17

Poznámka:

Bez zápisu.

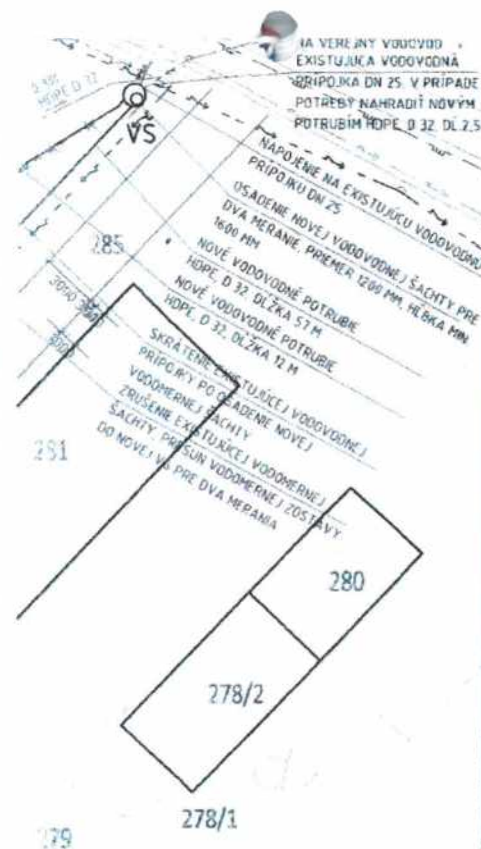
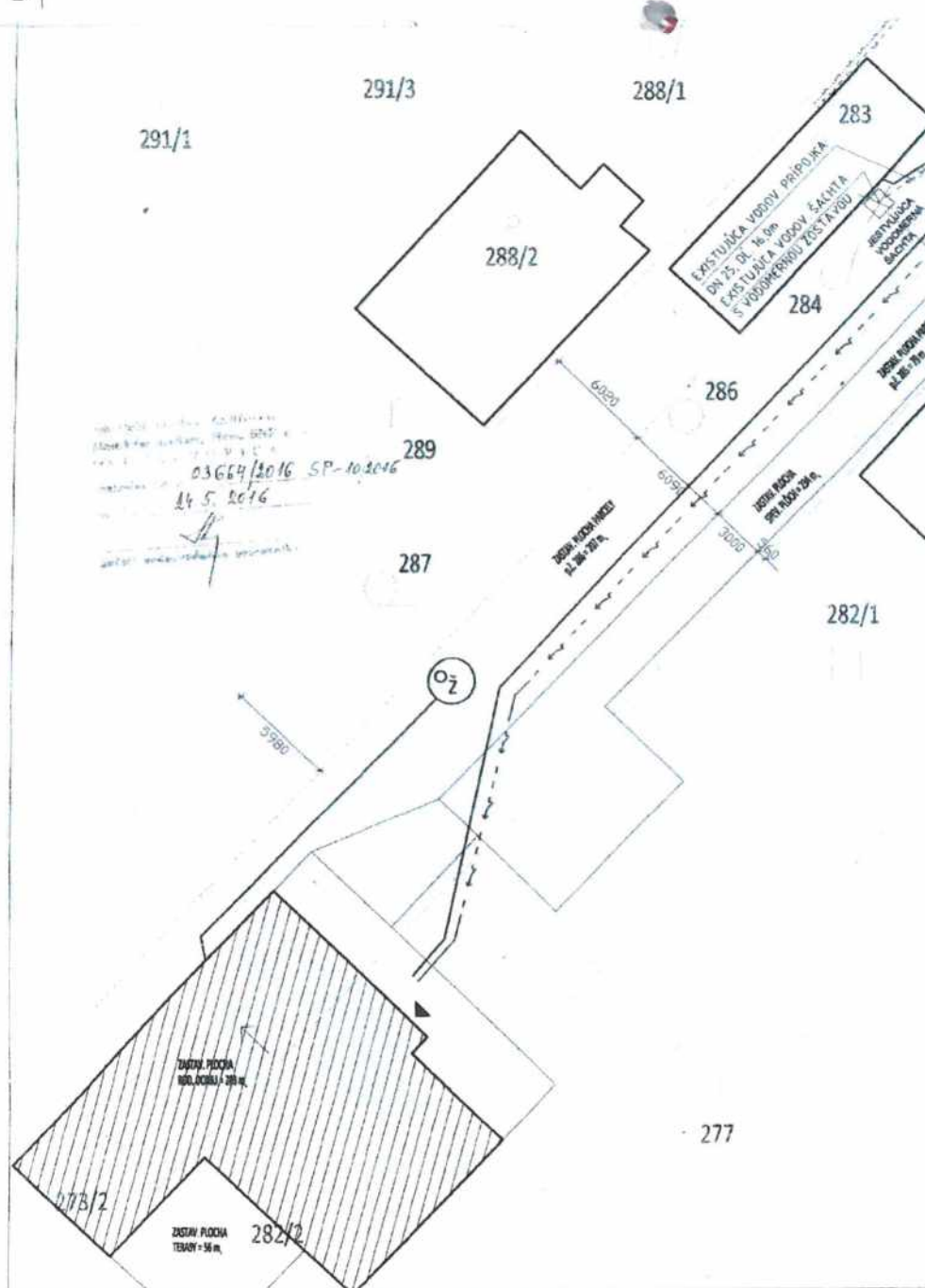
ŽARNOVICA, OKR. BB, BB KRAJ
KATASTRÁLNE ÚZEMIE ŽARNOVICA
I F G F N A

NA VEREJNÝ VÝKUP
EXISTUJÚCA VODOVODNÁ
SPRÁVKA DN 25 V PRÍPADE
POŽIADAVY NAHRADIŤ NOVÝM

200 / 3

200 / 3

200 / 3



OBEC: ŽARNOVICA, OKR. BB, BB KRAJ
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: ŽARNOVICA

LEGENDA:

	SO-01	RIEŠENÝ OBJEKT
		EXISTUJÚCE OBJEKTY
		HRANICA POZEMKU
		EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD LT DN 100
		EXISTUJÚCI VEREJNÝ PLYNOVOD HOPE
		EXISTUJÚCI ELEKTRICKÁ SIEŤ
		SPLAŠKOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC - U DN 160
		DAŽDOVÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA PVC - U DN 160
		ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA NH
		VODOVODNÁ PRÍPOJKA HOPE - PE 100, D 32 (100 VŠ PO RD)
		PRÍPRAVA PRE PLYNOVÚ PRÍPOJKU, PE D 32

- VŠ ○ NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ ŠACHTA, PLASTOVÁ PRIEMERU 1200 mm, PRE DVA VODOMERY, JEDEN PRE NAVRHOVANÝ DOM PARC.Č. 282/2 A DRUHÝ PRE DOM NA PARC.Č. 283
- Ž ○ ŽUMPA - 10 M³, PLASTOVÁ, PRIEMER 2,54 M, S POKLOPOM O PRIEMERE 0,6 M

DAŽDOVÁ AKUMULAČNÁ NÁDRŽ VALCOVÁ BLUELINE II-
OBJEM 5200 L S FILTRÁCIOU, PRIEMER 2010 mm,
DĹŽKA 2400 mm, VÝŠKA S HRDLOM 2250 mm.

FILTRÁČNO - USADZOVACIA ŠACHTA FON 300 S POKLOPOM
SO ŠACHTOVÝM PREDČIŽENÍM

VSÁKOVACÍ OBJEKT - SYSTÉM VSÁKOVACÍCH BLOKOV
VSÁKOVACIE BLOKY DB60 - 28 KS (4 KS V 4 RADOCH VEDÚCA
SEBA A V DVOCH RADOCH NAD SEBOU), ROZMERY BLOKU:
600/600/600 mm

ROZMERY VSÁKOVACIEHO OBJEKTU: dĹ2,1 m, š2,4 m, v1,2 m
OBJEM VO: 6,05 M³, AKUMULÁCIA 5,81 M³
ČAS VSÁKNUTIA: 33,3 HOD., MIERA VSÁKOVANIA: 0,1 L/SEC.

POZNÁMKA:

PRED ZAČATÍM VÝSTAVBY JE POTREBNÉ OVERIť POLOHU VŠETKÝCH INŽINIERSKÝCH SIETI. JE NUTNÉ DORZIAT OCHRANNÉ PÁSMA A ZABEZPEČIť OCHRANU SIETI PRED POŠKODENÍM. PODĽA POŽIADAVIEK SPRÁVCOV SIETI PRÍPOJKA MUSÍ BYť VEDENÁ V NEZAMRZNEJ HLBKKE PRI KRÍŽENÍ ALEBO SÚBEŽNEHO VEDENIA INŽINIERSKÝCH SIETI JE POTREBNÉ DODRŽIAVAť ODSŤUPOVÉ VZDIALENOSTI PODĽA STN 73 6005.

Autor návrhu	Ing. Vladimír Majšniar, PhD.	TENES, s.r.o. Ing. Pavol Fedorčák, PhD. Komárany 85, Vranov n/T IČ 0949803607 email: pavol.fedorcak@yahoo.com
Zod. projektant	Ing. Pavol Fedorčák, PhD.	
Vypracoval	Ing. Pavol Fedorčák, PhD.	
Stavebník	Mgr. Michaela Hallayová, Májová 308/43, 966 01 Žarnovica	
Miesto stavby	k. ú. Žarnovica, parc.č. 286, 282/2	
Názov stavby	RODINNÝ DOM S DVOJGARÁŽOU	
Objekt	SPOLOČNÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA	
Obsah	SITUÁCIA	
Časť	TECHNICKÉ ZARIADENIA BUDOV	
	Formát	2 x A4
	Dátum	02/2016
	Stupeň	STAVEBNÉ POVOLENIE
	Mierka	1:250
	Číslo výkresu	01

