

102/202 2002

Z m l u v a o nájme nebytových priestorov
uzatvretá v zmysle 663 a násl. Obč. zák. č. 116/1990 Z.z. v platnom znení

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Obec Smižany**, Nám. M. Pajdušáka 1341, 053 11 S m i ž a n y, zastúpená Ing. Michalom Kotradym, starostom obce
IČO: 00691721 /ďalej len prenajímateľ/

1.2. **Kamil Benický**,

uzatvárajú podľa § 3 zák. č. 116/90 Zz. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa § 663 a násl. Obč. zák. túto zmluvu.

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Prenajímateľ má právo hospodárenia k nehnuteľnosti- garáž č. 4, nachádzajúcej sa v bytovom dome súp. č. 67 na ul. Pavla Suržina č. 3 v Smižanoch.
- 2.2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi v zmysle § 3 ods. 2/ zák. č. 116/90 Zz. v platnom znení.
- 2.3. Predmetom nájmu je garáž s pôdorysnou plochou 19,5 m² v bytovom dome č. 3/67 na ul. Pavla Suržina
- 2.4. Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom - garážovania motorového vozidla
- 2.5. Nájomca obdrží 2 ks kľúče od zámkov, ktoré po uplynutí doby prenájmu odovzdá prenajímateľovi.

III. DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 9. 2002 s výpovednou lehotou 1 mesiac.

IV. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

- 4.1. Výška nájomného bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na 500,-Sk/mesiac. Nájomné je splatné mesačne do 25. v mesiaci. Nájomné za mesiac september bude zaplatené do troch dní po podpísaní nájomnej zmluvy. Nájomné je povinný nájomník uhrádzať na účet č. 0521849165/0900. Okrem nájomného je povinný nájomca uhradiť výšku spotrebovanej el. energie, ktorá bude vyfakturovaná 1-krát ročne podľa stavu elektromera.

V. PRÁVA A POVINNOSTI

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať priestory v prevádzkyschopnom stave.
- 5.2. Prenajímateľ neručí za škody spôsobené na garážovanom vozidle.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje:
- a/ prenajatý majetok užívať a spravovať so starostlivosťou riadneho hospodára len k účelu uvedenému v tejto zmluve,
- b/ v prípade ukončenia nájmu odovzdá nebytové priestory v takom stave ako ich prevzal,
- c/ dodržiavať platné predpisy BOZP, PO, ŽP a likvidáciu odpadov, udržiavať poriadok čistoty v jej okolí.

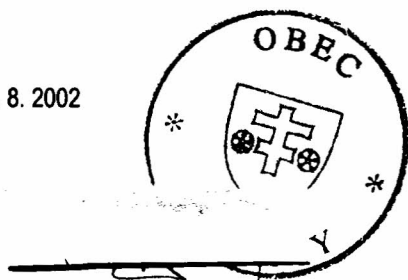
VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Všetky zmeny tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku k nej a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
Akékoľvek ústne dohody sú neplatné.

6.2. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží po jednom vyhotovení.

6.3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Smižanoch dňa 21. 8. 2002



prenajímateľ

nájomca