

KÚPNA ZMLUVA Č. ZP2011/01-KZ uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- 1. Predávajúci:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: Nám. SNP č. 33, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu: 14824422/0200
(ďalej v texte len „predávajúci“) **na strane jednej**

a

- 2. Kupujúci:** **Štefan Ciglan**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
a manželka Elena Ciglanová
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
obaja trvale bytom:
(ďalej v texte len „kupujúci“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
kúpnu zmluvu:**

Článok I. **Predmet kúpnej zmluvy**

- 1.** Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, t.j. **v 1/1 nehnuteľnosť – pozemok** nachádzajúci sa v obci (meste) Žarnovica – časť Žarnovická Huta, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný na Správe katastra Žarnovica pre **katastrálne územie Žarnovická Huta** v liste vlastníctva č. 1574:
- **v registri „C“** parciel evidovaných na katastrálnej mape ako:
 - **parcela č. 24/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m²
 - **parcela č. 24/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²
 - **v registri „E“** parciel evidovaných na mape určeného operátu ako:
 - **parcela pre ZMVM č. 8/33**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1056 m²
- t.j. spolu pozemok o výmere 1 095 m² za kúpnu cenu dohodnutú v Článku III ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.
- 2.** Zmluvný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – predaj pozemku popísaného v ods. 1 tohto článku podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol chválený Uznesením Mestského zastupiteľstva

v Žarnovici č. 6/2011 MsZ zo dňa 25.01.2011. Výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Článok II. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnom pozemku popísanom v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, o ktorých by mal ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy vedomosť.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav predmetnej nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je im dobre známy a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupujú a preberajú.
3. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúci sú preberajúci.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1. **Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok** popísaný v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy **je dohodnutá** podľa zákona NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/96 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a predpisov a podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 6/2011 MsZ zo dňa 25.01.2011 nasledovne:
 - **za pozemok C KN parc. č. 24/2 a 24/3**, t.j. za výmeru 39 m² **vo výške 4,64 eura/m², t.j. vo výške 180,96 eura**
 - **a za pozemok E KN parc. pred ZMVM č. 8/33**, t.j. za výmeru 1 056 m² **vo výške 3,81 eura/m², t.j. vo výške 4 023,36 eura,****čo spolu činní 4 204,32 eura**, slovom: štyritisícdivestoštyri eur a tridsaťdva centov.
2. **Kupujúci sa zaväzujú, že kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku v plnej výške 4 204,32 eura**, slovom: štyritisícdivestoštyri eur a tridsaťdva centov **uhradia predávajúcemu na základe tejto kúpnej zmluvy**, t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žarnovica, číslo účtu: 14824422/0200, variabilný symbol: 201100823, príp. bezhotovostne prostredníctvom POS terminálu umiestneného v klientskom centre MsÚ v Žarnovici v lehote do 7 dní odo dňa uzavretia tejto kúpnej zmluvy.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostanú s úhradou kúpnej ceny do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúcich aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov **vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku nadobudnú**

kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o jeho povolení, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Žarnovica o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

- 3. Náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemku, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností** podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 vo výške 66 eur, znížený o 15 eur /predávajúci vopred podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 Zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov/, t.j. **vo výške 51 eur**, slovom: päťdesiatjeden eur v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 6/2011 MsZ zo dňa 25.01.2011 **znášajú nadobúdatelia – kupujúci a zaväzujú sa ho uhradiť predávajúcemu, v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici, príp. bezhotovostne prostredníctvom POS terminálu umiestneného v klientskom centre MsÚ v Žarnovici pri podpise tejto kúpnej zmluvy.**
- 4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci**, a to bez zbytočného odkladu (do 5 pracovných dní) **po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške na svoj účet vrátane prípadných úrokov z omeškania a ostatného príslušenstva pohľadávky, ako aj nákladov spojených s prevodom nehnuteľností podľa ods. 3 tohto článku a ceny za vyhotovenie tejto zmluvy podľa Článku V ods. 4 tejto kúpnej zmluvy.** Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Kupujúci sa zaväzujú, že bezodkladne po požiadaní poskytnú predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
7. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúcich vznikli predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti – pozemku, ktoré v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je možné predpokladať a vyčíslieť, a z tohto dôvodu nie sú ani zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom nehnuteľnosti, t.j. ak by napr. došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v ods. 3 tohto článku zmluvy, kupujúci sa zaväzujú vzniknutý rozdiel preplatiť predávajúcemu na základe písomnej výzvy predávajúceho, a to všetko v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.
8. V prípade, ak by Správa katastra Žarnovica rozhodla o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a uhradenú kúpnu cenu.

Článok IV. Osobitné dojednanie

1. Vzhľadom k tomu, že kupujúci nevyužili možnosť splátok kúpnej ceny za pozemok podľa Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 6/2011 MsZ zo dňa 25.01.2011 a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra bude podaný až po uhradení kúpnej ceny v plnej výške, zriadenie záložného práva na predmet kúpnej zmluvy – kupovaný pozemok za účelom

zabezpečenia riadneho a včasného splatenia kúpnej ceny podľa uvedeného uznesenia je bezpredmetné.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ priamo v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeniť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
4. **Cena za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá** v zmysle Prílohy č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica **vo výške 16,60 eura**, slovom: šesťnásť eur a šesťdesiat centov **a nadobúdatelia – kupujúci sa ju zaväzujú uhradiť predávajúcemu v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici, príp. bezhotovostne prostredníctvom POS terminálu umiestneného v klientskom centre MsÚ v Žarnovici pri podpise tejto kúpnej zmluvy.**
5. Kupujúci sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí na právne úkony a sú oprávnení na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
6. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po dve vyhotovenia kúpnej zmluvy získa každá zmluvná strana ihneď po podpise obidvomi zmluvnými stranami.

V Žarnovici, dňa: 04. marca 2011

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

.....
Štefan Ciglan, rodený

.....
Elena Ciglanová, rodená