

Zmluva č. 5525/2011

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku

uzavretá v zmysle zák.č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

nájomcom: **Poľnohospodárske družstvo Sokolce**, Roľnícka č.64, 946 17 Sokolce
zastúpené predsedom Ing. Petrom Lelkesom
a členkou predstavenstva Klárou Oroszovou,
IČO: 00 193 267

a prenajímateľom: **Obec Sokolce**,
IČO: 00 306665,
so sídlom Sokolce č.63, 946 17 Sokolce,
zastúpená starostom Ing. Andrásom Bartalom
(ďalej iba „prenajímateľ“)

Čl.I

Predmet zmluvy, platobné podmienky

A. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Sokolce-Lak zapísaných na:

LVč.582 parc.č.800/1 – zast.pl. a nádvorie o výmere 14653m²,
 parc.č.800/15 – zast.pl. a nádvorie o výmere 1830m²,
 parc.č.800/16 – zast.pl. a nádvorie o výmere 1404m²,
 parc.č.800/17 – zast.pl. a nádvorie o výmere 3420m²,
 parc.č.800/18 – ostatná plocha o výmere 10183m²,
 parc.č.800/32 – zast.pl. a nádvorie o výmere 616m²,
 parc.č.800/33 – zast.pl. a nádvorie o výmere 323m²,
 parc.č.800/34 – zast.pl. a nádvorie o výmere 39m²,
 parc.č.800/53 – zast.pl. a nádvorie o výmere 101m²,
 parc.č.800/54 – ostatná plocha o výmere 212m²,
 parc.č.800/55 – zast.pl. a nádvorie o výmere 1224m²,
 parc.č.800/56 – ostatná plocha o výmere 95m²,
 parc.č.800/57 – zast.pl. a nádvorie o výmere 313m²,
 parc.č.800/58 – ostatná plocha o výmere 166m²,
 parc.č.800/59 – ostatná plocha o výmere 68m²,
 parc.č.800/60 – ostatná plocha o výmere 77m²,
 parc.č.800/61 – ostatná plocha o výmere 205m²,
 parc.č.800/62 – zast.pl. a nádvorie o výmere 352m²,
 parc.č.800/63 – ostatná plocha o výmere 279m² v celosti (parcely registra „C“)

Hore uvedené nehnuteľnosti o celkovej výmere 35560m² prenajímateľ prenecháva dňom 01.10.2009 do užívania nájomcu na dobu určitú, a to 20(dvadsať) rokov, tj. do 30.09.2029 za ročné nájomné 112,85€/ha s tým, že:

a) o zmluvné strany v 5-ročnom intervale na podnet ktorejkoľvek z nich budú jednať o prípadnej úprave výšky nájomného,

b) výšku nájomného možno upraviť v súlade so znením §10 ods.2 a §11 zák.č.504/2003 Z.z.

B. Nájomné a daň z pozemkov sú splatné do 28.2. nasledujúceho kalendárneho roka. Platba sa uskutoční poštovou poukážkou alebo prevodom na účet v peňažnom ústave podľa naslednej dohody.

Čl.II

Povinnosti nájomcu

- A. Na zverených pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.
- B. Riadne platiť nájomné a pozemkovú daň z predmetných nehnuteľností.
- C. Po skončení zmluvnej doby navrátiť pozemky prenajímateľovi v riadnom stave.
- D. Na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bez súhlasu vlastníka nebudovať stavby a ani nevydávať súhlas k dotknutiu pozemkov.
- E. Pozemky nevydávať do podnájmu tretej osobe.
- F. viesť evidenciu prenajatých pozemkov.
- G. viesť a uchovávať evidenciu o zaplatenom nájomnom.

Čl.III

Povinnosti prenajímateľa

- A. Umožniť nájomcovi prisvojovať si po dobu užívania výnosy z prenechaných pozemkov.
- B. Neuzatvoriť s ďalším subjektom zmluvu na činnosť, ktorá by bránila nájomcovi plniť záväzky uvedené v čl.II. tejto zmluvy.

Čl.IV

Platnosť zmluvy

Platnosť tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami §§12 a 13 zák.č.504/2003 Z.z.

Čl.V

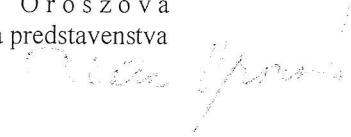
Táto zmluva sa vyhotovuje v troch výtlačkoch a nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania zmluvnými účastníkmi.

V Sokolciach dňa 14.februára 2011

POĽNOHOSPODARSKE

DRUŽSTVO

946 17 SOKOLCE


Ing. Peter Leikes
predseda družstvaIng. András Bartal
starosta obce
Klára Oroszová
členka predstavenstva